

CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge,

il giorno __ novembre 2022

l'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO della

Diocesi di Modena-Nonantola, con sede in Modena Rua del Muro n. 60 - CF.

01665230361, per il quale agisce il Cav. Massimo Giusti, in qualità di Presidente del

Consiglio d'Amministrazione e come tale legale rappresentante, di seguito

denominato "*locatore*"

concede in affitto

al **COMUNE DI MEDOLLA** con sede in Piazza della Repubblica, 1 a Medolla –

C.F. e Partita IVA 00263540361, per il quale agisce il responsabile dell'area Lavori

Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile, Ambiente, geom. Lorenzo

Guagliumi di seguito denominato "*conduttore*"

premesse

che l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-

Nonantola è proprietario di due appezzamenti di terreno siti in Comune di **Medolla**,

della superficie complessiva di mq 24.580, già noti alle parti e censiti al N.C.T. di

detto Comune come segue:

FOGLIO	MAPP.	METRI Q.	€. R.D.	€. R.A.
4	914	15.663	157,36	169,87
4	927	8.917	91,87	96,71

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

1) - L'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola, come sopra rappresentato, concede in affitto al Comune di Medolla, che accetta, i terreni di cui in premessa.

- 2) - La durata del presente contratto è stata dalle parti liberamente convenuta in anni **6** con inizio dal **01/01/2022** e termine alla data del **31/12/2027**, salva la rinnovazione tacita di legge qualora il contratto non venga disdetto 6 mesi prima la scadenza con raccomandata A.R., salvo il disposto del successivo art.3.
- 3) - Il canone di affitto viene pattuito esclusivamente in denaro, nella misura globale annua di **€uro 2.050,00** (duemilacinquanta/00) che il conduttore dovrà pagare in **un'unica rata anticipata** entro il mese di **gennaio** di ogni anno, da versarsi sul c/c comunicato.
- 4) - Il canone verrà aggiornato annualmente, senza la necessità della comunicazione scritta con lettera raccomandata, nella misura del **75%** della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo.
- 5) - Il terreno verrà concesso in locazione con destinazione *verde pubblico, parcheggi pubblici, attrezzature sportive ed opere di urbanizzazione.*
- 6) - E' fatto assoluto divieto di subaffitto, sublocazione, anche parziale, del bene.
- 7) - Le spese di registrazione del presente atto verranno suddivise ad esatta metà tra le parti.
- 8) - Qualunque modifica al presente contratto potrà avere effetto ed essere approvata soltanto mediante atto scritto.
- 9) - Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione.

Letto approvato e sottoscritto

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2022

Dati identificativi: Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio 4 Particella **914**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 157,36**

agrario **Euro 169,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQC^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **15.663 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/10/2015 Pratica n. MO0135051 in atti dal 06/10/2015 presentato il 05/10/2015 (n. 135051.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio 4 Particella **914**

FRAZIONAMENTO del 06/10/2015 Pratica n. MO0135051 in atti dal 06/10/2015 presentato il 05/10/2015 (n. 135051.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 157,36**

agrario **Euro 169,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQC^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **15.663 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/10/2015 Pratica n. MO0135051 in atti dal 06/10/2015 presentato il 05/10/2015 (n. 135051.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI MODENA -
NONANTOLA**
(CF 01665230361)^{c)}

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/10/2015 Pratica n.
MO0135051 in atti dal 06/10/2015 presentato il
05/10/2015 (n. 135051.1/2015)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) BQC: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 5a e 6a classe consorziale
b) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2022

Dati identificativi: Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio 4 Particella **927**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 91,87**

agrario **Euro 96,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **8.917 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/02/2016 Pratica n. MO0016026 in atti dal 23/02/2016 presentato il 23/02/2016 (n. 16026.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio 4 Particella **927**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2016 Pratica n. MO0016026 in atti dal 23/02/2016 presentato il 23/02/2016 (n. 16026.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 91,87**

agrario **Euro 96,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **8.917 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2016 Pratica n. MO0016026 in atti dal 23/02/2016 presentato il 23/02/2016 (n. 16026.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI MODENA -
NONANTOLA
(CF 01665230361)^{c)}

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/02/2016 Pratica n.
MO0016026 in atti dal 23/02/2016 presentato il
23/02/2016 (n. 16026.1/2016)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQC: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 5a e 6a classe consorziale
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



N=4968500

E=1663400

Comune: (MO) MEDOLLA
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T348158/2022
15-Nov-2022 16:20:52

1 Particella: 914



N=4968400

E=1663400

1 Particella: 927

Comune: (MO) MEDOLLA
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Protocollo pratica T347593/2022
15-Nov-2022 16:20:9