



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 000024 DEL 03/04/2024

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA PER LO SVILUPPO DI UN'ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA DA REALIZZARSI NELL'AREA DI PERTINENZA (Foglio 11, mapp.li 831- 628), IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE (PSC) - DITTA EMOTEC S.R.L. : PREVENTIVA PRONUNCIA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA L.R. 24/2017

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta e delle Commissioni Consiliari permanenti in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4/4/2022;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale presso la residenza municipale, oggi Tre Aprile Duemilaventiquattro alle ore 18:36 in adunanza PRIMA convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Sì
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Sì
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	"Sì in videoconferenza"
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	Sì
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	No
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	"Sì in videoconferenza"
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	No
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Sì
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	Sì
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	"Sì in videoconferenza"
11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	No

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	Si
13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	No
	Presenti N. 9	Assenti N. 4	

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Presente

E così col presidente n. 9 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000024 del 03/04/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Medolla è dotato dei seguenti strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) adottato con delibera C.C. n.21 del 16.04.2009, controdedotto con delibere C.C. n.1 del 24.01.2011 e n.5 del 29.04.2011 e approvato con delibera C.C. n.30 del 31.08.2011, e successive varianti:

- Variante puntuale al PSC adottata con delibera C.C. n.2 del 10.02.2015 e approvata con delibera C.C. n.19 del 04.06.2015;
 - Variante specifica al P.S.C. - adottata con Delibera C.C. n.35 del 03.05.2021 (1°stralcio) e con Delibera C.C. n.61 del 29.07.2021 (2°stralcio) e approvata con Delibera C.C. n. 5 del 01.03.2022;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)** adottato con delibera di C.C. n. 22 del 16.04.2009 e approvato con delibera C.C. n. 31 del 31.08.2011 e successiva variante adottata con delibera C.C. n. 96 del 10.12.2020 e approvata con delibera C.C. n. 26 del 31.03.2021;

Vista la L.R. 24 del 21.12.2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” entrata in vigore il 01.01.2018;

Richiamata la Delibera Giunta Comunale n. 56 del 26.06.2018 con cui l'Amministrazione Comunale ha approvato l’avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, per la selezione delle previsioni del PSC vigente da attuarsi mediante accordi operativi;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 19.12.2018 avente ad oggetto: “*Atto di indirizzo, ai sensi dell’art. 4 c. 2 L.R. 24/2017, riguardo ai criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all’interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati*” e l’allegato “*Elenco manifestazioni di interesse ai sensi dell’art. 4 della L.R. 24/2017*” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale;

Vista in particolare la manifestazione di interesse di cui al n. 7 del suddetto elenco presentata dalla ditta Emotec s.r.l. prot. 9822 del 14.08.2018 per l’ampliamento dell’attività produttiva esistente in ambito produttivo esistente consolidato APC.i(C), sito a Medolla, via Maestri del Lavoro n. 5, su area identificata catastalmente al F. 11 mapp.le 628-831;

Vista l’istanza depositata presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 17.11.2023 prot. Gen. n. 28701-28732-28734 presentata ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 dalla ditta EMOTEC s.r.l. ad oggetto: “Ampliamento di un fabbricato esistente adibito all’esercizio d’impresa per lo sviluppo di un’attività economica già insediata da realizzarsi nell’area di pertinenza della stessa” su area identificata catastalmente al F. 11, mapp.le 628-831;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, con contestuale trasmissione di documentazione e indizione di Conferenza di Servizi ai sensi degli artt.14 e seguenti della Legge n.241/1990, assunta agli del Comune in data 21.11.2023 prot. 12183-12184-12189-12190, (Prat. SUAP 1613/2023/SUAP);

Considerato che:

- l’intervento in oggetto prevede l’ampliamento dello stabilimento produttivo di Emotec S.r.l. per la realizzazione di locali ad uso laboratorio e magazzino distribuiti in adiacenza al fabbricato esistente, garantendo la continuità del layout del reparto produttivo e dei depositi;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- il sedime sul quale verrà realizzato l'ampliamento rientra nell'area già di proprietà della ditta EMOTEC S.r.l. identificata catastalmente al F. 11 mapp.li n.831-628.
- entrambe le aree oggetto di intervento (mapp. 831 e 628) sono individuate nella Tavola PSC 1.1 – INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI - in ambito APC.i(c) “ambiti produttivi esistenti consolidati” (artt.51/52); il mappale 628 invece è interessato da un vincolo “verde pubblico” come riportato nella Tavola PSC 2.1 – CARTA DEI VINCOLI E DELL TUTELE oltre che dalla fascia di rispetto stradale.

Dato atto che per la realizzazione dell'ampliamento si rende necessario eliminare il vincolo urbanistico a verde pubblico insistente su parte del mapp.le 628, tramite l'introduzione di una variante urbanistica;

Precisato che l'eliminazione del vincolo “verde pubblico” insistente su parte del mappale 628, riguarda una superficie urbanistica pari a 974 mq e che detta eliminazione trova ampia compensazione con l'area vincolata a “verde pubblico alberato”, di circa mq 5.500, di cui alla variante specifica al PSC approvata con Delibera C.C. n. 5 del 01.03.2022, il tutto come meglio esplicitato nell'allegato parere tecnico redatto dall'ufficio tecnico comunale prot. 3905 del 29.03.2024 (ALLEGATO A);

Visto l'art. 53 della L.R. 24/2017 che consente ai soggetti interessati di avviare un procedimento unico per l'approvazione di “*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*” e che l'approvazione del progetto delle opere e interventi suddetti consente:

- a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
- b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*

Dato pertanto atto che, ai sensi dell'art.53 comma 2 della L.R. 24/2017, l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta Emotec s.r.l. definisce contestuale variante urbanistica consistente nell'eliminazione del vincolo “verde pubblico” insistente su parte del mappale 628, per una superficie complessiva pari a 974 mq, riducendone l'estensione rappresentata nella Tavola PSC 2.1 – CARTA DEI VINCOLI E DELL TUTELE – approvata con Delibera C.C. n. 5 del 01.03.2022, il tutto come dettagliatamente descritto nei seguenti elaborati e nel parere favorevole del Servizio Edilizia Privata prot. 3905 del 29.03.2024 (ALLEGATO A), il tutto allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale:

ELABORATI PROGETTO			
• AZZONAMENTO	PdC PU_00	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 1
• PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto	PdC PU.1 intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 2
• PLANIMETRIA GENERALE - stato di progetto	PdC PU.2 intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 3
• PIANTA piano terra	PdC PU_03.1intAUSL	prot. 690 del 18.01.2024	ALLEGATO 4
• PIANTA vano tecnico	PdC PU_03.2	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 5
• PIANTA copertura	PdC PU_03.3	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 6
• PROSPETTI e SEZIONI	PdC PU_04intAUSL	prot. 690 del 18.01.2024	ALLEGATO 7
• Dimostrazione rispetto L.13/89 - D.M.236/89	PdC PU_05	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 8

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

• SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO	PdC PU_06	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 9
• Relazione tecnica descrittiva	PdC PU	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 10
• Relazione geologica sismica	PdC PU int_Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 11
• Relazione idraulica	PdC PU int Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 12
ELABORATI VARIANTE URBANISTICA			
• Relazione urbanistica	PdC PU VAR PSC 01intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 13
• Relazione urbanistica/ Tavole	PdC PU int Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 14
• Documento di ValSAT	PdC PU_VAR_PSC_03	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 15
• Documento di ValSAT/ Tavole	PdC PU_VAR_PSC_04	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 16
• Documento di ValSAT/ Sintesi	PdC PU_VAR_PSC_05	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 17
• Relazione VAS-VIA	PdC PU_VAR_PSC_06	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 18
• Relazione VAS-VIA/ Tavole	PdC PU_VAR_PSC_07	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 19
• Cronoprogramma	PdC PU_VAR_PSC_08	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 20
• Schema di convenzione	PdC PU_VAR_PSC_09	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 21
• Relazione economica Emotec	PdC PU_VAR_PSC_10	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 22
ELABORATI TOMBAMENTO FOSSO - PROGETTO CICLABILE			
• Relazione tecnico illustrativa	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 23
• Computo metrico estimativo	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 24
• Tav. 01-Planimetria generale	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 25
• Tav. 02-Particolari costruttivi	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 26

oltre agli altri elaborati relativi al Permesso di Costruire citato, conservati in formato digitale agli atti del servizio competente;

Dato atto che ai sensi dell'art.53 comma 6 della L.R. n.24/2017 l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT n. 340 del 06.12.2023, sul sito web del Comune di Medolla www.comune.medolla.mo.it nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "pianificazione e governo del territorio" e all'albo pretorio del Comuni di Medolla (n. reg. 425/2023) e che alla scadenza dei termini di deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che ad oggi sono pervenuti in seguenti pareri / nulla osta che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale :

- Nulla osta tecnico di AIMAG spa prot. 13344 del 18.12.2023 (prot. AIMAG 5577 del 14.12.2023) - **ALLEGATO B**
- Parere Favorevole dell'Azienda USL – Commissione NIP prot. 1452 del 05.02.2024 (prot. USL 8899/24 del 01.02.2024) - **ALLEGATO C**
- Parere Favorevole del Comando Provinciale Vigili del fuoco di Modena - Ufficio Prevenzione Incendi prot. 1964 del 16.02.2024 (prot. VV.F n. 2932 del 12.02.2024) - **ALLEGATO D**
- Parere favorevole del Consorzio della Bonifica di Burana prot. 3860 del 28.03.2024 (prot. Burana Reg. nr. 5378/2024 del 25/03/2024) - **ALLEGATO E**

Visto che lo Sportello Unico per le attività produttive in data 27.03.2024 prot. 3795 ha comunicato che la conferenza dei servizi in modalità sincrona è stata fissata per il giorno 16.04.2024;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Richiamato il comma 5 dell'art. 53, che prevede *“L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi”*,

Ritenuto di procedere alla preventiva pronuncia da parte del Consiglio Comunale in merito alla variante urbanistica in oggetto;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere spese derivanti dallo stesso;

Visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

Visto il d.lgs. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* art. 39;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

Dato atto che:

- il DUP 2024-2026 (documento unico di programmazione) è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n.69 del 28/12/2023 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 punto 8 e s.m.i;
- il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n.70 del 28/12/2023 secondo quanto previsto dall'allegato n.4/1 al D.Lgs 118/2011 punto 9 e s.m.i;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2024 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.127 del 28/12/2023;
- il Peg Descrittivo per l'anno 2024 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.18 del 12/03/2024;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA dott.ssa Sara Pareschi, funzionario U.C.M.AN, che agisce come da provvedimento del Dirigente dell'UCMAN Dr. Federico Pierucci prot. n. 32096 del 27.12.2023, che attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

Richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, alla proposta di

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

procedimento unico presentata ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla ditta EMOTEC s.r.l. ad oggetto: "Ampliamento di un fabbricato esistente adibito all'esercizio d'impresa per lo sviluppo di un'attività economica già insediata da realizzarsi nell'area di pertinenza della stessa" su area identificata catastalmente al F. 11, mapp.le 628-831;

2. di esprimere parere favorevole alla contestuale variante urbanistica consistente nell'eliminazione del vincolo "verde pubblico" insistente su parte del mappale 628, per una superficie complessiva pari a 974 mq, riducendone l'estensione rappresentata nella Tavola PSC 2.1 – CARTA DEI VINCOLI E DELL TUTELE – approvata con Delibera C.C. n. 5 del 01.03.2022, il tutto come dettagliatamente descritto nei seguenti elaborati e nel parere favorevole del Servizio Edilizia Privata prot. 3905 del 29.03.2024 (**ALLEGATO A**), il tutto allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale:

ELABORATI PROGETTO			
• AZZONAMENTO	PdC PU_00	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 1
• PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto	PdC PU.1 intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 2
• PLANIMETRIA GENERALE - stato di progetto	PdC PU.2 intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 3
• PIANTA piano terra	PdC PU_03.1intAUSL	prot. 690 del 18.01.2024	ALLEGATO 4
• PIANTA vano tecnico	PdC PU_03.2	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 5
• PIANTA copertura	PdC PU_03.3	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 6
• PROSPETTI e SEZIONI	PdC PU_04intAUSL	prot. 690 del 18.01.2024	ALLEGATO 7
• Dimostrazione rispetto L.13/89 - D.M.236/89	PdC PU_05	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 8
• SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO	PdC PU_06	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 9
• Relazione tecnica descrittiva	PdC PU	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 10
• Relazione geologica sismica	PdC PU int_Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 11
• Relazione idraulica	PdC PU int Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 12
ELABORATI VARIANTE URBANISTICA			
• Relazione urbanistica	PdC PU VAR PSC 01intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 13
• Relazione urbanistica/ Tavole	PdC PU int Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 14
• Documento di ValSAT	PdC PU_VAR_PSC_03	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 15
• Documento di ValSAT/ Tavole	PdC PU_VAR_PSC_04	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 16
• Documento di ValSAT/ Sintesi	PdC PU_VAR_PSC_05	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 17
• Relazione VAS-VIA	PdC PU_VAR_PSC_06	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 18
• Relazione VAS-VIA/ Tavole	PdC PU_VAR_PSC_07	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 19
• Cronoprogramma	PdC PU_VAR_PSC_08	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 20
• Schema di convenzione	PdC PU_VAR_PSC_09	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 21
• Relazione economica Emotec	PdC PU_VAR_PSC_10	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 22
ELABORATI TOMBAMENTO FOSSO - PROGETTO CICLABILE			
• Relazione tecnico illustrativa	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 23
• Computo metrico estimativo	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 24
• Tav. 01-Planimetria generale	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 25
• Tav. 02-Particolari costruttivi	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 26

oltre agli altri elaborati relativi al Permesso di Costruire citato, conservati in formato digitale agli

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

atti del servizio competente;

3. di prendere atto delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati pervenuti, e di seguito elencati, che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale:
 - Nulla osta tecnico di AIMAG spa prot. 13344 del 18.12.2023 (prot. AIMAG 5577 del 14.12.2023) - **ALLEGATO B**
 - Parere Favorevole dell'Azienda USL – Commissione NIP prot. 1452 del 05.02.2024 (prot. USL 8899/24 del 01.02.2024) - **ALLEGATO C**
 - Parere Favorevole del Comando Provinciale Vigili del fuoco di Modena - Ufficio Prevenzione Incendi prot. 1964 del 16.02.2024 (prot. VV.F n. 2932 del 12.02.2024) - **ALLEGATO D**
 - Parere favorevole del Consorzio della Bonifica di Burana prot. 3860 del 28.03.2024 (prot. Burana Reg. nr. 5378/2024 del 25/03/2024) - **ALLEGATO E**
4. di dare atto che l'intervento dovrà rispettare le eventuali prescrizioni che verranno impartite in sede di Conferenza dei Servizi impartite dagli enti, che ancora non hanno espresso il loro parere;
5. di dare atto che l'approvazione del progetto depositato, trattandosi di intervento ammissibile a seguito di variante urbanistica specifica, oltre all'applicazione del Contributo di Costruzione di cui all'art. 29 della L.R. n.15/2013, determina l'applicazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n.15/2013
6. di autorizzare la stipula della convenzione il cui schema è allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 21**);
7. di dare atto che, per il perseguimento dei fini pubblici, il Geom. Annovi Alberto è autorizzato a rappresentare il Comune di Medolla nella sottoscrizione, presso studio notarile, della suddetta convenzione in forza del provvedimento del Sindaco Dott. Alberto Calciolari, prot 10101 del 27.09.2023 di conferimento di incarico di responsabile di posizione organizzativa dell' AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE,
8. di dare atto che in forza del suddetto provvedimento, il responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE geom. Alberto Annovi, risulta altresì autorizzato ad apporre all'atto le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie per consentirne la stipula;
9. di incaricare l'ufficio tecnico comunale allo svolgimento degli adempimenti conseguenti il presente atto di cui all'art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017;
10. di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere spese derivanti dallo stesso;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il Geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

ELABORATI PROGETTO			
• AZZONAMENTO	PdC PU_00	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 1
• PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto	PdC PU.1 intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 2
• PLANIMETRIA GENERALE - stato di progetto	PdC PU.2 intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 3
• PIANTA piano terra	PdC PU_03.1intAUSL	prot. 690 del 18.01.2024	ALLEGATO 4
• PIANTA vano tecnico	PdC PU_03.2	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 5
• PIANTA copertura	PdC PU_03.3	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 6
• PROSPETTI e SEZIONI	PdC PU_04intAUSL	prot. 690 del 18.01.2024	ALLEGATO 7
• Dimostrazione rispetto L.13/89 - D.M.236/89	PdC PU_05	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 8
• SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO	PdC PU_06	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 9
• Relazione tecnica descrittiva	PdC PU	prot. 12184 del 21.11.2023	ALLEGATO 10
• Relazione geologica sismica	PdC PU int_Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 11
• Relazione idraulica	PdC PU int Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 12
ELABORATI VARIANTE URBANISTICA			
• Relazione urbanistica	PdC PU VAR PSC 01intSUE	prot. 3703 del 26.03.2024	ALLEGATO 13
• Relazione urbanistica/ Tavole	PdC PU int Prov MO	prot. 1042 del 26.01.2024	ALLEGATO 14
• Documento di ValSAT	PdC PU_VAR_PSC_03	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 15
• Documento di ValSAT/ Tavole	PdC PU_VAR_PSC_04	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 16
• Documento di ValSAT/ Sintesi	PdC PU_VAR_PSC_05	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 17
• Relazione VAS-VIA	PdC PU_VAR_PSC_06	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 18
• Relazione VAS-VIA/ Tavole	PdC PU_VAR_PSC_07	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 19
• Cronoprogramma	PdC PU_VAR_PSC_08	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 20
• Schema di convenzione	PdC PU_VAR_PSC_09	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 21
• Relazione economica Emotec	PdC PU_VAR_PSC_10	prot. 12190 del 21.11.2023	ALLEGATO 22
ELABORATI TOMBAMENTO FOSSO - PROGETTO CICLABILE			
• Relazione tecnico illustrativa	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 23
• Computo metrico estimativo	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 24
• Tav. 01-Planimetria generale	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 25
• Tav. 02-Particolari costruttivi	PdC_PU	prot. 12189 del 21.11.2023	ALLEGATO 26

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- **ALLEGATO A:** parere favorevole del Servizio Edilizia Privata prot. 3905 del 29.03.2024
- **ALLEGATO B:** Nulla osta tecnico di AIMAG spa prot. 13344 del 18.12.2023 (prot. AIMAG 5577 del 14.12.2023)
- **ALLEGATO C:** Parere Favorevole dell’Azienda USL – Commissione NIP prot. 1452 del 05.02.2024 (prot. USL 8899/24 del 01.02.2024)
- **ALLEGATO D:** Parere Favorevole del Comando Provinciale Vigili del fuoco di Modena - Ufficio Prevenzione Incendi prot. 1964 del 16.02.2024 (prot. VV.F n. 2932 del 12.02.2024)
- **ALLEGATO E:** Parere Favorevole del Consorzio della Bonifica di Burana prot. 3860 del 28.03.2024 (prot. Burana Reg. nr. 378/2024 del 25/03/2024)
- **ALLEGATO F:** Verbale di Discussione

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000024 del 03/04/2024



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA PER LO SVILUPPO DI UN'ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA DA REALIZZARSI NELL'AREA DI PERTINENZA (Foglio 11, mapp.li 831- 628), IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE (PSC) - DITTA EMOTEC S.R.L. : PREVENTIVA PRONUNCIA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA L.R. 24/2017

Il sottoscritto ANNOVI ALBERTO responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE.

Data 29/03/2024

**IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE
ANNOVI ALBERTO**



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO CONTABILE
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA PER LO SVILUPPO DI UN'ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA DA REALIZZARSI NELL'AREA DI PERTINENZA (Foglio 11, mapp.li 831- 628), IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE (PSC) - DITTA EMOTEC S.R.L. : PREVENTIVA PRONUNCIA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA L.R. 24/2017

Il sottoscritto SARA PARESCHI responsabile dell'area finanziaria,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che l'atto è contabilmente regolare.

Data 29/03/2024

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
SARA PARESCHI**



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, mediante affissione all'albo pretorio del comune, in data 18/07/2024 per quindici giorni consecutivi;

Medolla, li 18/07/2024

L'UFFICIO SEGRETERIA
SIMONE BORSARI

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d.lgs. 267/2000).

Medolla, li 18/07/2024

IL SEGRETARIO
f.to MARIA CHIARA GRISANTI