



# COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA  
Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 20210494

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,  
PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**N. N. 269 DEL 22/12/2021**

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE ANNUO DI LOCAZIONE CON  
INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A (INWIT) PER L'ANNO  
2021 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA IMPOSTE DI REGISTRO  
CONTRATTO REP.4325 DEL 27/10/2021

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/10/2021 ad oggetto “*Approvazione di schema di contratto di locazione di porzione di terreno con infrastrutture wireless italiane s.p.a (INWIT) per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica presso il magazzino - archivio comunale, via Grande 14, comune di Medolla*”, è stato approvato lo Schema di contratto di locazione da sottoscrivere tra il Comune di Medolla e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), relativo alla locazione per un periodo di anni 9, della porzione di terreno di circa mq 64 identificata catastalmente al foglio 12, mappale 590/parte, da utilizzare per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica;

Richiamato il Contratto di locazione Rep. 4325 del 27/10/2021, sottoscritto dalle parti, nel quale viene concordato un canone annuo di locazione è convenuto in € 10.400,00, non rinegoziabili per l'intera durata del presente contratto, da pagarsi in una unica rata annuale anticipata;

Considerato inoltre che nello stesso contratto è indicato che per l'anno 2021 il canone sarà calcolato come proporzione tra il numero di giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto tra le parti fino al 31/12/2021 e il numero di giorni dell'anno solare;

Dato atto che dal 27/10/2021, data di stipula del contratto di locazione, al 31/12/2021, in canone calcolato come sopra corrisponde a 65/365 della somma di € 10.400,00, ossia pari a **€ 1.852,00**;

Preso atto inoltre che INWIT ha già provveduto in data 24/11/2021 a versare a questo Ente la somma di € 2.600,00 quale canone di locazione per l'anno 2021 (provvisorio n.2104 del 24/11/2021);

Considerato che la somma è eccessiva rispetto a quella dovuta come da contratto stipulato e pertanto si rende necessario restituire la somma non dovuta di € 748,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 14/12/2021 ad oggetto "Variazione Al Piano degli Obiettivi 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, commi 5 bis e 9 D.LGS 267/2000 - ISTITUZIONE CAPITOLI DI SPESA E PRELIEVO AL FONDO DI RISERVA (ARTT. 166 E 176, D.LGS. 18/08/2000, N. 267)";

Considerato che con la delibera sopracitata è stata adottata una variazione al PEG 2021/2023 prevedendo l'istituzione e l'assegnazione del capitolo 8921.00.11 "Rimborsi di parte corrente a IMPRESE per somme non dovute o incassate in eccesso" all'ufficio patrimonio;

Considerato pertanto che la somma di **€ 2.600**, sarà accertata al capitolo di entrata **1690.00.01** "Fitti reali di fabbricati";

Considerato che la somma di **€ 748,00**, trova copertura finanziaria al cap. **8921.00.11** "Rimborsi di parte corrente a IMPRESE per somme non dovute o incassate in eccesso"

Visto inoltre che il contratto è stato registrato a cura del Conduttore in termine fisso ed in misura proporzionale del 2%, con oneri ripartiti in parti uguali, come previsto all'art.14 dello stesso;

Vista in particolare la *Ricevuta di avvenuta registrazione del contratto di locazione e liquidazione delle imposte di registro* in data 17/11/2021 dell'Agenzie delle Entrate, e considerato che l'imposta di registro ammonta a € 208,00, mentre l'imposta di bollo ammonta a € 68,00, per complessivi € 276,00;

Considerato che la metà delle spese di registrazione da restituire a INWIT è pari a € 138,00;

Dato atto che la spesa totale di **€ 138,00** trova copertura finanziaria al cap. **780.00.09** "imposte registro contratto d'affitto" del B.P. 2021;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato

dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.9 del 30/3/2021;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economico;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23 comma 1 lett.d);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 30 dicembre 2020, n.178 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2020, n.322, S.O. Entrata in vigore 1/1/2021;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'articolo n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 65 del 14/9/2021;

## DETERMINA

- 1.Di accertare la somma di € **2.600** al capitolo di entrata **1690.00.01** "Fitti reali di fabbricati";
- 2.Di impegnare la somma di € **748,00** al cap. **8921.00.11** "Rimborsi di parte corrente a IMPRESE

per somme non dovute o incassate in eccesso”;

3.Di impegnare la somma di € **138,00** trova copertura finanziaria al cap. **780.00.09** "imposte registro contratto d'affitto" del B.P. 2021;

4.Di dare atto che l'esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il 31/12/2021;

5.Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532

6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Rag. Loredana Cavallini, che agisce come da delega del Segretario f.f. dell'UCMAN Dr. Gianni Doni prot. 45003 del 5/11/2021, quale titolare di posizione organizzativa del Settore Finanziario del Comune di Medolla per il periodo 5/11/2021 - 31/12/2021 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to GUAGLIUMI LORENZO