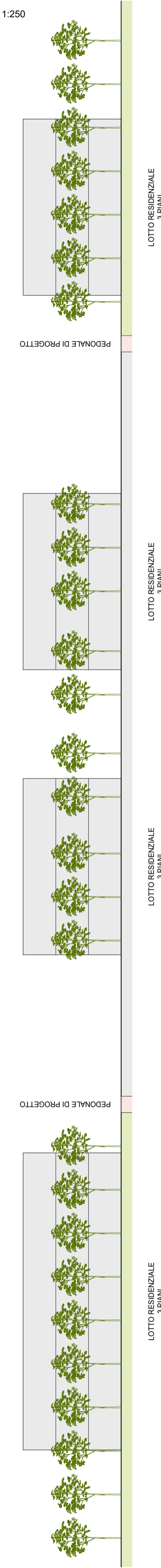




Profilo AA' Scala 1:250



- LEGENDA**
- Linea confine comparto
 - Aree ad uso agricolo esistenti
 - Alberature esistenti
 - Strada di progetto
 - Percorso ciclo - pedonale di progetto
 - Percorso pedonale di progetto
 - Parcheggi pubblici di progetto
 - Fabbricati di progetto
 - Verde pubblico
 - Alberature di progetto come da progetto del verde
 - Lotti di progetto
 - Verde privato
 - Accessi carrai
 - Parcheggi pertinenziali residenziale
 - Sedime massimo ingombro

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

Ambito AN3	
Superficie catastale	11.872 mq
Superficie rilevata	11.621 mq
Cessione ad area boscata di mitigazione	
Standard	Progetto
50% della St complessiva	5.811 mq / 5.829 mq
Superficie Fondiaria	
Superficie Fondiaria di progetto	4.029 mq
Superficie Complessiva	
Standard	Progetto
Indice di fabbricabilità territoriale	
0,15 mq di SC / mq di St	1.743 mq / 1.743 mq
Dotazioni territoriali	
Standard	Progetto
30 mq / abitante teorico	1.743 mq / 1.763 mq
	V 924 mq
	P2 652 mq
	P1 187 mq

Lotto	Superficie Fondiaria	Piani fuori terra	UI	Superficie Complessiva
1	1.071 mq	3	4	375 mq
2	789 mq	3	4	375 mq
3	789 mq	3	4	375 mq
4	1.380 mq	3	6	618 mq
tot.	4.029 mq		18	1.743 mq

Comune di Medolla
 COPIA COMPORRE ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Firmatario: Alessandro Venturini
 Data: 29/11/2023



COMUNE DI MEDOLLA

UBICAZIONE INTERVENTO: Via Bologna Nord	FOGLIO: 04	MAPPALE: 56 - 145 - 744	SUBALTERNO:
---------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-------------

COMMESSA:
ACCORDO OPERATIVO AMBITO AN3
Intervento residenziale via Bologna
Comparto **"Scacco Matto"**

PROGETTISTA
Ing. Alessandro Venturini
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri
Provincia di Modena al n. 1968
Geom. Andrea Berselli
Iscritto al Collegio dei Geometri
Provincia di Reggio Emilia al n. 2401
Componente Geologica, Ambientale e Idraulica
GeoGroup Geologia e Ambiente
Geol. Pier Luigi Dallari
Via C. Costa 182 - 41123 Modena
email: info@geogroupmodena.com
tel. +39 059 3967169



COMMITTENTE:
LIBRA S.R.L.
via Strada Statale 12 - 106/15 Medolla (MO)
CF 02027170360

REVISIONE:
n° 2

NOME FILE:

ELABORATO:
PROGETTO
Planimetria generale di progetto e profili

DISEGNATO:
SCALA:
1:500
DATA:
Novembre 2023

TAVOLA N.
03