



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 000006 DEL 01/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO AN(D4) "VIA MATTEOTTI" NEL COMUNE DI MEDOLLA, AI SENSI DELL' ART. 4 COMMA 15 E DELL' ART.13 COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012 E AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

Visto l'articolo 73 del D.L. n. 18/2020 ad oggetto "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, nella legge n. 27/2020, che prevede la possibilità, per le giunte comunali e i consigli comunali, di riunirsi in videoconferenza, previa fissazione di specifici criteri;

Visto il provvedimento sindacale Prot. 4177 in data 15 aprile 2020, con cui vengono stabilite le modalità di svolgimento delle sedute di consiglio comunale in videoconferenza;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale in modalità videoconferenza, oggi Uno Marzo Duemilaventidue alle ore 21:10 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	Si
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	No
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	Si
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	Si
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	Si
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Si
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	Si
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	Si

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	Si
12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	Si
13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 12	Assenti N. 1	

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Presente

Assessore esterno: PATRIZIA SGARBI Presente

E così col presidente n. 12 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza, in videoconferenza, del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000006 del 01/03/2022

La discussione relativa all'oggetto è allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato X**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Medolla è dotato dei seguenti strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi della L.R. 16/2012:

- **Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)** adottato con delibera C.C. n.21 del 16/04/2009, controdedotto con delibere C.C. n.1 del 24/01/2011 e n.5 del 29/04/2011 e approvato con delibera C.C. n.30 del 31/08/2011, e successive varianti:
 - Variante puntuale al PSC adottata con delibera C.C. n.2 del 10/02/2015 e approvata con delibera C.C. n.19 del 04/06/2015;
 - Variante specifica al P.S.C. - 1°stralcio - adottato con Delibera C.C. n.35 del 03/05/2021;
 - Variante specifica al P.S.C. - 2°stralcio - adottata con Delibera C.C. n.61 del 29/07/2021.
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)** adottato con delibera di C.C. n. 22 del 16/04/2009 e approvato con delibera C.C. n. 31 del 31/08/2011 e successiva variante adottata con delibera C.C. n. 96 del 10/12/2020 e approvata con delibera C.C. n. 26 del 31.03.2021;
- **Piano della Ricostruzione (P.d.R)** adottato con delibera C.C. n.49 del 21/10/2013, integrato con delibera C.C. n.15 del 24/03/2014 e approvato con delibera C.C. n.32 del 22/05/2014 e successive varianti:
 - Primo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.23 del 30/06/2015 e approvata con Delibera C.C. n.62 del 22/12/2015;
 - Secondo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.63 del 22/12/2015 e approvato con Delibera C.C. n.38 del 29/07/2016 e con Delibera C.C. n.53 del 15.11.2016;
 - Terzo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.1 del 07/02/2017 e approvato con delibera C.C. N.19 del 23/05/2017;
 - Quarto stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.25 del 31/07/2017 e approvato con delibera C.C. n.54 del 13/12/2017;
 - Appendice al secondo stralcio della Prima Variante al PdR (5° stralcio) adottata con Delibera C.C. n.29 del 31/07/2018 e approvata con Delibera C.C. n.2 del 30/01/2019;

Premesso altresì che il Comune di Medolla è sprovvisto di POC, in quanto i gravissimi eventi sismici del maggio 2012 ne hanno impedito l'adozione;

Vista la L.R. n. 16/2012 “Norme per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 20 e 29 maggio 2012”;

Visto il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato “Ambito AN (D4)” a firma dell’arch. Benatti Luigi, presentato dalle ditte Gemar s.r.l., Aurora s.r.l. e Libra s.r.l. e assunto agli atti con prot. n. 16687 del 31.12.2015 e successiva integrazione prot. 2072 del 20.02.2017;

Richiamato l’accordo di pianificazione sottoscritto in data 08.05.2014 rep. n. 3921 ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000, tra il Comune di Medolla e le proprietà dell’ambito urbanistico denominato “Ambito AN (D4)”, (approvato con delibera C.C. n. 19 del 08.04.2014), integrativo dell’accordo ex art. 18 precedentemente sottoscritto il 19.01.2011 rep. n. 3637 (approvato con delibera C.C. n. 1 del 24.01.2011), con il quale le proprietà Goldoni, GEMAR s.r.l, AURORA s.r.l e LIBRA s.r.l si impegnano ad obbligarsi verso il Comune così come di seguito indicato:

- proprietà Goldoni: cessione gratuita di circa 3.000 mq in via Caduti, a seguito dell’abbattimento dello stabilimento così come indicato nell’originario accordo del 19.01.2011 rep. n. 3637;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- proprietà GEMAR s.r.l, AURORA s.r.l; LIBRA s.r.l: a cedere gratuitamente la porzione di area di circa 16.000 mq di via Matteotti, angolo Chico Mendez, per realizzare l'Area Boscata di Mitigazione Ambientale, in adempimento a quanto disciplinato all'art. 50 del PSC vigente;
- realizzare le opere entro il PRU del centro Storico di Medolla fino alla concorrenza di 500.000 euro oltre IVA;
- sospendere le attività riguardanti la Biblioteca;

Precisato che il Comparto in oggetto compariva già nell'elenco graduato previsto all'art. 18 del bando del concorso pubblico per la formazione del POC, relativo alle proposte presentate dai soggetti privati, approvato con delibera G.C. n. 28 del 20.03.2012 che, a causa dei gravi eventi sismici del 20 ed 29 maggio 2012, non è stato possibile attuare;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 28.02.2017 avente ad oggetto: *“Procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area via Matteotti AN(D4) ai sensi dell'art. 4 comma 15 e dell'art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 - nomina del rappresentante del comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR)”* ;

Dato atto che:

- in data 13.03.2017 con nota prot. 3052 il PUA in oggetto è stato depositato presso l'Ufficio della segreteria del Comune di Medolla dal 13.03.2017 al 12.05.2017 e che entro i termini non sono pervenute osservazioni;
- in data 13.03.2017 con nota prot. 3054 si è provveduto a trasmettere il PUA al "Comitato unitario per la ricostruzione" ai sensi dell'art. 4 comma 15 della L.R. n.16 del 21/12/2012;
- a seguito della seduta del 01.08.2017, in data 02.08.2017 con prot. 9229 è stata assunto agli atti l'atto di espressione delle Osservazioni del CUR., (prot. PG/2017/0559639 del 01/08/2017) a firma del Presidente del CUR Dott. Roberto Gabrielli, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A_01**), corredato dai seguenti documenti, anch'essi allegati alla presente deliberazione:

• Parere della Provincia di Modena, corredato del parere del Servizio Geologico	prot. 29828 del 26.07.2017	(allegato A_02)
• Parere ARPAE	prot. PGM0/2017/4946	(allegato A_03)
• Parere AUSL	prot. 43373 del 23.06.2017	(allegato A_04)
• Parere Consorzio della Bonifica Burana	prot. 550 del 18.01.2016	(allegato A_05)
• Parere AIMAG	prot. 9096 del 17.12.2015	(allegato A_06)
• Parere Enel	prot. 931826 del 11.11.2015	(allegato A_07)
• Parere di Atersir	prot. 3395 del 05.06.2017	(allegato A_08)
- il PUA è stato successivamente integrato con prot. 5893 del 28.05.2019, con prot.13441 del 11.12.2021 e prot. 13948 del 23.12.2021;
- il PUA in oggetto è costituito dai seguenti elaborati grafici definitivi che recepiscono quanto indicato dal CUR nel proprio atto e quanto previsto nei pareri sopracitati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- Titolo ad intervenire

prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 1)**

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000006 del 01/03/2022

• Elenco catastale delle proprietà	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 2)
• Schema di convenzione	prot. 13948 del 23.12.2021	(allegato 3)
• Proposta di controdeduzioni	prot. 13948 del 23.12.2021	(allegato 4)
• Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 5)
• Relazione illustrativa	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 6)
• Relazione adempimento prescrizioni VALSAT	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 7)
• Relazione geologica e analisi geotecnica	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 8)
• Relazione valutazione di clima acustico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 9)
• Relazione tecnico-illustrativa progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 10)
• Report Progetto Reti Fognarie	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 11)
• Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) nel settore urbanistico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 12)
• Inquadramento urbanistico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 13)
• Stato di fatto e rilievo: Planimetria – Rilievo del verde	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 14)
• Rilievo infrastrutture a rete	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 15)
• Documentazione fotografica del terreno	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 16)
• Destinazioni urbanistiche e tabella dati progetto	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 17)
• Planimetria di progetto e particolari	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 18)
• Planimetria di progetto quotata	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 19)
• Planimetria di progetto infrastrutture a rete: idrico e gas	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 20)
• Planimetria di progetto infrastrutture a rete: elettrica, telecom e illuminazione pubblica	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 21)
• Planimetria di progetto infrastrutture a rete: fognature e acque bianche	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 22)
• Sezioni e profili di progetto	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 23)

Evidenziato che trattandosi di Piano Urbanistico attuativo il cui iter è stato avviato prima dell'entrata in vigore della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ai sensi del comma 5 dell'art. 4 della L.R. 24/2017, così come modificato dall'art. 6 comma 2 della L.R. 19/2021, l'approvazione e la stipula della relativa convenzione urbanistica devono comunque avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017 (01.01.2023);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali" Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021 n.309;

Dato atto che in assenza del bilancio di previsione vige l'obbligo di agire in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.267/2000;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n.234 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 2021, n.310, S.O. Entrata in vigore 1/1/2022;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

- il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 65 del 14/9/2021;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario del Comune di Medolla anni 2022-2024 e il DUP 2022-2024 sono in fase di elaborazione;

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento ANNOVI ALBERTO, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (art. 39);

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

visto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivati dal presente atto,

visto che il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA Rag. Loredana Cavallini, funzionario U.C.M.A.N., che agisce come da provvedimento del Presidente dell'UCMAN Dr. Alberto Calciolari prot. 53185 del 31/12/2021, pervenuto al protocollo del Comune di Medolla in data 10/1/2022 prot.171, quale titolare di posizione organizzativa del Settore Finanziario del Comune di Medolla per il periodo 1/1/2022 - 31/12/2022, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

con n. 8 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 3 astenuti (Zavatti, Cavana, Cossu), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

Richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata "Ambito AN (D4) - via Matteotti" costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Atto di espressione delle Osservazioni del CUR (prot. PG/2017/0559639 del 01/08/2017) (**allegato A_01**) corredato dai seguenti allegati anch'essi allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

– Parere della Provincia di Modena, corredato del parere del Servizio Geologico	prot. 29828 del 26.07.2017	(allegato A_02)
– Parere ARPAE	prot. PGMO/2017/4946	(allegato A_03)
– Parere AUSL	prot. 43373 del 23.06.2017	(allegato A_04)
– Parere Consorzio della Bonifica Burana	prot. 550 del 18.01.2016	(allegato A_05)
– Parere AIMAG	prot. 9096 del 17.12.2015	(allegato A_06)
– Parere Enel	prot. 931826 del 11.11.2015	(allegato A_07)
– Parere di Atersir	prot. 3395 del 05.06.2017	(allegato A_08)

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- Titolo ad intervenire

prot. 13441 del 11.12.2021

(allegato 1)

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000006 del 01/03/2022

• Elenco catastale delle proprietà	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 2)
• Schema di convenzione	prot. 13948 del 23.12.2021	(allegato 3)
• Proposta di controdeduzioni	prot. 13948 del 23.12.2021	(allegato 4)
• Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 5)
• Relazione illustrativa	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 6)
• Relazione adempimento prescrizioni VALSAT	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 7)
• Relazione geologica e analisi geotecnica	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 8)
• Relazione valutazione di clima acustico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 9)
• Relazione tecnico-illustrativa progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 10)
• Report Progetto Reti Fognarie	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 11)
• Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) nel settore urbanistico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 12)
• Inquadramento urbanistico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 13)
• Stato di fatto e rilievo: Planimetria – Rilievo del verde	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 14)
• Rilievo infrastrutture a rete	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 15)
• Documentazione fotografica del terreno	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 16)
• Destinazioni urbanistiche e tabella dati progetto	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 17)
• Planimetria di progetto e particolari	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 18)
• Planimetria di progetto quotata	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 19)
• Planimetria di progetto infrastrutture a rete: idrico e gas	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 20)
• Planimetria di progetto infrastrutture a rete: elettrica, telecom e illuminazione pubblica	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 21)
• Planimetria di progetto infrastrutture a rete: fognature e acque bianche	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 22)
• Sezioni e profili di progetto	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 23)

2. di incaricare l'ufficio tecnico comunale allo svolgimento degli adempimenti conseguenti il presente atto con particolare riferimento al deposito della copia del piano approvato presso il Comune , alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA in oggetto, nonché alla pubblicazione dell' avviso di avvenuta approvazione del PUA sul sito informatico del Comune di Medolla;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è ANNOVI ALBERTO, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

con n. 8 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 3 astenuti (Zavatti, Cavana, Cossu), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

X: Verbale di discussione

- Atto di espressione delle Osservazioni del CUR (prot. PG/2017/0559639 del 01/08/2017) **(allegato A_01)** corredato dai seguenti allegati:

– Parere della Provincia di Modena, corredato del parere del Servizio Geologico	prot. 29828 del 26.07.2017	(allegato A_02)
– Parere ARPAE	prot. PGM0/2017/4946	(allegato A_03)
– Parere AUSL	prot. 43373 del 23.06.2017	(allegato A_04)
– Parere Consorzio della Bonifica Burana	prot. 550 del 18.01.2016	(allegato A_05)
– Parere AIMAG	prot. 9096 del 17.12.2015	(allegato A_06)
– Parere Enel	prot. 931826 del 11.11.2015	(allegato A_07)
– Parere di Atersir	prot. 3395 del 05.06.2017	(allegato A_08)

• Titolo ad intervenire	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 1)
• Elenco catastale delle proprietà	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 2)
• Schema di convenzione	prot. 13948 del 23.12.2021	(allegato 3)
• Proposta di controdeduzioni	prot. 13948 del 23.12.2021	(allegato 4)
• Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 5)
• Relazione illustrativa	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 6)
• Relazione adempimento prescrizioni VALSAT	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 7)
• Relazione geologica e analisi geotecnica	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 8)
• Relazione valutazione di clima acustico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 9)
• Relazione tecnico-illustrativa progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 10)
• Report Progetto Reti Fognarie	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 11)
• Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) nel settore urbanistico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 12)
• Inquadramento urbanistico	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 13)
• Stato di fatto e rilievo: Planimetria – Rilievo del verde	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 14)
• Rilievo infrastrutture a rete	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 15)
• Documentazione fotografica del terreno	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 16)
• Destinazioni urbanistiche e tabella dati progetto	prot. 13441 del 11.12.2021	(allegato 17)

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- Planimetria di progetto e particolari prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 18)**
- Planimetria di progetto quotata prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 19)**
- Planimetria di progetto infrastrutture a rete: idrico e gas prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 20)**
- Planimetria di progetto infrastrutture a rete: elettrica, telecom e illuminazione pubblica prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 21)**
- Planimetria di progetto infrastrutture a rete: fognature e acque bianche prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 22)**
- Sezioni e profili di progetto prot. 13441 del 11.12.2021 **(allegato 23)**

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000006 del 01/03/2022



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO AN(D4) "VIA MATTEOTTI" NEL COMUNE DI MEDOLLA, AI SENSI DELL' ART. 4 COMMA 15 E DELL' ART.13 COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012 E AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

Il sottoscritto ANNOVI ALBERTO responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE.

Data 25/02/2022

**IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE
ANNOVI ALBERTO**



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO CONTABILE
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO AN(D4) "VIA MATTEOTTI" NEL COMUNE DI MEDOLLA, AI SENSI DELL' ART. 4 COMMA 15 E DELL' ART.13 COMMA 5 DELLA L.R. 16/2012 E AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

Il sottoscritto LOREDANA CAVALLINI responsabile dell'area finanziaria,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000.

Data 26/02/2022

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
LOREDANA CAVALLINI**



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, mediante affissione all'albo pretorio del comune, in data 17/03/2022 per quindici giorni consecutivi;

Medolla, li 17/03/2022

L'UFFICIO SEGRETERIA

Elisa Sala

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d.lgs. 267/2000).

Medolla, li 17/03/2022

IL SEGRETARIO

f.to MARIA CHIARA GRISANTI