

provincia **Modena**

comune **Medolla**

intervento
 progetto per il recupero a fini abitativi di un fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli per la realizzazione di n.4 unità abitative

localizzazione
 Medolla, via Matteotti, n.24/c-d-e-f

identificazione catastale
 foglio n.4 part.n.941-1015-1018

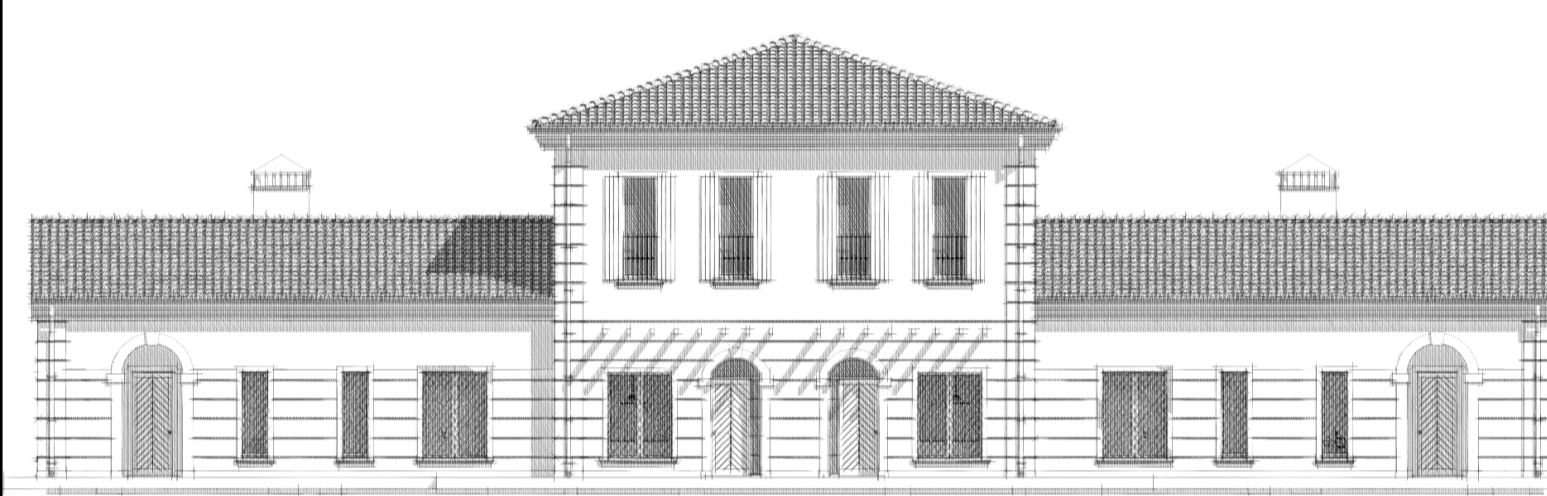
descrizione elaborato
STATO di PROGETTO
 pianimetria generale

avanzamento
 tavola **02** scala **1:100**

committente
Serteco s.r.l.
 C.F. - P.IVA 03457170367

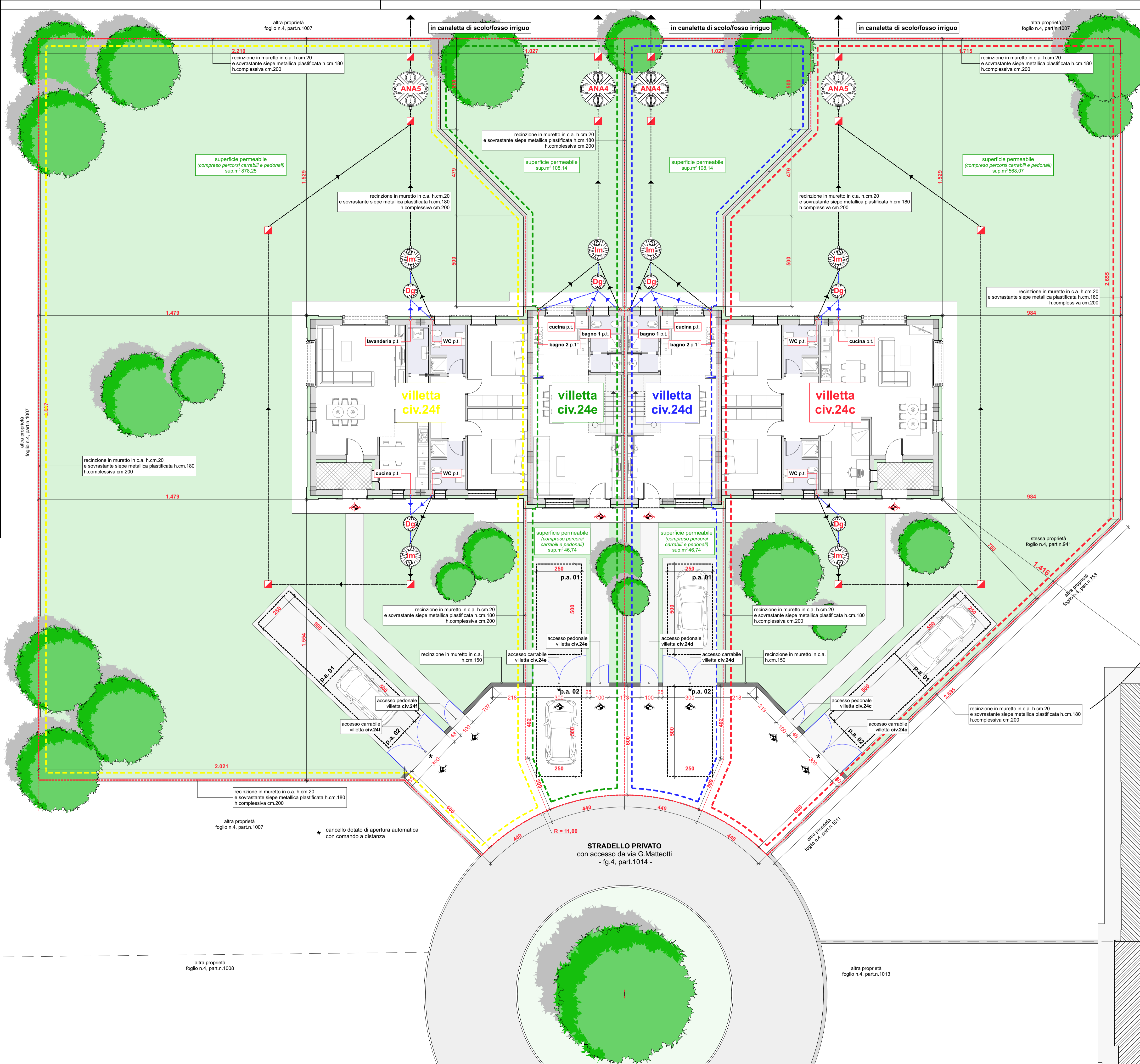
data
31.05.2023

progettista
geom.Rebecchi Marco



revisione	data	descrizione
A		
B		
C		
D		
E		

Comune di Medolla - Provincia di Modena
 P.UB.01/15 - N. 20/23/04 - 2023 - DEL. 06/05/2023
 P.UB.01/15 - N. 20/23/04 - 2023 - DEL. 06/05/2023
 P.UB.01/15 - N. 20/23/04 - 2023 - DEL. 06/05/2023



LEGENDA

Verde privato esclusivo (indice permeabilità = 100%)	[Symbol]
Marciapele	[Symbol]
Portico	[Symbol]
Percorso carrabile in ghiaia rollata (indice permeabilità = 100%)	[Symbol]
Fabbricati esistenti altra proprietà	[Symbol]
Parcheggio privato pertinenziale - art.63-64 R.U.E -	[Symbol]
Individuazione confine di proprietà	[Symbol]
Individuazione pertinenza villetta civ.24c	[Symbol]
Individuazione pertinenza villetta civ.24d	[Symbol]
Individuazione pertinenza villetta civ.24e	[Symbol]
Individuazione pertinenza villetta civ.24f	[Symbol]

LEGENDA schema impianto fognario

	POZZETTO DEGRASSATORE in in monoblocco liscio di polietilene per il trattamento primario delle acque grigie delle civili abitazioni o assimilabili, provenienti da lavandini, docce, bidet, lavatrici e lavastoviglie - dimensioni esterne Ø cm 63*97(h) - 79*79(h) - dimensionamento fino a 4-5 A/E
	VASCA BIOLOGICA TIPO IMHOFF in in monoblocco corrugato di polietilene per il trattamento primario delle acque provenienti dai WC delle civili abitazioni o assimilabili - dimensioni esterne Ø cm 105*165(h) - 115*172(h) - dimensionamento fino a 4-5 A/E
	FILTRO PERCOLATORE ANAEROBICO in in monoblocco corrugato di polietilene per il trattamento secondario di depurazione delle acque reflue di civili abitazioni o assimilabili - dimensioni esterne Ø cm 171*196(h) - 171*223(h) - dimensionamento fino a n.4-5 A/E
	Pozzetto di raccordo/ispezione con condotte di scarico dim. cm. 40x40
	Condotte interne in P.V.C. acque NERE dim. Ø 100-120-140-160
	Condotte interne in P.V.C. acque "GRIGIE" (cucina, lavatrici, lavabi, bidet, docce...) - dim. Ø 100-125

Parcheggi privati pertinenziali
 dimostrazione rispetto dotazioni minime ai sensi degli artt. 63 e 64 N.T.A. del R.U.E.
 "Dotazione parcheggi pertinenziali in relazione agli usi:
 - U1 Residenza: 1,5 posti-auto per ogni unità immobiliare fino a 50 mq di SC 2 posti auto per ogni unità immobiliare oltre 50 mq di SC e in ogni caso non meno di un posto auto ogni 50 mq di SC o frazione"

VILLETTA civ.24c	Superficie Complessiva (SC):	piano terra	mq. 97,35
		sommano	mq. 97,35
	Dotazione minima parcheggi:	n° posti auto (97,35/50 = 1,95) = 2 p.a.	
	n° posti auto esterni di pertinenza	2 = 2	
VILLETTA civ.24d	Superficie Complessiva (SC):	piano terra	mq. 46,64
		piano primo	mq. 41,31
		sommano	mq. 87,95
	Dotazione minima parcheggi:	n° posti auto (87,95/50 = 1,76) = 2 p.a.	
	n° posti auto esterni di pertinenza	2 = 2	
VILLETTA civ.24e	Superficie Complessiva (SC):	piano terra	mq. 46,64
		piano primo	mq. 41,31
		sommano	mq. 87,95
	Dotazione minima parcheggi:	n° posti auto (87,95/50 = 1,76) = 2 p.a.	
	n° posti auto esterni di pertinenza	2 = 2	
VILLETTA civ.24f	Superficie Complessiva (SC):	piano terra	mq. 96,78
		sommano	mq. 96,78
	Dotazione minima parcheggi:	n° posti auto (96,78/50 = 1,94) = 2 p.a.	
	n° posti auto esterni di pertinenza	2 = 2	

* cancello dotato di apertura automatica con comando a distanza

STRADELLO PRIVATO
 con accesso da via G. Matteotti - fg.4, part.1014 -

fabbricato altra proprietà foglio n.4, part.n. 753

fabbricato altra proprietà foglio n.4, part.n. 754

altra proprietà foglio n.4, part.n.1013

altra proprietà foglio n.4, part.n.1008

stessa proprietà foglio n.4, part.n.941

altra proprietà foglio n.4, part.n.753

altra proprietà foglio n.4, part.n.1007

altra proprietà foglio n.4, part.n.1007