



# COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 689

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**N. N. 50 DEL 28/03/2023**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (P.U.C.) AI SENSI DELL'ART.14 COMMA 2 TER DEL R.U.E. PER RIDISTRIBUZIONE DELLA S.C. ESISTENTE ALLA DATA DEL 16.04.2009 (DATA DI ADOZIONE DEL P.S.C. VIGENTE), ALL'INTERNO DELL'AREA SITA A MEDOLLA, IN VIA GRANDE, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL F.5 - MAPP. 319-356-503

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la Delibera C.C. n. 69 del 22.12.2022 ad oggetto: “Approvazione dello schema di convenzione per progetto unitario convenzionato (P.U.C.) ai sensi dell’art.14 comma 2 ter del R.U.E. per redistribuzione della S.C. esistente alla data del 16.04.2009 (data di adozione del P.S.C.vigente), all’interno dell’area sita a Medolla, in via Grande, identificata catastalmente al F.5-mapp.319-356-503”;

Visto lo “schema di convenzione urbanistica per progetto unitario convenzionato (P.U.C.) ai sensi dell’art.14 comma 2 ter del R.U.E. per redistribuzione della S.C. esistente alla data del 16.04.2009 (data di adozione del P.S.C. vigente), all’ interno dell’ area sita a Medolla, in via Grande, identificata catastalmente al f.5 – mapp. 319-356-503”, (**ALLEGATO A**) approvato con la suddetta Delibera C.C. n. 69 del 22.12.2022 e corredato dai seguenti elaborati:

- Tav.1: Edifici preesistenti al 16/04/2009 – verifica delle superfici edifici A e B (PDC 5024/2009) (**ALLEGATO A.1**)
- Tav.2: Stato attuale – rilievodell’area (**ALLEGATO A.2**)
- Tav.3: Progetto-verifica standard urbanistici (**ALLEGATO A.3**)

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Tav.4: Progetto–sezioni e profili (**ALLEGATO A.4**)
- Computo metrico estimativo lavori di estendimento pista ciclabile su via Grande (**ALLEGATO A.5**)

il tutto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che si intende procedere alla stipula della convenzione urbanistica con il soggetto interessato in attuazione di quanto stabilito con delibera C.C. n. 69 del 22.12.2022;

Dato atto che, ai sensi dell'art.11 dello schema di convenzione, tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti gli atti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore;

Visto pertanto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dallo stesso;

Precisato che, ai sensi dell'art.8 comma 2 della convenzione, a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione il soggetto attuatore deve presentare, all'atto della stipula della convenzione, idonea garanzia nella misura del 100% della spesa presunta per la realizzazione delle opere in questione, mediante polizza assicurativa, per un importo complessivo pari ad € 25.824,67, comprensivo dell'IVA, degli oneri per la sicurezza, degli eventuali imprevisti e delle spese tecniche e generali;

Dato atto che la convenzione in parola verrà stipulata presso lo studio del notaio Dott. Carlo Camocardi, individuato dai soggetti attuatori;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23 comma 1 lett. d);

- Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il DUP 2023-2025 (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 sono stati approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 28/02/2023, secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG contabile per l'anno 2023 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 02/03/2023;
- il PEG descrittivo e il Piano delle performances per l'anno 2023 sono in fase di predisposizione;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Visto il vigente Regolamento economale;

## DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di stipulare la convenzione urbanistica (**ALLEGATO A**) corredata dai seguenti allegati:

- Tav.1: Edifici preesistenti al 16/04/2009 – verifica delle superfici edifici A e B (PDC 5024/2009) (**ALLEGATO A.1**)
- Tav.2: Stato attuale – rilievo dell'area (**ALLEGATO A.2**)
- Tav.3: Progetto-verifica standard urbanistici (**ALLEGATO A.3**)
- Tav.4: Progetto-sezioni e profili (**ALLEGATO A.4**)
- Computo metrico estimativo lavori di estendimento pista ciclabile su via Grande (**ALLEGATO A.5**)

il cui schema è stato approvato con delibera C.C. n. 69 del 22.12.2022

2. di dare atto che la convenzione in parola verrà stipulata presso lo studio del notaio Dott. Carlo Camocardi, individuato dal soggetto attuatore;

3. di dare atto che il sottoscritto geom. Alberto Annovi, per il perseguimento dei fini pubblici è autorizzato a rappresentare il Comune di Medolla nella stipula della convenzione in oggetto, in forza del provvedimento del sindaco dott. Alberto Calciolari, prot. 11997 del 27/10/2022, di conferimento dell' incarico di responsabile di Posizione organizzativa dell' AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE;

3. di dare atto che, in forza della sopracitata delibera di C.C. n. 69 del 22.12.2022, il sottoscritto risulta altresì autorizzato ad apporre all'atto le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie in fase di stipula dello stesso;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.11 dello schema di convenzione, tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti gli atti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore;

5. di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dallo stesso;

6. di dare atto che ai sensi dell'art.8 comma 2 della convenzione, a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione il soggetto attuatore deve presentare, all'atto della stipula della convenzione, idonea garanzia nella misura del 100% della spesa presunta per la realizzazione delle opere in questione, mediante polizza assicurativa, per un importo complessivo pari ad € 25.824,67, comprensivo dell'IVA, degli oneri per la sicurezza, degli eventuali imprevisti e delle spese tecniche e generali;

7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., dott.ssa Sara Pareschi, che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse e Sicurezza dell'U.C.M.A.N. Avv. Barbara Bellentani prot. n. 42629 del 31.12.2022 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

f.to ANNOVI ALBERTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to ANNOVI ALBERTO

ALLEGATI:

**ALLEGATO A:** Schema di convenzione corredato da:

- **ALLEGATO A.1** Tav.1: Edifici preesistenti al 16/04/2009 – verifica delle superfici edifici A e B (PDC 5024/2009)
- **ALLEGATO A.2** Tav.2: Stato attuale – rilievo dell'area
- **ALLEGATO A.3** Tav.3: Progetto–verifica standard urbanistici
- **ALLEGATO A.4** Tav.4: Progetto–sezioni e profili
- **ALLEGATO A.5** Computo metrico estimativo lavori di estensione pista ciclabile su via Grande