



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 1264

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. N. 35 DEL 16/02/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE ANNUO DI LOCAZIONE CELLNEX ITALIA S.P.A. (EX GALATA S.P.A.) PER L'ANNO 2024 - CONTRATTO REP. 4145 DEL 03/08/2016 E SUCCESSIVA SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA REP. 4242 DEL 17/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il contratto di locazione Rep. 4145 del 03/08/2016, avente ad oggetto la locazione di porzione di terreno di circa mq. 40 sita nel Comune di Medolla (MO) in via Grande 16, identificata catastalmente al foglio 12, particella 653 (ex foglio 5 particelle 410 e 411);

Richiamata la scrittura privata integrativa Rep. 4242 del 17/01/2019 con la quale vengono sostituiti gli articoli 2, 4, 7 del contratto Rep. 4145 del 03/08/2016;

Visto in particolare l'art. 4 della scrittura privata integrativa Rep. 4242 del 17/01/2019 che cita: *“il canone annuo di locazione è convenuto in € 6.500,00 da corrispondere in un'unica rata annuale anticipata [...]. La conduttrice si impegna a non rinegoziare il presente contratto di locazione sino alla scadenza”*;

Preso atto che CELLNEX ITALIA S.P.A. codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, denominata GALATA S.P.A. alla data del contratto soprarichiamato, ha già provveduto a versare a questo Ente

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

la somma di € 6.500,00 quale canone di locazione per l'anno 2024 (provvisorio di entrata n. 12 del 08/01/2024);

Considerato pertanto che si intende accertare la somma di € **6.500,00** al capitolo **1690.00.01** "Fitti reali di fabbricati" del B.P. 2024;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art.30(Oblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il DUP 2024-2026 (documento unico di programmazione) è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n.69 del 28/12/2023 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 punto 8 e s.m.i;
- il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n.70 del 28/12/2023 secondo quanto previsto dall'allegato n.4/1 al D.Lgs 118/2011 punto 9 e s.m.i;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2024 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.127 del 28/12/2023;
- il Peg Descrittivo per l'anno 2024 è in fase di predisposizione;

- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di dare atto che CELLNEX ITALIA S.P.A. codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, denominata GALATA S.P.A. alla data del contratto sopra richiamato, ha già provveduto a versare a questo Ente la somma di € 6.500,00 quale canone di locazione per l'anno 2024 (provvisorio di entrata n. 12 del 08/01/2024);

2. Di accertare la somma di € **6.500,00** al capitolo **1690.00.01** "*Fitti reali di fabbricati*" del B.P. 2024;

3. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., dott.ssa Sara Pareschi, che agisce come da provvedimento del Dirigente dell'U.C.M.A.N. Dr. Federico Pierucci prot. n. 32096 del 27.12.2023 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO