



Proposta n. 830

COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. N. 116 DEL 29/06/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE ANNUO DI LOCAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI E IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRO (ANNO 2023) - CONTRATTO REP. 1824 DEL 18/02/2004 E SUCCESSIVI RINNOVI CON DELIBERA G.C. N. 27 DEL 05/03/2013 E DELIBERA G.C. N. 33 DEL 17/04/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il contratto di locazione Rep. 1824 del 18/02/2004 (ufficio del registro 2006/4220) sottoscritto tra il Ministero dell'interno e il Comune di Medolla relativamente allo stabile posto in Medolla via XXV aprile n. 5 identificato catastalmente al foglio 7 mappale 283 subalterni 2-3-4-5-6 ad uso Caserma dei Carabinieri per il periodo 01/06/2006 - 31/05/2012;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 5/3/2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "CONTRATTO LOCAZIONE CASERMA CARABINIERI - RINNOVO DAL 01/06/2012 AL 31/05/2018";

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 33 del 17/04/2018 avente ad oggetto: "CONTRATTO LOCAZIONE CASERMA CARABINIERI - RINNOVO DAL 01/06/2018 AL 31/05/2024";

Dato atto che il canone annuo è stato ridotto nella misura del 15%, come da determina n. 84 del 12/09/2014 e successive comunicazioni prot. 13 del 02/01/2015 e pertanto ammonta ad € **15.803,62**;

Preso atto che la Prefettura di Modena, ha già provveduto a versare a questo Ente la somma di € 7.901,80 quale prima rata del canone di locazione anno 2023 per il periodo dal 01/12/2022 al 31/05/2023 (provvisorio di entrata n. 1261 del 01/06/2023);

Considerato pertanto che si intende accertare la somma di € **15.803,62** (intero canone annuo) al capitolo **1690.00.01** "*Fitti reali di fabbricati*" del B.P. 2023;

Vista la comunicazione di ASPPI (Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari), assunta agli atti con prot. 6250 del 15/06/2022 (**Allegato 1**) con la quale viene determinata l'imposta di registro per l'anno 2023 per il contratto di locazione in parola, in misura pari al 2% del canone annuo;

Visto il modello di pagamento F24, allegato alla sopracitata comunicazione di ASPPI, per € **316,00** (**Allegato 2**);

Dato atto che l'imposta di registro è interamente a carico del locatore, come stabilito all'art. 11 del contratto Rep. 1824 del 18/02/2004;

Dato atto che la spesa di € **316,00** che si intende liquidare all'Agenzia delle Entrate trova copertura finanziaria al capitolo **780.00.09** "*imposte registro contratti d'affitto*" del B.P. 2023;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" **art. 30** (Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio);

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il DUP 2023-2025 (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 sono stati approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 28/02/2023, secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG contabile per l'anno 2023 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 02/03/2023;
- il PEG descrittivo e il Piano delle performances per l'anno 2023 sono in fase di predisposizione;

- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di accertare la somma di € **15.803,62** (intero canone annuo) al capitolo **1690.00.01** "*Fitti reali di fabbricati*" del B.P. 2023;
2. Di impegnare la spesa di € **316,00** al cap. **780.00.09** "*imposte registro contratti d'affitto*" del B.P. 2023, necessaria al versamento delle imposte di registro relativamente al contratto di locazione della caserma dei carabinieri per l'anno 2023;
3. Di comunicare l'adozione del presente atto al fornitore interessato e trasmettere copia del versamento alla Prefettura di Modena, ai fini e agli effetti di cui all'art.191 D.Lgs. 267/2000;
4. Di dare atto che l'esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il **31/12/2023**;
5. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532;
6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., dott.ssa Sara Pareschi, che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Trasversali dell'U.C.M.A.N. Avv. Barbara Bellentani prot. n. 11393 del 02.05.2023 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Allegati:

Allegato 1: Conteggi ASPPI imposte di registro anno 2023

Allegato 2: Modello di pagamento F24 - imposte di registro anno 2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO

