



Proposta n. 516

COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE SERVIZIO URBANISTICA

N. N. 321 DEL 15/12/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CROSSPARK58" APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 20 DEL 23.05.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 24.07.2015 avente ad oggetto: "Adozione di piano operativo comunale (P.O.C.) con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo (P.U.A.) "Comparto Crosspark58" nel Comune di Medolla, ai sensi degli articoli 30 comma 4 e 34 della L.R. n. 20 del 24/03/2000 e s.m.e i.";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23.05.2017 avente ad oggetto: "Approvazione di piano operativo comunale (P.O.C.) con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo (P.U.A.) "Comparto Crosspark58" nel Comune di Medolla, ai sensi degli articoli 30 comma 4 e 34 della L.R. n. 20 del 24/03/2000 e s.m.e i.";

Vista la nota prot. 7370 in data 17.06.2017 e successiva prot.10512 in data 13.09.2017 con le quali il Comune ha comunicato ai proponenti l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione;

Visto l'art. 4 comma 5 la L.R. n.24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" così come modificato dall'art.6 della L.R. n.19 del 28.12.2021 che prevede : "5. (...) Per gli strumenti

urbanistici attuativi il cui iter amministrativo sia stato avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge [01.01.2018], l'approvazione e la stipula della relativa convenzione urbanistica devono avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della presente legge [01.01.2023]. Trascorsi i termini indicati nel primo e nel secondo periodo del presente comma, gli strumenti urbanistici ivi richiamati perdono la loro efficacia. (...);

Vista la richiesta dell'attuatore prot. 13404 del 02.12.2022 di conclusione dell'iter formativo del Piano operativo Comunale (P.O.C.) con con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo (P.U.A.) "Comparto Crosspark58" mediante la firma della convenzione urbanistica la cui bozza approvata con la Delibera C.C. n. 20 del 23.05.2017, si allega alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO A)**;

Ritenuto di procedere con la stipula della convenzione in oggetto al fine di concludere il procedimento urbanistico entro i termini di cui all'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 sopracitato, dando conseguentemente atto della complessità giuridica della fattispecie in questione che rischia di esporre l'amministrazione pubblica a conseguenze pregiudizievoli e defatiganti procedimenti eventualmente riparatori;

Considerato che per quanto riguarda gli elaborati di piano, visto che gli stessi risultano già allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione del Piano in oggetto e quindi individuabili univocamente e inequivocabilmente agli atti del Comune, gli stessi non vengono allegati materialmente alla presente convenzione;

Precisato che gli impegni previsti all'art. 11 della convenzione, a garanzia degli obblighi convenzionali, per non determinare alcun indebito beneficio a favore degli attuatori, debbano essere adempiuti al massimo entro la presentazione del titolo edilizio PdC per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e comunque non oltre il rilascio dello stesso, pena l'inefficacia della convenzione e del PdC stessi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 della bozza di convenzione, tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti gli atti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, comprese le spese di registrazione, bolli, spese di trascrizione ecc., sono a carico esclusivo dei proponenti;

Visto pertanto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dl presente atto;

Dato atto che la convenzione in parola verrà stipulata presso lo studio del notaio Dott. Fabrizio Figurelli individuato dal soggetto attuatore;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23 comma 1 lett.d ;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrale e sostanziale del presente atto,

1. Di stipulare la convenzione per la conclusione del procedimento urbanistico relativo al Piano operativo Comunale (P.O.C.) con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo (P.U.A.) "Comparto Crosspark58", la cui bozza approvata con delibera di C.C. n. 20 del 23.05.2017, si allega alla presente determinazione **(ALLEGATO A)** a costituirne parte integrale e sostanziale, precisando che gli elaborati di Piano non vengono allegati materialmente alla convenzione in quanto costituendo parte integrante e sostanziale delle delibere di adozione e approvazione indicate in premessa risultano individuabili univocamente e inequivocabilmente agli atti del Comune;

2. Di dare atto che il sottoscritto geom. Alberto Annovi, è autorizzato a rappresentare il Comune di Medolla nella stipula della convenzione in oggetto, in forza del provvedimento del sindaco dott. Alberto Calciolari, prot.11997 del 27.10.2022, di conferimento dell'incarico di responsabile di Posizione organizzativa dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE;

3. Di dare atto che il sottoscritto, nell'esercizio delle proprie funzioni in forza del suddetto provvedimento, risulta altresì autorizzato ad apporre all'atto le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie in fase di stipula dello stesso;

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della bozza di convenzione, tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti gli atti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, comprese le spese di registrazione, bolli, spese di trascrizione ecc., sono a carico esclusivo dei proponenti;

5. Di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve

sostenere delle spese derivanti dallo stesso;

6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza..

ALLEGATO A: bozza convenzione urbanistica inerente il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) "Comparto Crosspark58"

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to ANNOVI ALBERTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to ANNOVI ALBERTO