



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 20210237

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**

N. N. 290 DEL 29/12/2021

OGGETTO: ANNULLAMENTO PUBBLICAZIONE BANDO RELATIVO AL PROCEDIMENTO AVVIATO CON DETERMINA N. 175 del 30/09/2019 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI, ALLOGGI ESISTENTI POSTI DEL COMUNE DI MEDOLLA (MO) DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO SU QUOTIDIANO LOCALE - CIG: Z0D29EE641", RIPUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA APPROVATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 1621/2012 avente ad oggetto: "*Programma di attività dell'intervento regionale per le zone del territorio regionale colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 con i finanziamenti propri*";

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 1932/2012 avente ad oggetto: "*Delibera 1621/2012. Programma di attività dell'intervento regionale per le zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 con i finanziamenti propri. Approvazione elenco manifestazioni di interesse pervenute e integrazioni ad alcune disposizioni relative alla gestione del programma*" con la quale la Regione Emilia Romagna:

- approvava l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili e non ammissibili;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- riformulava la ripartizione delle risorse da assegnare ai Comuni interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio fra i quali quello di Medolla, la cui quota parte ammonta a € 1.555.944,00;
- approvava la modulistica che deve essere utilizzata dai Comuni interessati per la richiesta e la rendicontazione delle spese sostenute;
- stabiliva che i Comuni, nell'attivare tutte le operazioni necessarie per procedere all'acquisto degli alloggi, adottassero specifici criteri di priorità;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/05/2013 avente ad oggetto: "*Acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica loro assegnato è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 - Approvazione contratto preliminare di compravendita*" con la quale viene approvata l'offerta per la vendita di un edificio ad uso abitativo posto in Comune di Medolla via Pertini angolo via Ghandi presentata dalla ditta Gravel Group s.r.l.;

Dato atto che è stato effettuato il rogito di acquisto tra il Comune di Medolla e la ditta Gravel Group srl dell'edificio a uso abitativo posto in Comune di Medolla via Pertini angolo via Ghandi con atto trascritto a Modena il 23/09/2013 al n. 12503 e registrato a Carpi il 23/09/2013 al n. 3634, repertorio notarile n.268567, raccolta n. 39714;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2015 avente ad oggetto: "*Acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica loro assegnato è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 - Indizione nuova procedura a evidenza pubblica per l'acquisto di immobili, alloggi posti nel Comune di Medolla. CUP: J78B13000000002 CIG: 6096652C60*" con la quale si è deliberato di procedere, con le economie accertate derivanti dalla selezione delle manifestazioni di interesse ammissibili presenti nell'allegato C della tabella 3 al n. 30 della D.G.R. 1932/2012, alla selezione con procedura a evidenza pubblica di ulteriori immobili/alloggi secondo le modalità delle D.G.R. 1621/2012 e 1932/2012;

Vista la Determina dell'Area Tecnico Manutentiva e dei Servizi (TMS) n. 9 del 05/03/2015 avente ad oggetto: "*Approvazione bando pubblico per acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 - assunzione impegno di spesa pubblicazione avviso CIG: ZE31343A8F*" con la quale vengono approvati il bando pubblico per l'acquisto di immobili/alloggi posti nel Comune di Medolla e le spese di pubblicizzazione dello stesso;

Vista la Determina dell'Area Tecnico Manutentiva e dei Servizi (TMS) n. 164 del 18/09/2019 avente ad oggetto: "*Chiusura procedimento avviato con determina n. 9 del 05/03/2015 avente ad oggetto: "approvazione bando pubblico per acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica e' divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - assunzione impegno di spesa pubblicazione avviso CIG: ZE31343A8F"*, con la quale si dichiara chiuso il procedimento di acquisizione;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 83 del 26/09/2019 avente ad oggetto: "*Presenza d'atto della Determina TMS n.164 del 18/09/2019 avente ad oggetto: "Chiusura procedimento avviato con Determina 9 del 05/03/2015 avente ad oggetto: "Approvazione bando pubblico per acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 - assunzione impegno di spesa*

pubblicazione avviso CIG: ZE31343A8F" e indizione nuova procedura a evidenza pubblica per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla."

Considerato che con la sopracitata delibera si procedeva ad utilizzare le economie residue derivanti dalla procedura di cui alle D.G.R. 1621/2012 e 1932/2012, da utilizzarsi per la selezione di ulteriori immobili/alloggi esistenti nel Comune di Medolla e di conseguenza di attivare una nuova procedura a evidenza pubblica per l'acquisto di immobili/alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla da destinare alle famiglie in difficoltà, a valere sulle risorse residue complessive tenendo come prioritari i criteri e le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 1932/2012 ma individuando in un nuovo bando, anche criteri ulteriori e diversi;

Vista la Determina del Servizio Tecnico n. 175 del 30/09/2019 avente ad oggetto: "*Approvazione bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti del Comune di Medolla (Mo) da destinare a edilizia residenziale popolare – assunzione impegno di spesa per pubblicazione avviso su quotidiano locale – CIG: Z0D29EE641*" con la quale viene approvato il bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla e le spese di pubblicizzazione dello stesso;

Preso atto del "*BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI, ALLOGGI ESISTENTI POSTI NEL COMUNE DI MEDOLLA (MO)*" allegato alla sopracitata Determina;

Dato atto che si è provveduto a pubblicare il bando sopracitato per estratto su un quotidiano a diffusione locale ed integralmente sull'Albo Pretorio on line del Comune di Medolla dal 01/10/2019 al 31/10/2019;

Dato atto che sono pervenute 3 offerte entro il termine stabilito, assunte agli atti del comune di Medolla con prot.n. 11461 del 29/10/2019, con prot.n. 11566 del 31/10/2019 e con prot.n. 11579 del 31/10/2019;

Visto la comunicazione prot.n. 11653 del 04/11/2019 con cui, per impegni sopravvenuti, la data di apertura delle buste veniva posticipata al 09/11/2019;

Vista il provvedimento ad oggetto: "*Nomina commissione giudicatrice per la selezione per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla (Mo)*" prot.n. 11810 del 07/11/2019, con cui inoltre si indicava che la seduta della Commissione si sarebbe tenuta il giorno 09/11/2019 presso il comune di Medolla;

Constatato che a fine novembre 2019 le procedure di gara erano ancora in corso e non vi era il tempo utile per la stipula dell'atto di compravendita entro il 31/12/2019, con la conseguente necessità di riaccertamento delle somme al 2020;

Vista la richiesta prot.n. 13536, formulata alla Regione Emilia Romagna, Servizio qualità urbana e politiche abitative in data 21/12/2019, in cui si richiedeva il riaccertamento delle somme sul 2020, data l'imminente chiusura dell'anno contabile e l'impossibilità di concludere le operazioni di acquisto di immobili entro il 2019;

Considerato che, nell'attesa di una risposta da parte della Regione Emilia Romagna, a partire dal mese di febbraio 2020 l'Italia è stata colpita dalla pandemia Covid-19, come da Delibera del

Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

Preso atto di tutti i vari provvedimenti in seguito succedutisi a livello nazionale, regionale e locale e considerato che durante lo stato di emergenza i Comuni sono stati impegnati a tempo pieno nel coordinare e gestire le varie attività legate all'emergenza;

Considerato che le restrizioni imposte ai fini del contenimento del rischio epidemiologico non hanno reso possibile portare a termine la procedura di gara in essere;

Ritenuto di procedere in applicazione dell'art. 2 comma 4 del Bando Pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi posti nel Comune di Medolla il quale riporta: "*Il Comune di Medolla non ha nessun obbligo di acquisto, pertanto i soggetti che proporranno la vendita degli alloggi non acquisiranno e non potranno vantare nei confronti del Comune nessun diritto nel caso in cui la procedura si interrompa per qualsiasi motivo*";

Visto l'art. 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, secondo il quale "per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge";

Considerato che il presente provvedimento non arreca danno all'amministrazione né ai potenziali concorrenti anche in perfetta applicazione della prassi consolidata di facoltà concessa alla Pubblica Amministrazione dell'esercizio di autotutela;

Considerato, inoltre, che il potere di revoca in autotutela della procedura di gara rientra nella potestà amministrativa;

RICORDATO che l'adozione di un provvedimento in autotutela rappresenta un potere/dovere in capo alla P.A, da espletarsi in qualunque momento nel corso di una procedura in presenza di vizi tali da pregiudicare la legittimità secondo i principi di trasparenza, imparzialità, buon andamento e buona amministrazione;

RITENUTO necessario, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 Cost., ai principi comunitari in materia, addivenire alla sospensione degli effetti ed alla annullamento in autotutela della procedura di gara in oggetto mediante annullamento di tutti gli atti conseguenti alla pubblicazione del suddetto bando posti in essere e di interrompere le fasi successive di negoziazione;

Considerato che ad oggi sono ancora presenti sul territorio comunale nuclei terremotati in assistenza e pertanto, a causa degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 che hanno prodotto ingenti danni agli edifici residenziali, produttivi e pubblici si rende necessario reperire altri immobili e alloggi posti nel comune di Medolla per insediare altre famiglie in difficoltà;

Richiamata la nuova richiesta prot.n. 11545, formulata alla *Regione Emilia Romagna, Servizio qualità urbana e politiche abitative* in data 03/11/2020 in cui si richiedeva il riaccertamento delle

somme sul 2021;

Preso atto che con Delibera della Giunta regionale n. 423 del 31/03/2021 è stato approvato il riaccertamento de residui attivi e passivi al 31/12/2020, fra i quali è ricompreso anche il residuo di € 802.648,05 relativo al contributo concesso con determinazione n. 16339 del 31 dicembre 2012 al Comune di Medolla per l'acquisto di alloggi da assegnare a nuclei familiari il cui alloggio di ERP loro assegnato è diventato inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Ritenuto di utilizzare le economie residue per l'acquisto di nuovi edifici/alloggi;

Ritenuto che si è provveduto a annullare gli effetti della pubblicazione del bando suddetto e non gli effetti della determina n. 175 del 30/09/2019;

Ritenuto, perciò di riavviare una nuova pubblicazione del bando, attivando così una una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di immobili/alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla da destinare alle famiglie in difficoltà, a valere sulle risorse residue complessive pari a € 802.273,05, tenendo come prioritari i criteri e le modalità stabilite dalla DGR n. 1932/2012, mantenendo le stesse caratteristiche del precedente bando, aggiornando la data di fine di pubblicazione della nuova pubblicazione;

Dato atto che l'importo di € **802.273,05** troverà copertura finanziaria al capitolo **10870.00.03** "Acquisto di beni immobili/ appartamenti da destinare a nuclei familiari con alloggio divenuto inagibile a causa terremoto", all'impegno **2021/259**;

Ritenuto pertanto, sentita l'Amministrazione Comunale, di procedere alla ripubblicazione del Bando integrale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 26/09/2019;

Dato atto che al fine di intercettare una maggiore platea di persone/aziende interessate dalla ripubblicazione del Bando di fissare quale data di scadenza di pubblicazione fine maggio 2022;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.9 del 30/3/2021;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" **art.30 oppure art. 23,comma 1 lettera b)**;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 30 dicembre 2020, n.178 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2020, n.322, S.O. Entrata in vigore 1/1/2021;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall' allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance anno 2021 è in fase di predisposizione;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

- 1) DI PROCEDERE alla sospensione degli effetti e alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies legge 7 agosto 1990 n. 241, della pubblicazione del bando a seguito della approvazione della determinazione n. 175 del 30/09/2019;
- 2) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non arreca danno all'Amministrazione né ai potenziali concorrenti, anche in perfetta applicazione della prassi consolidata di facoltà concessa alla Pubblica Amministrazione dell'esercizio di autotutela;
- 3) Di riavviare perciò una nuova Ripubblicazione del bando, attivando così una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di immobili/alloggi esistenti posti nel Comune di

Medolla da destinare alle famiglie in difficoltà, a valere sulle risorse residue complessive pari a € 802.273,05, tenendo come prioritari i criteri e le modalità stabilite dalla DGR n. 1932/2012, mantenendo le stesse caratteristiche del precedente bando, aggiornando il termine di scadenza della pubblicazione del nuovo bando;

4) Di dare atto che, al fine di intercettare una maggiore platea di persone/aziende interessate dalla ripubblicazione del Bando, si intende fissare quale nuova data di scadenza di pubblicazione fine maggio 2022;

5) Di dare atto che l'importo di € **802.273,05** trova copertura finanziaria al capitolo **10870.00.03** "Acquisto di beni immobili/ appartamenti da destinare a nuclei familiari con alloggio divenuto inagibile a causa terremoto", all'impegno **2021/259**;

6) Di dare atto di mantenere le suddette somme al fine di espletare le procedure di Ripubblicazione del bando;

7) Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Rag. Loredana Cavallini, che agisce come da delega del Segretario f.f. dell'UCMAN Dr. Gianni Doni prot. 45003 del 5/11/2021, quale titolare di posizione organizzativa del Settore Finanziario del Comune di Medolla per il periodo 5/11/2021 - 31/12/2021 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO