



P.S.C.

Piano Strutturale Comunale



TAV. PSC 1.2

Scala 1:8.000

Progettista PSC
Arch. Paolo Giorgi
Adottato con delibera di CC n. 21 del 10/04/2009
Correttivo con delibera di CC n. 1 del 24/01/2011
Correttivo con delibera di CC n. 5 del 29/04/2011
Approvato con delibera di CC n. 30 del 31/05/2011

Progettista Variante PSC 2015
Arch. Ugo Bordini - CARE (RE)
Adottata con delibera di CC n. 2 del 16/02/2015
Consuntivata e approvata con delibera di CC n. 19 del 04/06/2015

Progettista PDR
Arch. Ugo Bordini - CARE (RE)
Adottato con delibera di CC n. 49 del 21/02/2013
Integrato con delibera di CC n. 15 del 24/02/2014
Approvato con delibera di CC n. 32 del 22/02/2014

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

Progettista 1° Variante PDR 1° e 2° stralcio
Arch. Luigi Benati
Adottata con delibera di CC n. 23 del 30/09/2015
1° stralcio approvato con delibera di CC n. 02 del 23/02/2016
2° stralcio approvato con delibera di CC n. 38 del 28/07/2016
2° stralcio "LUN.U.C." approvato con del. di CC n. 03 del 15/11/2016

1° Variante PDR 3° e 4° stralcio
Ufficio Tecnico Comunale
2° stralcio approvato con delibera di CC n. 18 del 22/02/2017
4° stralcio approvato con delibera di CC n. 54 del 13/12/2017

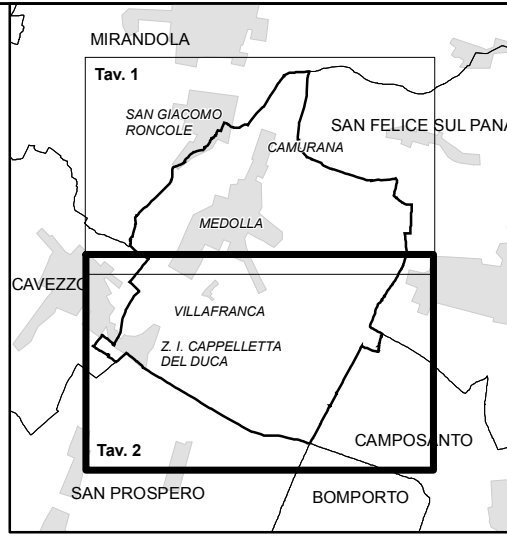
Progettista Variante PSC 2020 1° e 2° stralcio
Ing. Francesco Bursi
1° stralcio adottato con delibera di CC n. 35 del 09/05/2021
2° stralcio adottato con delibera di CC n. 61 del 29/01/2021
1° e 2° stralcio approvati con delibera di CC n. ...

Sindaco
Dott. Alberto Calciolari

Responsabile Urbanistica Edilizia
Geom. Alberto Anzani

Variante PSC 2020
DICEMBRE 2021

Consorzio di elaborazione GIS
Servizio di Stefano Marzola R.E. S.A.S.



Legenda

- Ambiti PSC**
 - AC Ambito della città consolidata (Art. 36/37/41/42)
 - AC1 Sub-ambito urbano consolidato per la predisposizione di un'offerta pubblica di aree per le delocalizzazioni post-sisma (Art. 39/39bis)
 - AC2 Sub-ambito urbano consolidato: aree a volumetria limitata (Art. 39/39ter)
 - VP Verde privato di rilievo ambientale (Art. 12, comma 4)
 - ARX Sub-ambito di riqualificazione di Via Roma (Art. 43)
 - AR Ambiti residenziali da riqualificare (Art. 45/46/47/48)
 - AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Art. 49/50)
 - APC(i) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Art. 51/52)
 - APC e Sub-ambito produttivo per la rifunzionalizzazione di un'area dismessa con nuova destinazione commerciale-terziaria (Art. 52)
 - APC(i)n Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Art. 51/54)
 - APC(i)c Ambiti terziari consolidati (Art. 51)
 - AVA Area di valore naturale e ambientale (Art. 10/56/57)
 - ARE Area di Riequilibrio Ecologico (Art. 10bis)
 - AVP Ambiti agricoli di alto valore produttivo (Art. 56/59)
 - ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Art. 56/58)
 - AAP Ambiti agricoli periferici (Art. 56/60)
 - ASSC Ambiti specializzati per servizi esistenti consolidati (Art. 55)
 - ASSN Ambiti specializzati per servizi di nuovo insediamento (Art. 55)
 - Destinate ad attrezzature socio-culturali (Art.55, comma 3bis)
 - Destinate ad attrezzature sportive (Art.55, comma 4bis)
 - Ambito del depuratore e della discarica comunale (Art.24/25)
 - Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art.18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1/B)
 - Piani particolareggiati vigenti (Art. 38/44/53)
 - Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
 - Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
 - Fasce di rispetto dei cimiteri, del depuratore e della discarica (Art. 16/19/20/24)
 - Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 32/33/34)
 - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale crollati, demolti o da demolire a seguito del sisma del maggio 2012, di cui operare la ricostruzione con ricomposizione morfologica (Art. 34bis)
 - Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotte
 - Aree ad intervento diretto convenzionato (Art.50)
- TU Territorio urbanizzato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- Confini comunali

