



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 000071 DEL 22/12/2022

Oggetto: DELIBERAZIONI DI GIUNTA REGIONALE NN. 1621/2012 E 1932/2012 PER IL PROGRAMMA DI ATTIVITÀ DIRETTE ALL'ACQUISIZIONE DI EDIFICI O ALLOGGI POSTI NEL COMUNE DI MEDOLLA (MO) DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE: APPROVAZIONE ACQUISTO DI IMMOBILE - CUP J78B13000000002

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta e delle Commissioni Consiliari permanenti in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4/4/2022;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale presso la residenza municipale, oggi Ventidue Dicembre Duemilaventidue alle ore 19:42 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	Si
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	Si
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	Si
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	No
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	Si
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Si
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	No
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	Si
11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	Si
12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	No
13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	Si

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

	<i>Presenti N. 10</i>	<i>Assenti N. 3</i>	
--	-----------------------	---------------------	--

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Assente

Assessore esterno: PATRIZIA SGARBI Presente

E così col presidente n. 10 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza, in videoconferenza, del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000071 del 22/12/2022

La discussione relativa all'oggetto è allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).

Alle ore 20.22 entra il consigliere Baraldi Giulio.

I consiglieri presenti sono undici (11).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 1621/2012 avente ad oggetto: "*Programma di attività dell'intervento regionale per le zone del territorio regionale colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 con i finanziamenti propri*" e successiva Delibera di Giunta Regionale n. 1932/2012 avente ad oggetto: "*Delibera 1621/2012. "Programma di attività dell'intervento regionale per le zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 con i finanziamenti propri". Approvazione elenco manifestazioni di interesse pervenute e integrazioni ad alcune disposizioni relative alla gestione del programma*" la Regione Emilia Romagna approvava l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili e non ammissibili, riformulava la ripartizione delle risorse da assegnare ai Comuni interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio fra i quali quello di Medolla, la cui quota parte ammonta a € 1.555.944,00, approvava la modulistica che deve essere utilizzata dai Comuni interessati per la richiesta e la rendicontazione delle spese sostenute e stabiliva che i Comuni, nell'attivare tutte le operazioni necessarie per procedere all'acquisto degli alloggi, adottassero specifici criteri di priorità:
 - ribasso del prezzo base massimo di acquisto indicato nella citata Delibera regionale 1621 pari a € 1.850,00 a mq di SC di almeno il 10%;
 - acquisto di alloggi già disponibili, pronti per l'immediato utilizzo, che non necessitano di alcun intervento per la immediata messa a disposizione, con prestazione energetica almeno di tipo B e realizzati sulla base della normativa antisismica vigente;
 - acquisto di interi edifici o complessi unitari;
- Con delibera di giunta n. 83 del 26/09/2019 avente ad oggetto: "*Preso d'atto della determina TMS n° 164 del 18/09/2019 avente ad oggetto: "Chiusura procedimento avviato con determina n° 9 del 05/03/2015 avente ad oggetto : approvazione bando pubblico per Acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - assunzione impegno di spesa pubblicazione avviso CIG: ZE31343A8F"* e indizione nuova procedura a evidenza pubblica per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel comune di Medolla indizione nuovo bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi posti nel Comune di Medolla" si è deliberato di procedere, con le economie accertate derivanti dalla selezione delle manifestazioni di interesse ammissibili, tab. 3 dell'allegato C, alla selezione di ulteriori immobili/alloggi da parte del Comune, come deliberato dalla giunta Regione Emilia Romagna tramite le deliberazioni n. 1621/2012 e 1932/2012;
- Con determina tecnica n. 175 del 30/09/2019 avente ad oggetto: "*Approvazione bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla (Mo) da destinare a edilizia residenziale popolare - assunzione impegno di spesa per pubblicazione avviso su quotidiano locale - CIG: Z0D29EE641"*, veniva approvato il bando pubblico per

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla;

- Con Determina n. 290 del 29/12/2021 avente ad oggetto: “Annullamento pubblicazione bando relativo al procedimento avviato con determina n. 175 del 30/09/2019 avente ad oggetto: "approvazione bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti del comune di Medolla (MO) da destinare a edilizia residenziale popolare - assunzione impegno di spesa per pubblicazione avviso su quotidiano locale - CIG: Z0D29EE641", ripubblicazione del bando di gara approvato” si è proceduto alla ripubblicazione del bando, attivando così una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di immobili/alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla da destinare alle famiglie in difficoltà;
- Si è provveduto a pubblicare il bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla (MO):
 - per estratto su due quotidiano a diffusione locale (sulla Gazzetta di Modena in data 16/02/2022 e sul Resto del Carlino il 17/02/2022);
 - integralmente sull'Albo Pretorio on line del Comune di Medolla dal 20/01/2022 al 31/05/2022 (certificato di pubblicazione n. reg. 000050 / 2022 del 20/01/2022);
 - integralmente sul sito del comune di Medolla a far data dal 21/01/2022;
- Le risorse per l'acquisto di immobili/alloggi e per le spese connesse relative a IVA, spese notarili, registrazione, ipotecarie, catastali e di trascrizione al competente ufficio si trovano al capitolo 10870.00.03, all'impegno 2022/282 “Acquisizione alloggi bando 2019” e sono pari a complessivi € 802.273,05;
- La somma di € 802.273,05 sarà accertata al capitolo 3121.00.01, all'accertamento 2020/53 “accertamento entrata D.L. 74/2012 per acquisto di alloggi di edilizia pubblica”;

Dato atto che entro il termine stabilito da Bando del 31/05/2022 sono pervenute 2 offerte, registrate agli atti del Comune con i seguenti Protocolli:

- offerta assunta agli atti del comune di Medolla con prot.n. 5472 del 25/05/2022
- offerta assunta agli atti del comune di Medolla con prot.n. 5604 del 27/05/2022

Considerato che con Determina n. 238 del 22/10/2022 sono stati nominati i componenti della commissione di gara e che la Commissione si è riunita il giorno 24/10/2022, alle ore 10.00 nella sede municipale, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte pervenute, per procedere alla 1°, 2° e 3° fase formale prevista dal bando e ha redatto il *Verbale di gara- redazione graduatoria provvisoria*;

Dato atto che la graduatoria provvisoria è la seguente:

Offerte ammesse	Punteggio totale
1 Offerta Prot.n. 5472 del 25/05/2022	26

Dato atto che il giorno 27/10/2022 si è riunita la Commissione per effettuare il sopralluogo presso l'unico immobile i graduatoria e per redigere la graduatoria definitiva delle offerte pervenute, procedendo pertanto alla 4° e 5° fase formale prevista dal bando e ha redatto il *Verbale di gara- redazione graduatoria definitiva*

Dato atto che la graduatoria definitiva è la seguente:

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Offerte ammesse		Punteggio totale
1	Offerta Prot.n. 5472 del 25/05/2022)	33

Richiamata la Determinazione n. 267 del 19/11/2022 ad oggetto “*Selezione per ‘acquisizione di immobili, alloggi esistenti posti nel comune di Medolla da destinare a edilizia residenziale popolare - approvazione verbali di gara e graduatoria definitiva*” con la quale si approvava la graduatoria definitiva;

Considerato che l’offerta il prezzo di acquisto dell’immobile oggetto di offerta Prot.n. 5472 del 25/05/2022, calcolato secondo i requisiti del bando è pari a € 270.229,50, oltre a imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese notarili ecc. per un importo di € 26.700,00;

Considerato pertanto di voler procedere all’acquisto dell’unico immobile in graduatoria, oggetto dell’offerta Prot.n. 5472 del 25/05/2022, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 9, mappale 185 sub. 1 e 2, per un importo totale di € 270.229,50, oltre a imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese notarili ecc. per un importo di € 26.700,00;

Considerato la spesa complessiva di € **296.929,50** trova copertura al capitolo **10870.00.03**, all’impegno **2022/282** “*Acquisizione alloggi bando 2019*” ed è coperta da contributo accertato al capitolo 3121.00.01, all’accertamento 2020/53 “*accertamento entrata D.L. 74/2012 per acquisto di alloggi di edilizia pubblica*”;

Vista inoltre la comunicazione inviata alla Regione Emilia Romagna, Servizio qualità urbana e politiche abitative, con prot.n. 13916 del 16/12/2022 ad oggetto “*DGR n. 1621/2012 e 1932/2012 – Contributo di Euro 1.555.944,00 concesso per l’acquisto di alloggi da assegnare a nuclei familiari il cui alloggio di ERP loro assegnato è diventato inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012_Aggiornamento*”;

Considerato che la compravendita dell’immobile in graduatoria è subordinata al riscontro positivo della Regione Emilia Romagna;

Visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento GUAGLIUMI LORENZO, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE;

Visto il d.lgs. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” art. 30 comma 1;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE GUAGLIUMI LORENZO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000, del funzionario U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022;

ad unanimità di voti, espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

1. Di procedere all'acquisto dell'unico immobile in graduatoria, oggetto dell'offerta Prot.n. 5472 del 25/05/2022, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 9, mappale 185 sub. 1 e 2, per un importo totale di € 270.229,50, oltre a imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese notarili ecc. per un importo di € 26.700,00, a seguito della ricezione del riscontro positivo della Regione Emilia Romagna, Servizio qualità urbana e politiche abitative, a cui è stata comunicata con prot.n. 13916 del 16/12/2022 l'intenzione all'acquisto;

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € **296.929,50** trova copertura al capitolo **10870.00.03**, all'impegno **2022/282** "*Acquisizione alloggi bando 2019*" ed è coperta da contributo accertato al capitolo 3121.00.01, all'accertamento 2020/53 "*accertamento entrata D.L. 74/2012 per acquisto di alloggi di edilizia pubblica*";

3. Di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici a procedere con l'acquisto degli alloggi, di predisporre tutti gli atti necessari e inerenti alla stipula dell'atto pubblico;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è GUAGLIUMI LORENZO, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

con successiva votazione resa nelle forme di legge;
ad unanimità di voti, espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATO:

A) Verbale di discussione

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000071 del 22/12/2022

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000071 del 22/12/2022