

**COMUNE DI MEDOLLA
(Provincia di Modena)**

**ALLEGATO A) ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 71 DEL 22-12-2022**

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22 DICEMBRE 2022

VERBALE DELL'OGGETTO N° 9: DELIBERAZIONI DI GIUNTA REGIONALE NN. 1621/2012 E 1932/2012 PER IL PROGRAMMA DI ATTIVITÀ DIRETTE ALL'ACQUISIZIONE DI EDIFICI O ALLOGGI POSTI NEL COMUNE DI MEDOLLA (MO) DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE: APPROVAZIONE ACQUISTO DI IMMOBILE - CUP J78B13000000002.

numero 9 Deliberazione di Giunta regionale 1.621 del 2012, e 1932 del 2012 per il programma di attività dirette all'acquisizione di edificio alloggi posti nel Comune di Medolla, da destinare all'edilizia residenziale popolare. Approvazione acquisto di immobile.



ALBERTO CALCIOLARI
Sindaco

Ringraziamo il tecnico, geometra Annovi, che esce e si dà il cambio con l'altro tecnico, il geometra Lorenzo Guagliumi, che accogliamo. Nel frattempo c'è anche l'ingegner Rebecchi. Architetto, chiedo scusa. No, ingegnere. Ci avevo preso. Allora, per questo la parola ancora all'Assessore Sgarbi. Chi illustra questo oggetto? Allora, la parola all'Assessore Paltrinieri. 5 minuti che poi lascia la parola al tecnico geometra Annovi. Eh no, al tecnico geometra Guagliumi.



FRANCA PALTRINIERI
Assessore

Con questa delibera portiamo in approvazione l'ultimo, diciamo, atto di un percorso, di un lungo percorso che ci porta a procedere all'acquisto di un immobile, a seguito di un bando emanato nel 2022, di un bando nostro, del Comune, del 2022, che però ovviamente ha una lunga storia. Allora, la nostra delibera prevede tutte le, richiama tutto la, diciamo, tutto l'antefatto di questo momento. Partendo da una delibera di Giunta regionale del 2012. Quindi parliamo dei tempi del sisma. Che aveva previsto la possibilità di finanziare, per i Comuni del sisma ovviamente, l'acquisto di alloggi con determinate caratteristiche, che avessero determinate caratteristiche. L'acquisto di alloggi da destinare, diciamo, ai terremotati. Sulla base di manifestazioni di bandi, con manifestazione di interesse. Avevano delle caratteristiche molto particolari questi immobili. Perché dovevano, cioè le offerte di, le offerte per poter acquistare, ripartivano da un ribasso d'asta pari al 10%. Di almeno il 10%, partendo da un €1.850 al metro quadro. L'acquisto di alloggi doveva

essere già disponibili, pronti all'immediato utilizzo, non necessitavano di alcun intervento. Doveva avere, certe prestazioni, diciamo, energetiche di tipo B. E l'acquisto di, poteva essere l'acquisto di interi edifici e quant'altro. Sulla base di questa delibera, diciamo, il Comune aveva già fatto, aveva già acquisito altri immobili nel corso del 2000, sono stati già acquisiti altri immobili. E avevamo un bando che era previsto, che già era presente dal 2019, un bando per la.....Era stato riproposto il bando, avendo trovato poca disponibilità di immobili all'acquisto. E con la. Quindi si è provveduto, detto questo del 2019, che era stato pubblicato un bando e poi è stato ritirato per poi ripubblicarlo, per poter procedere ulteriormente alla ricerca sul mercato del Comune medollese. Perché una delle caratteristiche di questo bando è che gli immobili debbono insistere sul Comune di Medolla. E' stato pubblicato il nuovo bando per l'acquisto di immobili esistenti nel Comune di Medolla. Ed è stato, diciamo, ampiamente pubblicizzato, in quanto se ne è dato conto su due quotidiani a diffusione locale. Quindi sia sulla Gazzetta che sul Resto Del Carlino. E' stato pubblicato sulla, il bando è stato pubblicato sul nostro albo pretorio ed integralmente sul sito del Comune. Le risorse che erano disponibili ancora, che erano ancora disponibili sono 800, corrispondono a 802.273 euro insomma. Somma, ovviamente, regolarmente accertata sui capitoli di bilancio. E entro il termine stabilito da quest'ultimo bando, del 31 maggio 2022, sono pervenute due sole offerte, che sono state ovviamente registrate, sono agli atti. E sono stati, dopo che sono pervenute queste offerte è stata fatta, è stata nominata l'apposita Commissione di gara. La Commissione si è riunita in ottobre del 2022 E a questo punto sono state esaminate le due offerte e una sola è stata ritenuta ammissibile. Quindi con questo atto di questa sera proponiamo l'acquisto di questo immobile. Andiamo ad approvare l'acquisto di questo immobile, che ha le caratteristiche. E' stato ritenuto idoneo in quanto ha le caratteristiche previste dal bando, dal nostro bando. Io credo che, da questo punto di vista, l'acquisto avviene con una spesa complessiva di €296.900, di cui €270.000 per quanto riguarda l'acquisto e €26.700 per spese di notaio, ipotecarie, catastali e quant'altro.



ALBERTO CALCIOLARI
Sindaco

Grazie Assessore. Se c'è qualcosa da aggiungere.



LORENZO GUAGLIUMI
Geometra

Ma direi che è stata abbastanza esaustiva, quindi procederei. Se ci sono domande, interveniamo su eventuali domande.



ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Bene, grazie. La parola ai Consiglieri. Non vedo mani alzate. Dichiarazioni di voto. Vuole prendere la parola Bergamini. Bergamini prende la parola, prego.



MARCO BERGAMINI

Lista Civica Indipendente Medolla

Va benissimo. Nei numeri che presentava prima. Eravamo partiti da un milione e mezzo, giusto? Poi sono stati spesi 780 per quello di via Gandhi, se non ricordo male. Questi sono 296. Poi dopo ce n'era stata un'altra nel mezzo? Ma avanzano ancora soldi quindi. Avanzano circa 500.000. Giusto? Più o meno. L'altra domanda, poi faccio l'intervento. Si pensa di mettere a gara anche gli altri o di aspettare?



ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Allora, prego Geometra. Poi intervengo anche io a corollario, se la risposta dovesse essere, di chiedere ulteriori approfondimenti.



LORENZO GUAGLIUMI

Geometra

Ma è una situazione un po' complessa. Nel senso che l'attività dell'Ufficio è stata continuativa, nella ricerca di eventuali alloggi sul mercato. Secondo i requisiti che la DGR regionale ci imponeva. Noi proveremo eventualmente a chiedere. Perché poi noi dipendiamo sempre dalla Regione. Nel senso che noi siamo funzionari che attiviamo le norme e le leggi che abbiamo. Se la Regione ce lo consentirà, ribandiremo ancora. Ma dopo tanti bandi, non so se ci siano degli alloggi con i requisiti del bando. Ecco. Quindi se la Regione, a cui noi sicuramente chiederemo, se il Sindaco, la Giunta me lo permetterà, richiesta di ulteriore proroga nella messa a disponibilità delle restanti somme. Se ce lo dispone, io sono pronto a ribandire nuovamente e fare una nuova ricerca di mercato. Dopo due, tre, quattro ricerche che abbiamo fatto.



ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Aggiungo che gli Uffici hanno fatto il possibile per identificare sul territorio comunale degli alloggi che avessero i requisiti previsti dal bando. Il bando dipende da delle disposizioni

regionali. Sono requisiti molto stringenti, sia per caratteristiche che per connotati anche di natura economica. Cioè un prezzo che, insomma, è molto risicato per alloggi che hanno requisiti specifici, per i quali è difficile trovare sul mercato corrispondenza. Noi ci siamo rivolti anche a tutte le agenzie del territorio. Abbiamo invitato tutti i soggetti che potessero in qualche modo avere disponibilità di alloggi in questo senso. Ma la risposta non è stata delle più favorevoli, insomma. E anche l'offerta che non è stata ritenuta congrua, non è stata ritenuta ammissibile purtroppo, rientrava in quelle offerte che non avevano le caratteristiche previste dal quadro normativo regionale. Questo è il tema. Altri interventi? Repliche? Dichiarazione di voto. Mettiamo in votazione.



VOTAZIONE-VICESEGRETARIO GRISANTI MARIA CHIARA

Allora, procedo con l'appello nominale per la votazione del loggiato numero 8 Deliberazione Giunta regionale 1621, 2012 - 1982, 2012 Per programma di attività diretta all'acquisizione di edifici, alloggi posti nel Comune di Medolla da destinare ad edilizia residenziale e popolare. Approvazione e acquisto immobile. Calciolari, a favore. Zacchini, favorevole. Raisi, favorevole. Cinquegrana, favorevole. Casacci, favorevole. Baraldi, favorevole. Michelini, favorevole. Paltrinieri, favorevole. Zavatti, favorevole. Cavana, favorevole. Bergamini, favorevole. Immediata eseguibilità. Calciolari, a favore. Zacchini, favorevole. Raisi, favorevole. Cinquegrana, non ho capito. Cinquegrana, favorevole. Casacci, favorevole. Baraldi, favorevole. Michelini, favorevole. Paltrinieri, favorevole. Zavatti, favorevole. Cavana, favorevole. Bergamini, favorevole. Unanime.

ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Bene, grazie. Oggetto approvato all'unanimità.