



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 578

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE**

N. N. 358 DEL 28/12/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE DUE PORZIONI DI AREA DELLA ROTONDA REALIZZATA IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE TRA LA STRADA STATALE 12 ABETONE-BRENNERO E VIA ROMA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/08/2011 è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC) del comune di Medolla e con delibera di consiglio comunale n. 31 del 31/08/2011 è stato approvato il regolamento urbanistico edilizio (RUE) del comune di Medolla;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2014 avente a oggetto "Approvazione ai sensi dell'art. 13 comma 6 l.r. 31/12/2012 n. 16 del "Piano della ricostruzione", adottato con delibera di consiglio comunale n. 49 del 21/10/2013 e integrato con delibera di consiglio n. 15 del 24/03/2014";

Richiamato l'accordo di pianificazione ai sensi della legge regionale n. 20/2000, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2014 di approvazione del piano della ricostruzione, stipulato con rep. n. 3940 del 28/05/2014;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Dato atto che in tale accordo si prevedeva che "La Soc. REALCO s.c." si obbliga, per sè, successori e aventi causa a realizzare a suo esclusivo onere e spese la seguente opera...: Riqualificazione della viabilità mediante la realizzazione di una rotatoria angolo SS 12 - SP 468, come da progetto preliminare..., con le modalità di attuazione concordate con l'ufficio tecnico comunale e gli enti responsabili ANAS e Provincia di Modena e meglio specificate nel progetto..., a fronte del riconoscimento della destinazione urbanistica richiesta..."

Visto che l'incarico di progettazione della rotatoria è stato affidato dalla stessa Soc. REALCO s.c. allo studio CBL Engineering srl (Partita Iva 03569740362 avente sede legale in Piazza Costituente, 33 Mirandola (MO));

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 09/06/2015 avente per oggetto "progetto Definitivo-esecutivo per la riqualificazione della viabilità mediante la realizzazione di rotatorie intersezione SS12-SP468 nel Comune di Medolla in ottemperanza ad Art.18 L.R.20/2000 (approvato con Delibera di consiglio Comunale n.32 del 22/5/2014) n repertorio 3940 del 28/05/2014: presa d'atto del progetto e invio ad ANAS e a Consorzio Bonifica Burana per la relativa approvazione di merito.", esecutiva ai sensi di legge

Vista l'autorizzazione di ANAS Spa per la realizzazione della rotonda assunta agli atti del di Medolla in data 28/07/2016 al prot 9865;

Vista l'autorizzazione del Consorzio Bonifica Burana;

Considerato che la rotatoria insiste su area di proprietà dell'ANAS, e anche su area demaniale sul sedime del cavo canalino di proprietà demaniale in uso al Consorzio Bonifica di Burana e in parte su area di proprietà dei sottoscrittori dell'accordo di pianificazione

Visto che la rotatoria, insiste in parte su aree private costituenti la viabilità della rotatoria che dovranno essere cedute all'Amministrazione Comunale

Dato atto che le suddette aree sono identificate al Catasto terreni del Comune di Medolla al foglio 3 particelle 519 e 520;

Considerato che, a far data dal 07/11/2022, con verbale di consegna assunto agli atti del Comune di Medolla con Prot. 12629 del 15/11/2022, lo scrivente Comune ha assunto in consegna il tratto di strada della S.S.12 compreso tra il km 209+961 ed il km 212+815 (precedentemente di competenza di Anas);

Visto il collaudo Tecnico-Amministrativo di opere di riqualificazione della viabilità con la realizzazione rotatoria angolo SS12-SP468 assunto agli atti del Comune di Medolla in data 29/09/2022 al Prot. 10893;

Visto:

- il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al bene oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Medolla in data 10/10/2022 n. 1834, dal quale risulta che le particelle in oggetto hanno la destinazione “APC.i(c)”

– AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI CONSOLIDATI (Artt. 51/52), AD USO VIABILITA' PUBBLICA.” - l’estratto di mappa in cui sono evidenziate le aree oggetto di acquisizione, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le spese notarili connesse all’atto di acquisizione e le spese per la registrazione, trascrizione e volturazione catastale saranno a carico della società “La Soc. REALCO s.c” in forza dell’accordo di pianificazione;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29/11/2022 avente per oggetto: “ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE DUE PORZIONI DI AREA DELLA ROTONDA REALIZZATA IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE TRA LA STRADA STATALE 12 ABETONE-BRENNERO E VIA ROMA”, esecutiva ai sensi di legge;

Di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dallo stesso;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l’art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” così come modificato dall’art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l’insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all’art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Richiamato l’atto di conferimento di posizione organizzativa del Settore finanziario per le attività da svolgere a favore del Comune di Medolla, alla D.ssa Sara Pareschi prot. UCMAN n. 32178 del 3/10/2022, a firma del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse e Sicurezza dell’UCMAN Avv. Barbara Bellentani, per il periodo 3/10/2022 - 31/12/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento Geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto il d.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” art. 30;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto

1. DI APPROVARE l'acquisizione a titolo gratuito, per i motivi indicati in premessa, dalla Società “La Soc. REALCO s.c” di due porzioni di area censite al N.C.T. del Comune di Medolla al foglio 3 particelle 519 e 520;

2. DI DARE ATTO che il trasferimento della proprietà avverrà con successivo atto pubblico e che le spese notatili di acquisizione oltre le spese di registrazione, trascrizione e volturazione catastale, saranno a carico della società “La Soc. REALCO s.c” in forza dell'accordo di pianificazione;

3. Di dare atto che il sottoscritto Geom. Lorenzo Guagliumi, per il perseguimento dei fini pubblici, è autorizzato alla redazione di tutti gli atti necessari e a rappresentare il Comune di Medolla nella

stipula dell'atto notarile di compravendita, in forza del provvedimento del sindaco dott. Alberto Calciolari, prot.12000 del 27.10.2022, di conferimento dell'incarico di responsabile di Posizione organizzativa DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE;

4. Di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dallo stesso;

5. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532

6. Di dare atto che si è provveduto a richiedere il conto dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso come previsto art.3 Legge 136/2010 alle ditte affidatarie;

7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO