

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A

Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente

L4H s.r.l (utilizzatore dell'immobile)

proprietari

FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l


L4H SRL
c/o Hq Service srl - Via Bazzanese, 37/7
40038 Casalecchio di Reno (BO)
C.Fisc. e P.Iva 03831291207

STATO DI PROGETTO
Planimetria Generale piano terra
con indicazione degli interventi

Progettista architettonico e direttore dei lavori

Arch. Chiara Cavicchioli

Progettista strutturale e direttore lavori strutture

Ing. Ermanno Papazzoni

Progettista e D.L impianto meccanico

P.I Maurizio Negletti

Progettista e D.L impianto elettrico

P.I Alessandro Zacchini

Progettista prevenzioni Incendi

P.I. Simone Marangon

scala

1:200

data

14 Marzo 2024

B0

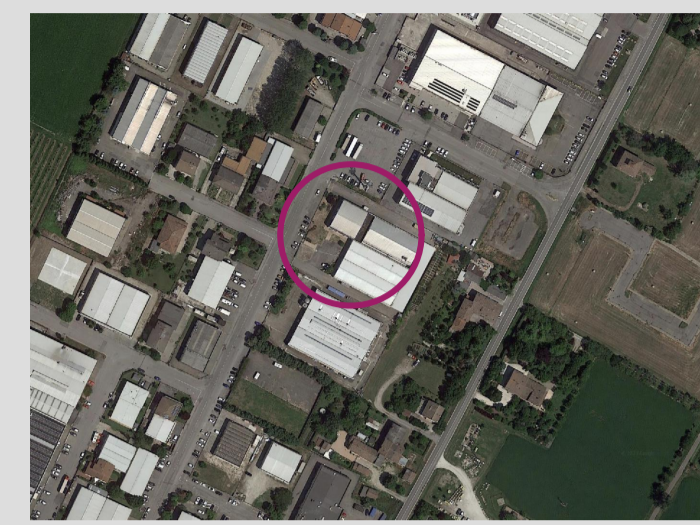
riferimenti

L4H_AMPLIAMENTO_23-02-2024.dwg



Via per Novi, 20 Concordia sulla Secchia 41033 Modena
 CF: CVCCHE708819W P.iva 0356630364 Tel 340 39 89 187
 mail: chiara.cavicchioli@gmail.com, mailpec: chiara.cavicchioli@archworkshop.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
 Modena

Via Degli Artigiani 25/A
 Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
 Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente:
 LAH s.r.l. (utilizzatore dell'immobile)
 progettista:
 FRAER Leasing S.p.a
 LSC IMMOBILIARE s.r.l.

STATO DI PROGETTO
 Planimetria Generale piano terra
 con indicazione degli interventi

Progettista architettonico e direttore dei lavori
 Arch. Chiara Cavicchioli
 Progettista strutturale e direttore lavori strutture
 Ing. Simone Buzzarelli
 Progettista e D.L. impianto meccanico
 P.I. Maurizio Negletti
 Progettista e D.L. impianto elettrico
 P.I. Alessandro Zaccari
 Progettista prevenzione incendi
 P.I. Simone Marangoni

scala:

1:200

file name:
 LAH_AMPLIAMENTO_23-02-2024.dwg

data:
 14 Marzo 2024

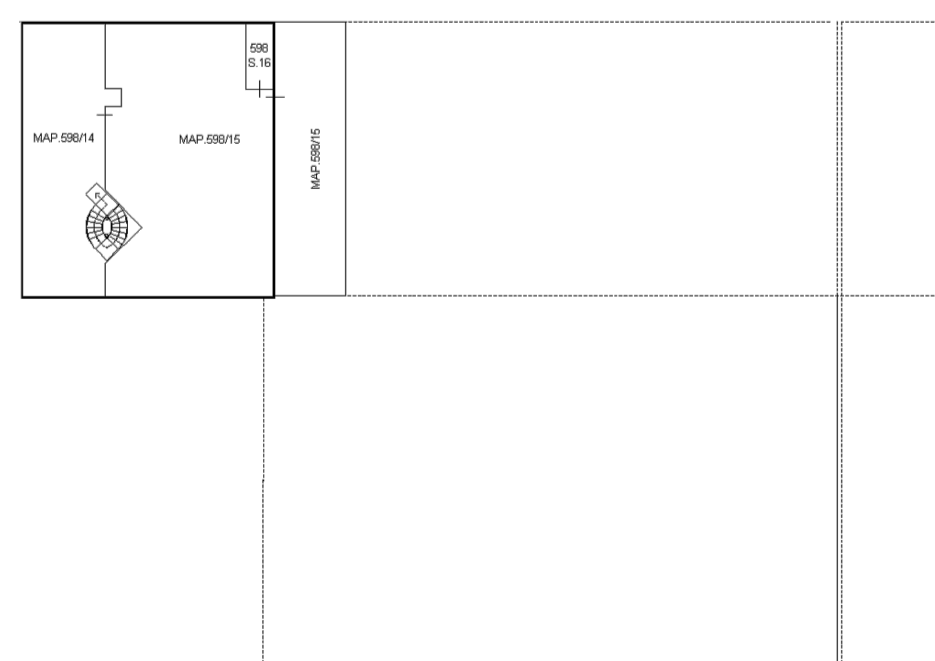
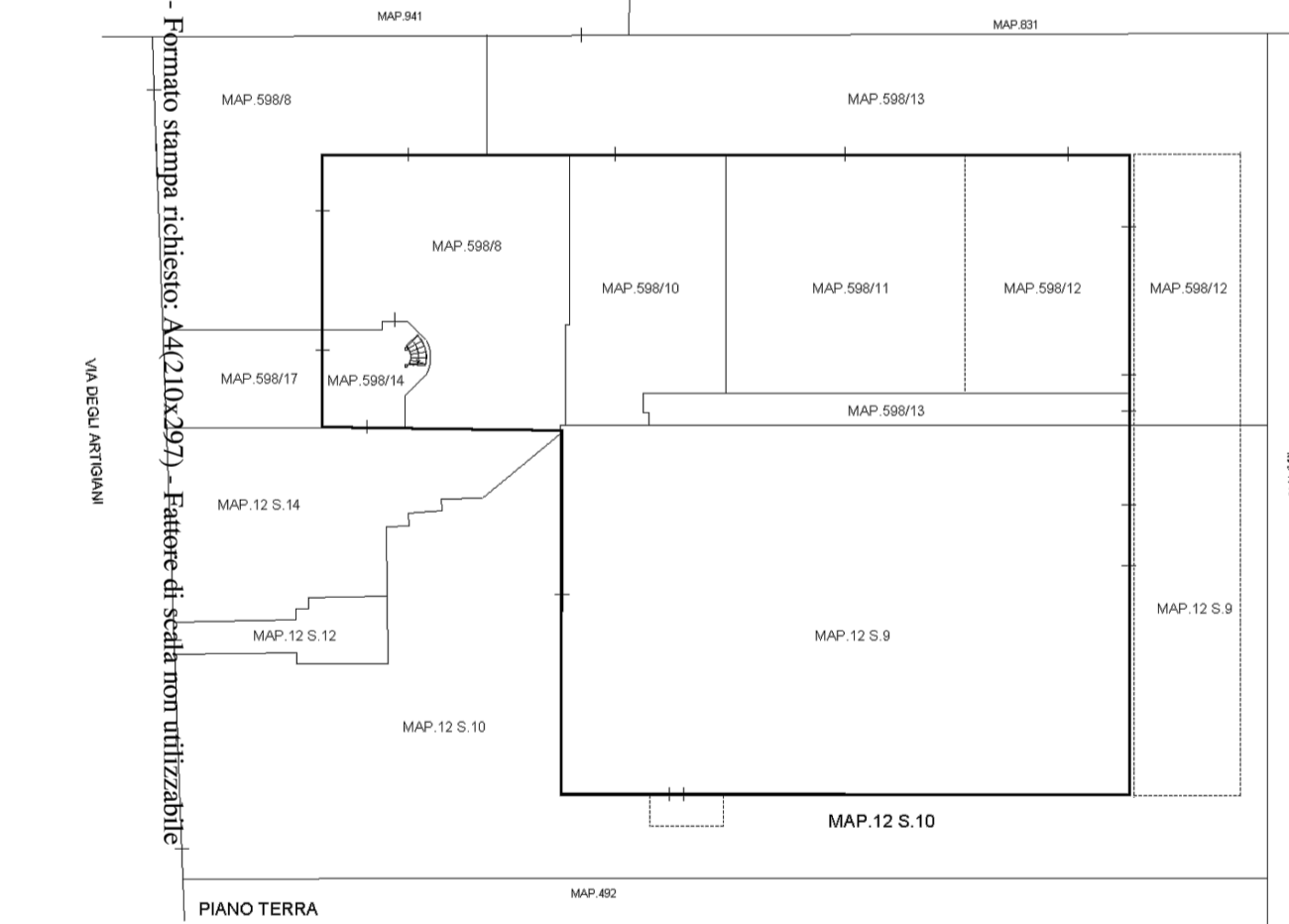
BO

è vietata la riproduzione, anche parziale, senza autorizzazione dell'architetto. È vietata l'uso a fini commerciali o di lucro.

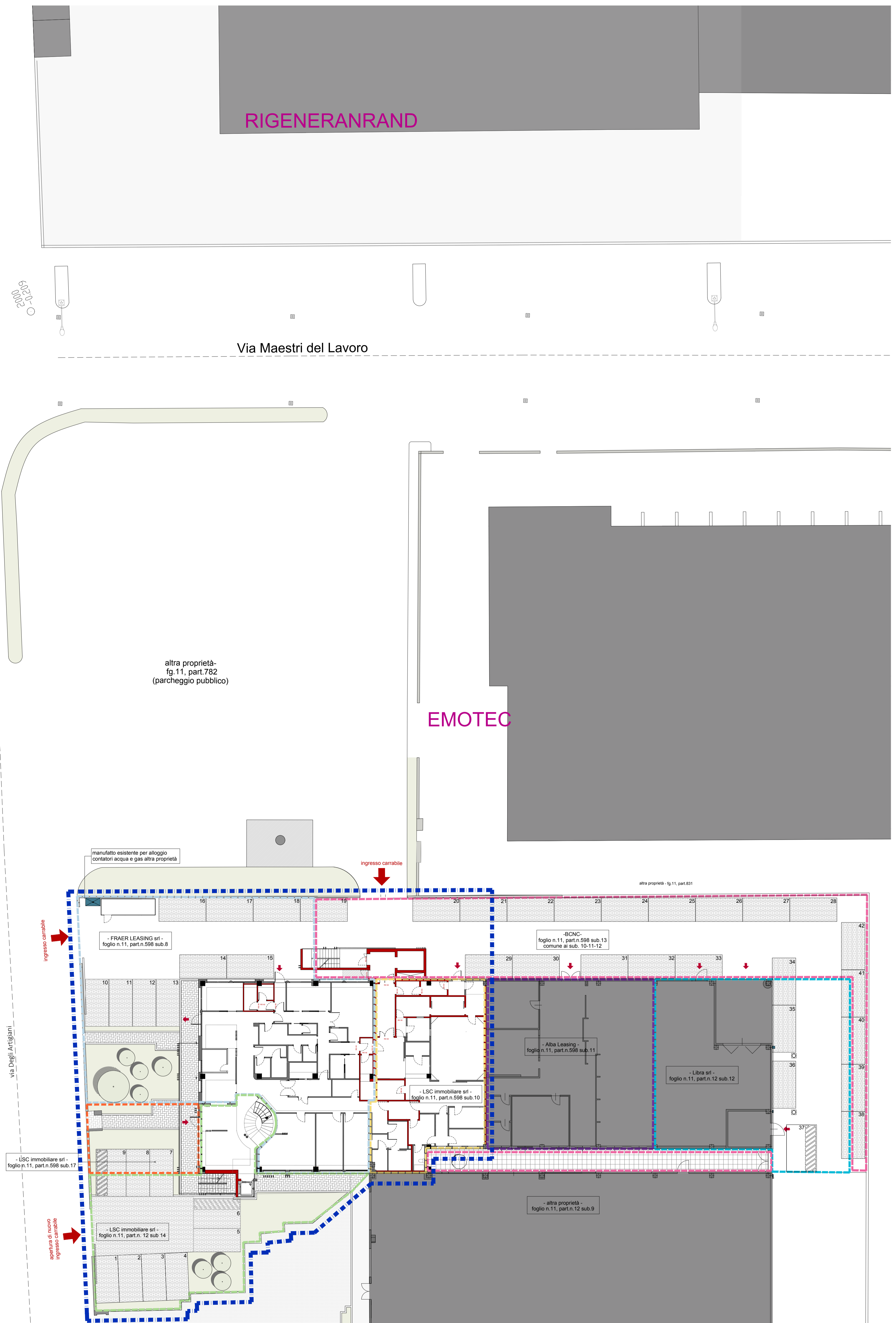
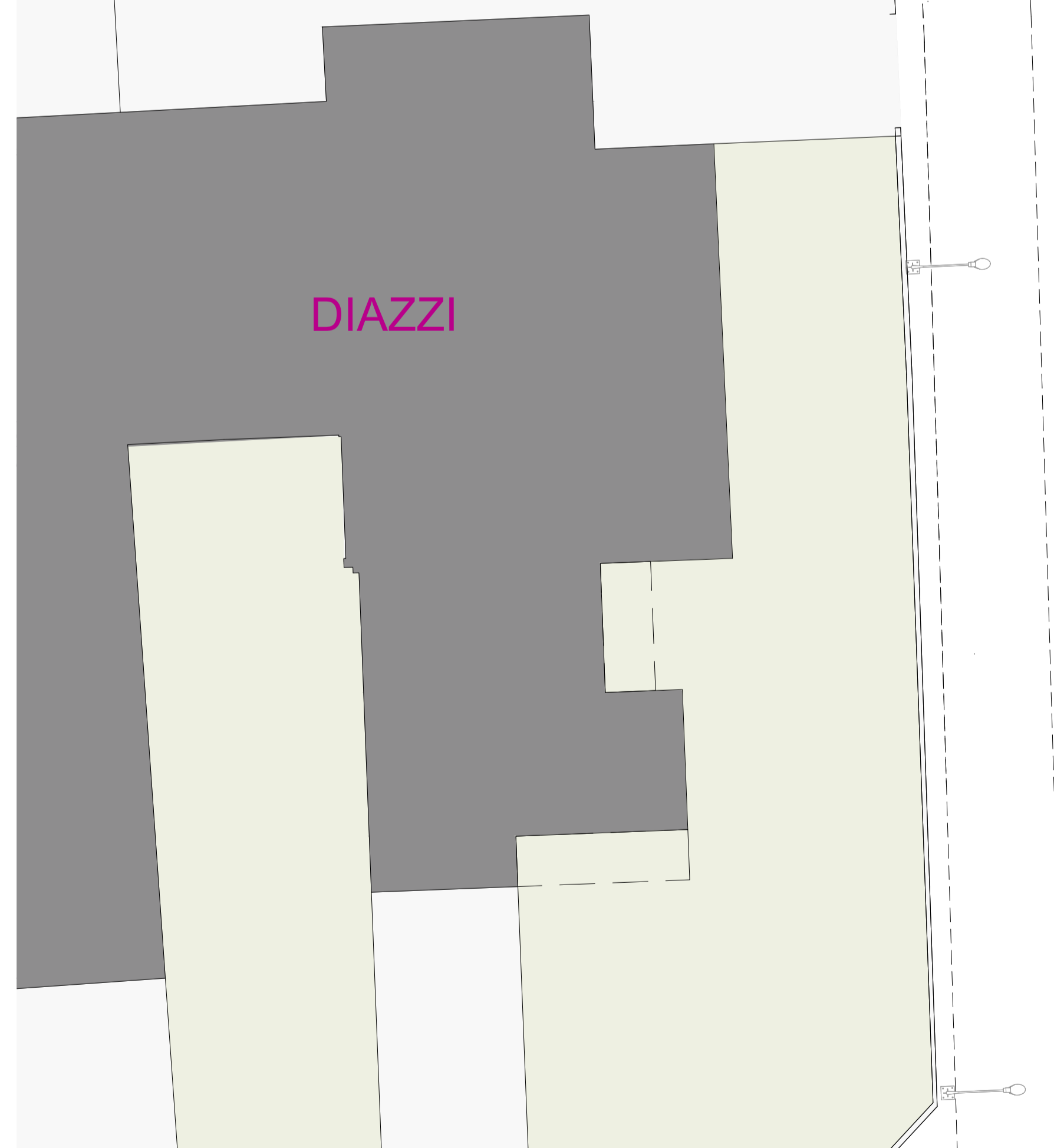
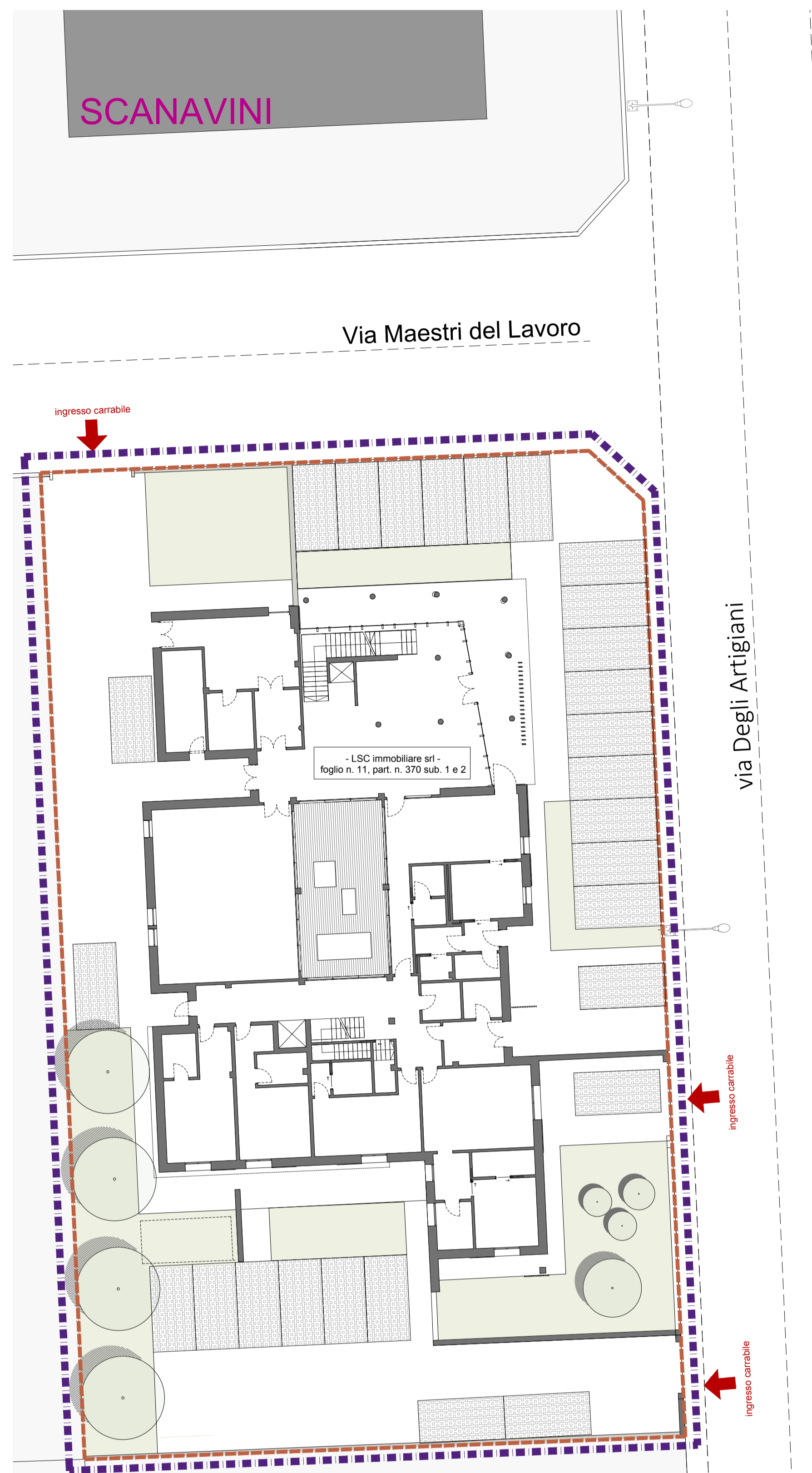
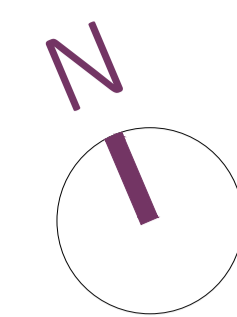
LEGENDA

- INGRESSI CARRABILI
- AREA DI INTERVENTO 1 - OGGETTO DEL PRESENTE PDC
- AREA DI INTERVENTO 2
- mapp. 598 sub. 8 - FRAER LEASING spa
- mapp. 598 sub. 14 - LSC IMMOBILIARE s.r.l.
- mapp. 598 sub. 15 - LSC IMMOBILIARE s.r.l.
- mapp. 598 sub. 16 - LSC IMMOBILIARE s.r.l.
- mapp. 598 sub. 10 - LSC IMMOBILIARE s.r.l.
- mapp. 598 sub. 13 - BCNC al sub. 10-11-12
 1. proprietà LSC IMMOBILIARE s.r.l., ALBA LEASING SPA, LIBRA SRL)
- mapp. 598 sub. 17 - LSC IMMOBILIARE s.r.l.
- mapp. 370 sub. 1 - LSC IMMOBILIARE s.r.l.
- mapp. 598 sub. 11 - ALBA LEASING SPA
- mapp. 370 sub. 12 - LIBRA SRL
- VERDE ESCLUSIVO
- PERCORSI CARRAI E PEDONALI
 pavimentazione in conglomerato bituminoso
- PERCORSI PEDONALI
 pavimentazione in masselli in cls del tipo "autobloccante"
- PARCHEGGI D1 e P2
 pavimentazione FINITRANTE in masselli in cls del tipo "autobloccante"

ELABORATO PLANIMETRICO relativo all'intervento 1



PIANO PRIMO



Via per Novi, 20 Concordia sulla Secchia 41033 Modena
C.F. CVCCHR87E70B819W P.Iva 03566830364 Tel.340 59 89 187
mail. chiara.cavicchioli@gmail.com mailpec. chiara.cavicchioli@archiworldpec.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente

L4H (utilizzatore dell'immobile)

proprietari

FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l

L4H SRI
c/o Hq Service srl - Via Bazzanese, 277
40033 Cataletto di Reno (BO)
C.Fisc. A P.Iva 03831991287

STATO DI PROGETTO

Piante, prospetti e sezioni

Progettista architettonico e direttore dei lavori
Arch. Chiara Cavicchioli

Progettista strutturale e direttore lavori strutture
Ing. Ermanno Papazzoni

Progettista e D.L impianto meccanico
P.I Maurizio Negletti

Progettista e D.L impianto elettrico
P.I Alessandro Zacchini

Progettista prevenzioni Incendi
P.I. Simone Marangon

scala

1:100

data

14 Marzo 2024

riferimenti

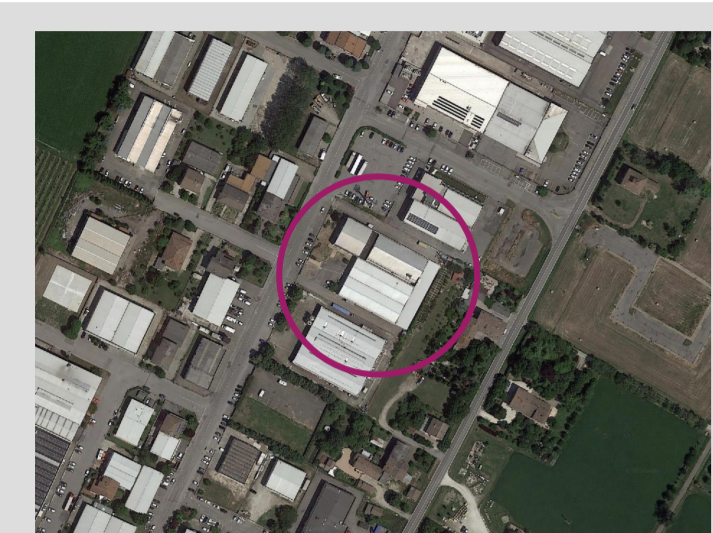
L4H_AMPLIAMENTO_23-02-2024.dwg

B1



Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
Modena
Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2
comune
L4H (utilizzatore dell'immobile)
proponi
FRACER Leasing S.p.A.
ISC IMMOBILIARE s.r.l.

STATO DI PROGETTO Piante, prospetti e sezioni

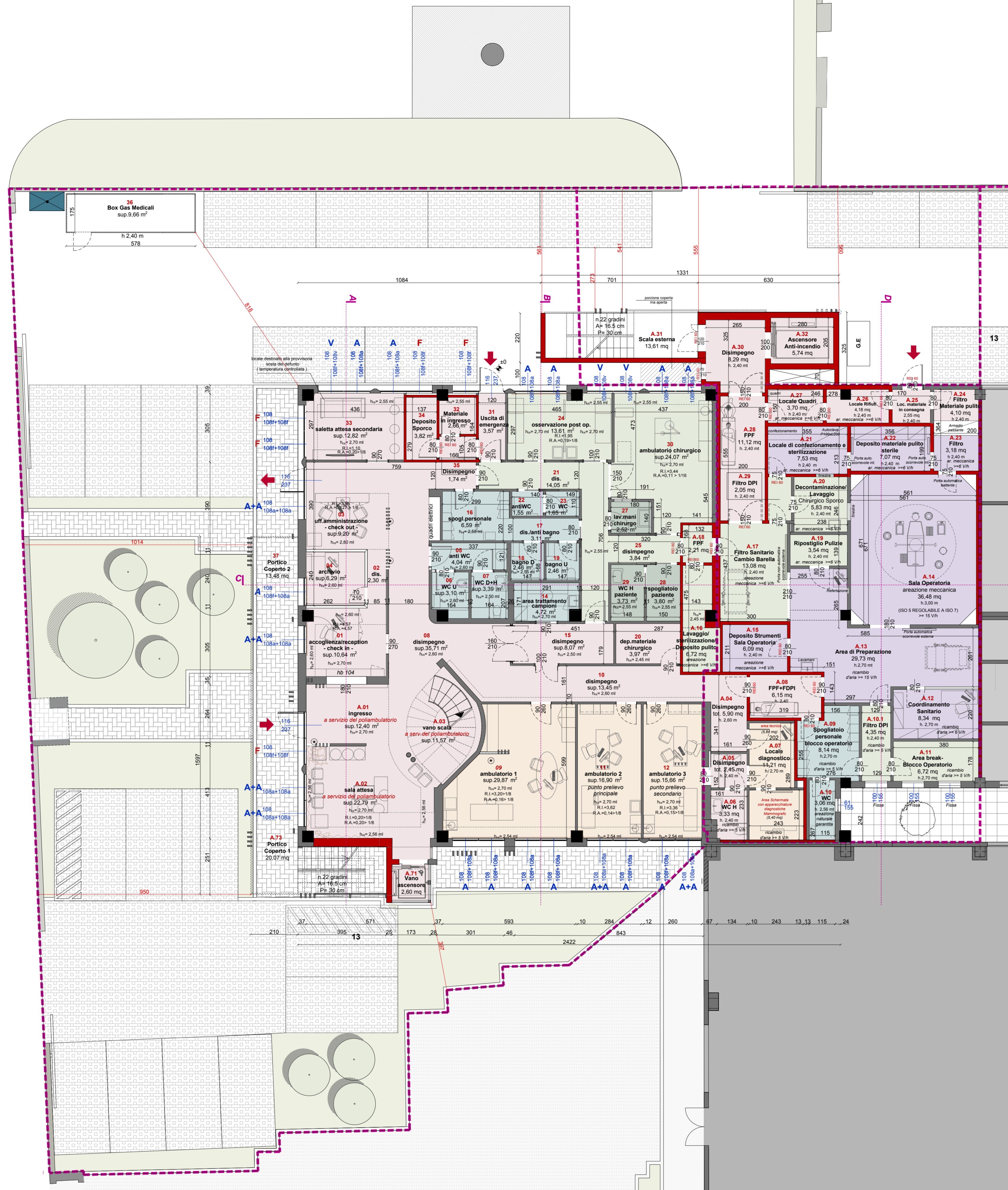
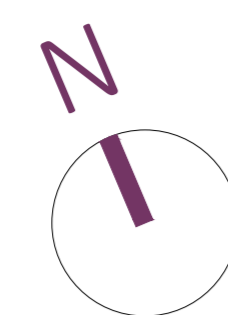
Progettista architettonico e direttore dei lavori
Arch. Chiara Cavicchioli
Progettista strutturale e direttore lavori strutture
Ing. Ermanno Pasconi
Progettista C.D. impianto meccanico
P.I. Maurizio Negretti
Progettista C.D. impianto elettrico
P.I. Alessandro Zucchi
Progettista prevenzione incendi
P.I. Simone Marangon

scala
1:100
data
14 Marzo 2024

B1

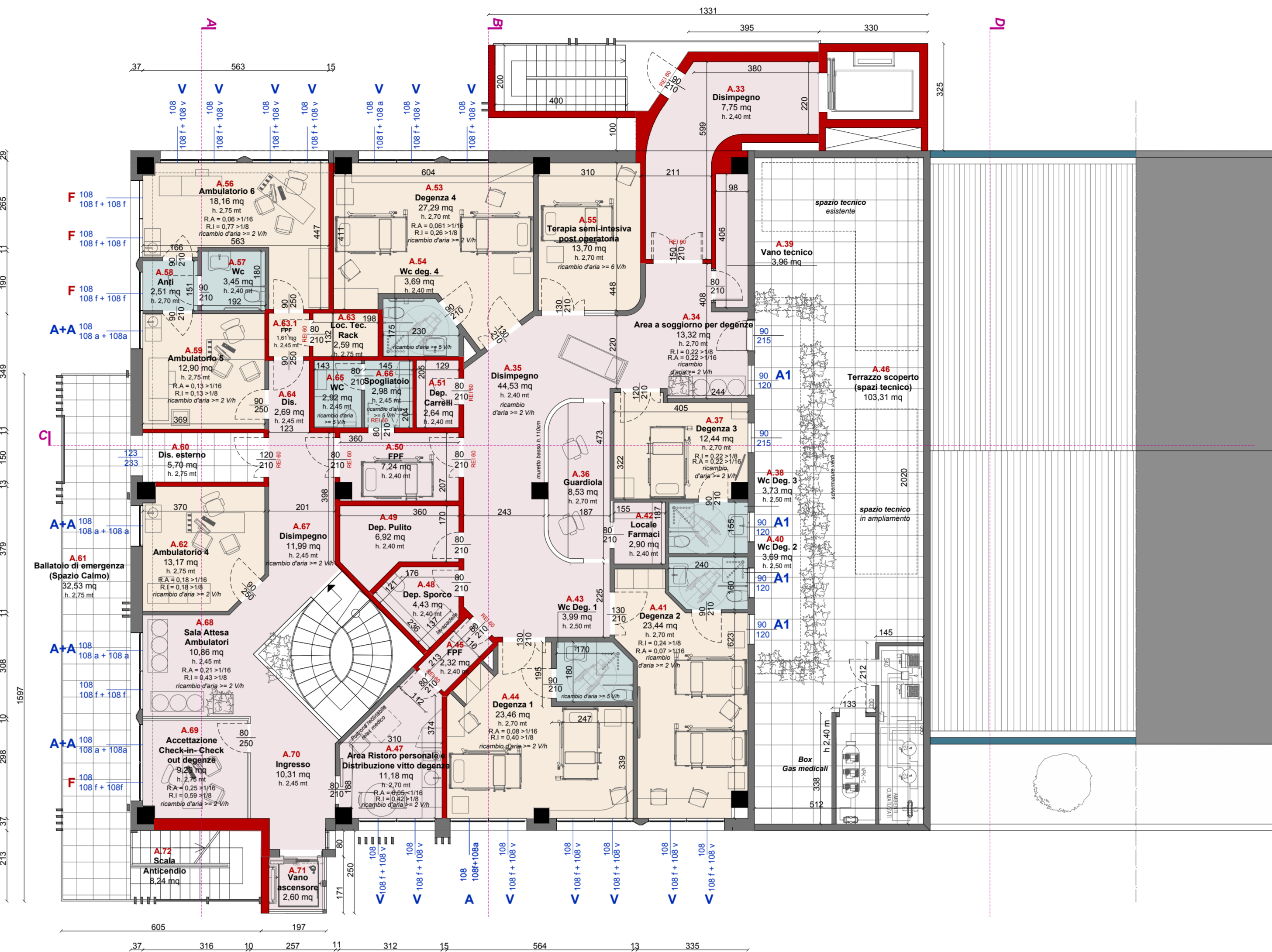
LEGENDA

- CONFINI INTERVENTO 1
- ACCESSI ALLA STRUTTURA
- VERDE ESCLUSIVO
- PERCORSI CARRAI E PEDONALI
pavimentazione in conglomerato bituminoso
- PERCORSI PEDONALI
pavimentazione in masselli in cls del tipo "autobloccante"
- PERCHEGGI PERTINENZIALI USO PRIVATO
pavimentazione in masselli in cls del tipo "autobloccante"
- COMPARTIMENTO



LEGENDA APERTURE

- con indicazioni porzione apribile ad anta
- A** porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
con porzione apribile ad anta dim cm 108*108*2 = mq 2,33
- A+A** porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
con porzione apribile ad anta dim cm 108*108*2 = mq 2,33
- V** porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
con porzione apribile a vasistas dim cm 108*108*2 sen angolo 13 = mq 0,26
- F** porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
nessun porzione apribile
- A++** porzione illuminante dim. cm 116*237 = mq 2,75
con porzione apribile ad anta dim cm 116*237 = mq 2,75
- A1** porzione illuminante dim. cm 89*119 = mq 1,06
con porzione apribile ad anta cm 89*119 = mq 1,06



LEGENDA SUPERFICI

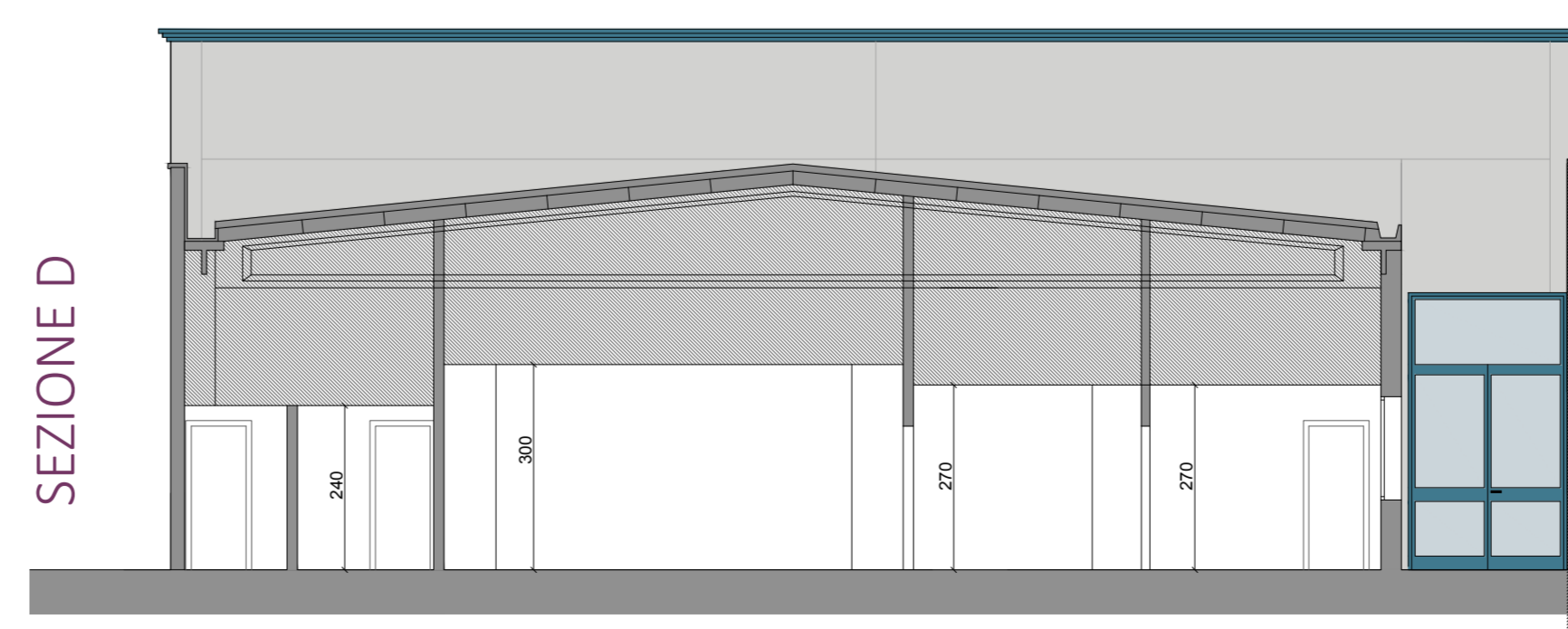
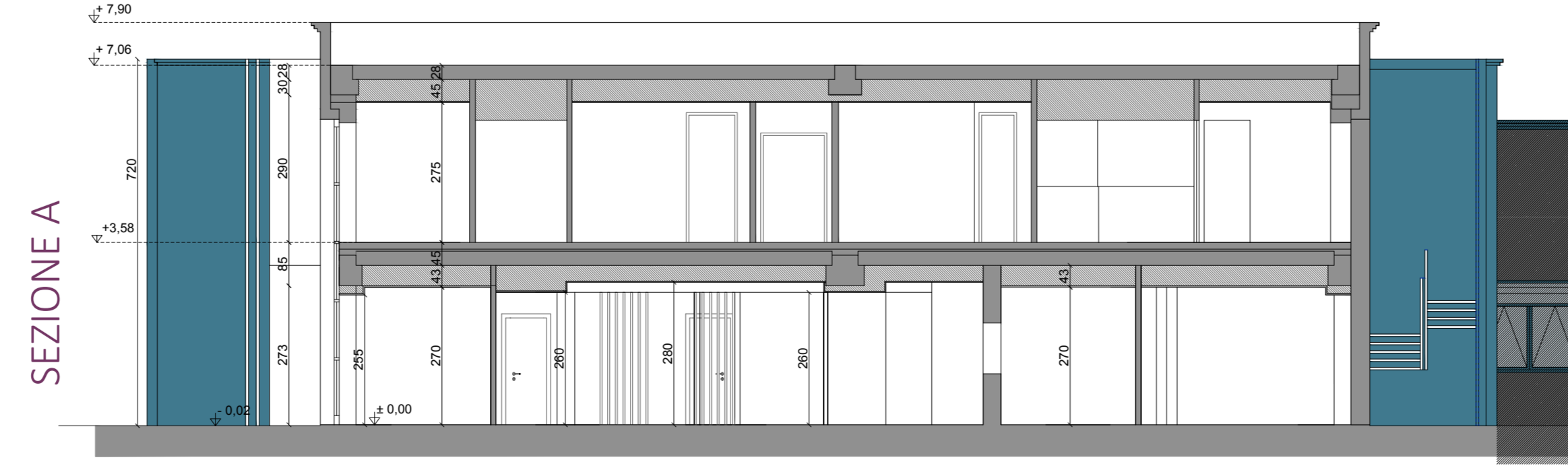
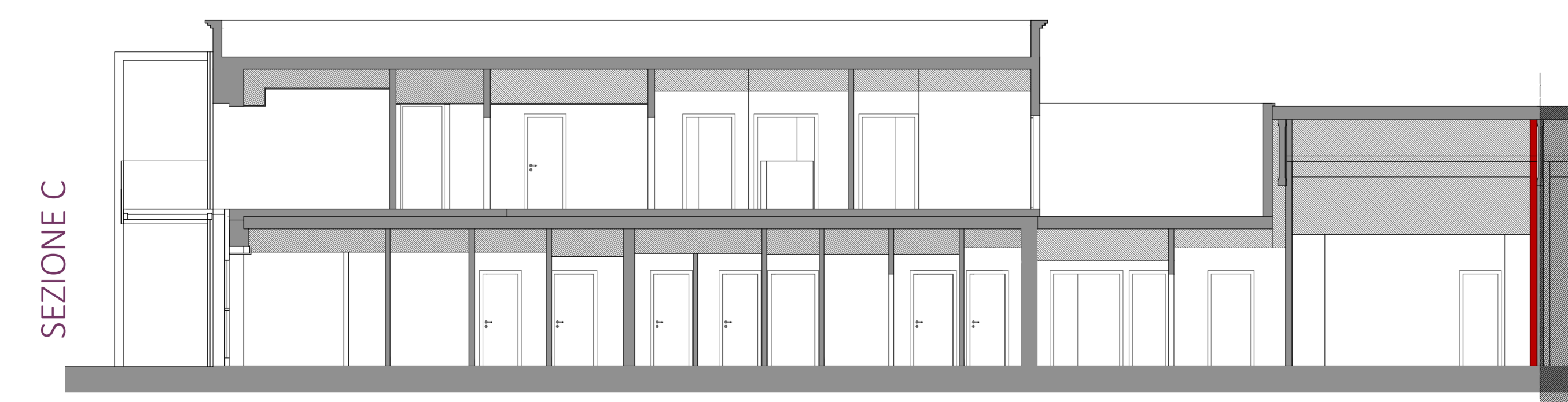
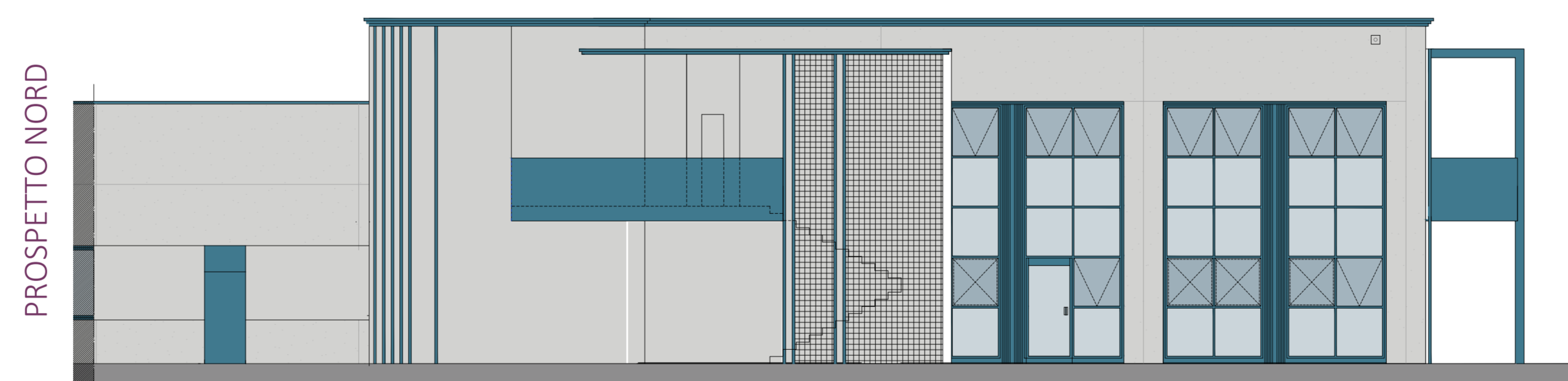
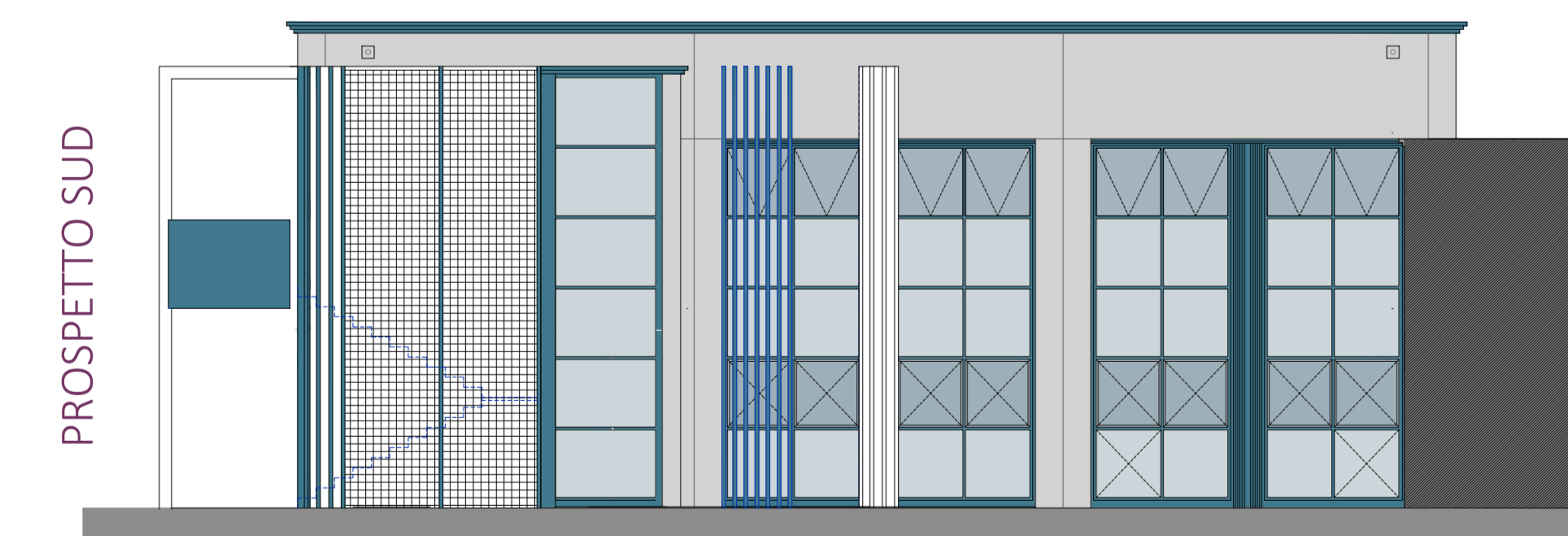
con distinzione tra subalterni e destinazione d'uso

mapp. 598 sub. 8 - FRACER LEASING SRL					
n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
1	accoglienza/reception-check in	10,64			
2	disimpiego	2,30			
3	ufficio amministrazione-check out	9,20			
4	archivio	6,29			
5	anti WC	4,04			
6	WC uomini	3,10			
7	WC donne/disabili	3,39			
8	disimpiego	35,71			
9	ambulatorio 1	29,87			
10	disimpiego	13,45			
11	ambulatorio 2-punto prelievo principale	16,90			
12	ambulatorio 3-punto prelievo secondario	15,66			
14	area trattamento campioni	4,72			
15	disimpiego	8,07			
16	spogliatoio personale	6,59			
17	disimpiego/antibagno	3,11			
18	WC/bagno personale donne	2,46			
19	WC/bagno personale uomini	2,46			
20	deposito materiale chirurgico	3,97			
21	disimpiego	14,05			
22	anti WC	1,55			
23	WC	1,65			
24	zona osservazione post operatoria	13,61			
25	disimpiego	3,84			
27	lavaggio mani chirurgo	2,52			
28	spogliatoio paziente	3,80			
29	WC n. paziente	3,73			
30	ambulatorio chirurgico	24,07			
31	uscita emergenza	3,57			
32	materiali in ingresso	2,66			
33	saletta attesa secondaria	12,82			
34	deposito sporco	3,82			
35	disimpiego	1,74			
36	box gas medicali			9,66	
37	portico coperto 2			13,48	
A.16	lavaggio/sterilizzazione	6,72			
A.18	FFG	2,21			
TOT		284,29	13,48	9,66	
SC-SU+60NSA					292,38

mapp. 598 sub. 14 - ISC IMMOBILIARE					
n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
A.01	Ingresso	12,40			
A.02	sala attesa	22,79			
A.03	vano scala		11,57		
A.56	ambulatorio 6	18,16			
A.57	wc	3,45			
A.58	anti wc	2,11			
A.59	ambulatorio 5	12,90			
A.60	disimpiego esterno	5,70			
A.61	ballatoio di emergenza			32,53	
A.62	ambulatorio 4	13,17			
A.63	locale tecnico RACD			2,59	
A63.1	FFF	1,61			
A.64	disimpiego	2,69			
A.67	disimpiego	11,99			
A.68	sala attesa ambulatori	10,98			
A.69	accettazione-check in	9,29			
A.70	ingresso	10,31			
A.71	vano ascensore			2,60	
A.72	scale antiodore			8,24	
TOT		137,83	11,57	45,96	
SC-SU+60NSA					144,77

mapp. 598 sub. 15 - ISC IMMOBILIARE					
n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
A.33	disimpiego	7,75			
A.34	area e soggiorno per degenza	13,32			
A.35	disimpiego	46,53			
A.36	guardiola	8,53			
A.37	degenza 3	12,44			
A.38	wc degenza 3	3,73			
A.39	vano tecnico			3,96	
A.40	wc degenza 2	3,69			
A.41	degenza 2	23,44			
A.42	locale farmaci	2,90			
A.43	wc degenza 1	3,99			
A.44	degenza 1	23,46			
A.45	FFF	2,32			
A.46	terrazzo scoperto			103,31	
A.47	area ristoro personale	11,18			
A.48	deposito sporco	4,43			
A.49	deposito pulito	6,92			
A.50	FFF	7,24			
A.51	deposito carrelli	2,64			
A.53	degenza 4	27,29			
A.54	wc degenza 4	3,69			
A.55	terrapia semintensiva	13,70			
A.65	wc	2,92			
A.66	spogliatoio	2,98			
TOT		233,09	0,00	107,27	233,09
SC-SU+60NSA					

mapp. 598 sub. 10 - ISC IMMOBILIARE					
n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
A.04	disimpiego	5,90			
A.05	disimpiego	2,45			
A.06	WC	3,33			
A.07	locale diagnostico	11,21			
A.08	FFF+DPI	6,15			
A.09	spogliatoio personale blocco operaio	8,14			
A.10	bagno	3,06			
A.10.1	filtro DPI	4,35			
A.11	area break blocco ristoro	6,72			
A.12	coordinamento sanitario	8,34			
A.13	area di preparazione	29,73			
A.14	sala operatoria	36,48			
A.15	deposito strumenti	6,09			
A.17	filtro sanitario	13,08			
A.19	rispogliatoio pulite	3,54			
A.20	decontaminazione lavaggio	5,83			
A.21	locale di confezionamento	7,53			
A.22	deposito materiale pulito	7,07			
A.23	filtro	3,18			
A.24	filtro materiale pulito	4,10			
A.25	loc. materiale in consegna	2,55			
A.26	locale rifiuti	4,18			
A.27	locale quadri	3,70			
A.28	FFF	11,12			
A.29	filtro dpi	2,05			
A.30	disimpiego	8,29			
A.31	uscita di emergenza			13,61	
A.32	ascensore			5,74	
TOT		208,17		19,35	208,17
SC-SU+60NSA					

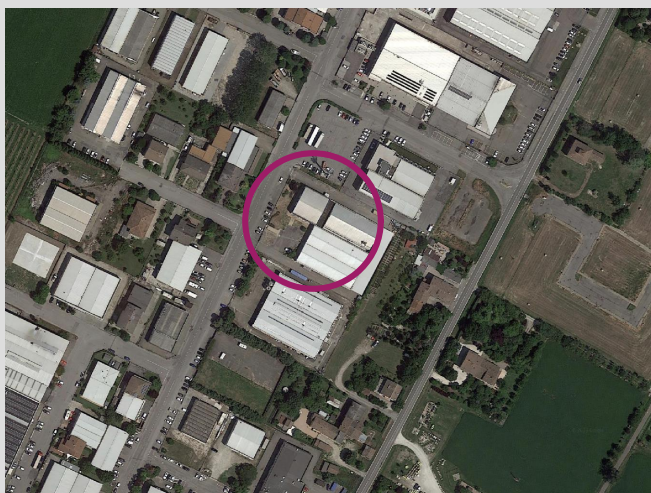




CHIARA
CAVICCHIOLI
ARCHITETTO

Via per Novi, 20 Concordia sulla Secchia 41033 Modena
C.F. CVCCHR87E70B819W P.Iva 03566830364 Tel.340 59 89 187
mail. chiara.cavicchioli@gmail.com mailpec. chiara.cavicchioli@archiworldpec.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente

L4H s.r.l (utilizzatore dell'immobile)

proprietari

FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l

STATO DI PROGETTO

Schemi dimostrativi per
l'abbattimento e superamento
delle barriere architettoniche ai
sensi del DM n.236 /1989

riferimenti

L4H_AMPLIAMENTO_23-02-2024.dwg

Progettista architettonico e direttore dei lavori

Arch. Chiara Cavicchioli

Progettista strutturale e direttore lavori strutture

Ing. Ermanno Papazzoni

Progettista e D.L impianto meccanico

P.I Maurizio Negletti

Progettista e D.L impianto elettrico

P.I Alessandro Zacchini

Progettista prevenzioni Incendi

P.I. Simone Marangon

scala

1:100

data

14 Marzo 2024

B2

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2


committente

L4H s.r.l (utilizzatore dell'immobile)

proprietari

FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l

L4H SRL
c/o Hq Service srl - Via Bazzanese, 32/7
41033 Casalecchio di Reno (RO)
C.Fisc. e P.Iva 03831991207



STATO DI PROGETTO Dimostrazione parametri urbanistici

Progettista architettonico e direttore dei lavori

Arch. Chiara Cavicchioli

Progettista strutturale e direttore lavori strutture

Ing. Ermanno Papazzoni

Progettista e D.L impianto meccanico

P.I Maurizio Negletti

Progettista e D.L impianto elettrico

P.I Alessandro Zacchini

Progettista prevenzioni Incendi

P.I. Simone Marangon

scala

1:200

data

24 Marzo 2024

riferimenti

L4H_AMPLIAMENTO_23-02-2024.dwg

B3