

MISSIONE						
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa					
PROGRAMMA						
8.1	Urbanistica e assetto del territorio					
DESCRIZIONE PROGETTI						
1	Piano della Ricostruzione: Attuazione e verifica rispetto adempimenti Piano della ricostruzione					
CONTESTO						
<p>Il sisma del 20 e 29 maggio 2012 ha danneggiato gravemente e reso non fruibili alla comunità medollese molti degli edifici pubblici e privati del Comune di Medolla. Con delibera di consiglio comunale n. 32 del 22/05/2014, (in ottemperanza alla Legge Regionale Emilia Romagna del 21 dicembre 2012, n. 16) è stato approvato il "Piano della Ricostruzione", (adottato con delibera di consiglio comunale n. 49 del 21/10/2013 e integrato con delibera di consiglio n. 15 del 24/03/2014) che ai sensi dell'art. 3 del piano stesso, opera in coerenza con i contenuti degli strumenti della pianificazione comunale vigenti (PSC e RUE) introducendo le varianti alle previsioni cartografiche e normative indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico, di ricostruzione degli edifici colpiti dal sisma del 20 e 29 maggio 2012. In questa fase post-approvazione occorre procedere alla attuazione e verifica rispetto degli adempimenti previsti dal Piano della Ricostruzione</p>						
OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
Collettività	Recepimento attraverso il Piano della Ricostruzione delle esigenze di ricostruzione e sviluppo che i cittadini hanno presentato migliorando la qualità di vita alla comunità, garantendo inclusione e partecipazione	Goldoni Angela	Adempimenti previsti dal Piano della Ricostruzione: Verificare puntualmente l'attuazione degli accordi ex art.18 L.R. 20/2000 approvati con delibera di CC n.32 del 22/05/2014 ed entrati in vigore il 18/06/2014 con la pubblicazione sul Burert:			
		Servizio ragioneria comunale				
		Ufficio Manutenzioni e Ambiente comunale				
		ANAS				
		PROVINCIA DI MODENA	Goldoni Angela (art. 18 L.R. 20/2000)	Collaudo opere di urbanizzazione	31/12/2024	
Consorzio di Burana	Presa in carico delle opere di urbanizzazione	31/12/2024				
Aimag	Svincolo della Fideiussione	31/12/2024				
Indicatore di risultato		Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target		Peso %
Goldoni Angela (art. 18 L.R. 20/2000)	Collaudo opere di urbanizzazione	31/12/2024				
	Presa in carico delle opere di urbanizzazione	31/12/2024				
	Svincolo della Fideiussione	31/12/2024				
Risorse Umane						
Dipendente			Cat.	% impiego		
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>		D2			
Geom. Lorenzo Guagliumi	<input checked="" type="checkbox"/>		D1			
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>		C1			

MISSIONE							
8	Aspetto del territorio ed edilizia abitativa						
PROGRAMMA							
8.1	Urbanistica e assetto del territorio						
DESCRIZIONE PROGETTI							
2	Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 : Approvazione degli interventi ai sensi dell'art.53 - <i>Procedimento unico</i>						
CONTESTO							
In fase transitoria, il Comune ha assunto l'atto di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R.24/2017 con apposita delibera di indirizzo del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2018. Per la realizzazione di alcuni interventi contenuti nell'"elenco manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017" oltre ad ulteriori richieste in corso di presentazione, si rende necessario l'attuazione dei procedimenti unici ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.							
OBIETTIVO							
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto	
Collettività	Ampliamento e sviluppo delle attività economiche già insediate nel territorio	IMPRESE INTERESSATE ALLA PIANIFICAZIONE	Approvazione del progetto esecutivo per intervento di ampliamento di fabbricati produttivi, per lo sviluppo dell'attività economica già insediata per le istanze già assunte agli atti oltre ad ulteriori eventuali istanze che verranno presentate nel corso dell'anno:	Incontri e Istruttoria preliminare circa la fattibilità dell'intervento per eventuale successiva presentazione dell'istanza ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017	al momento della manifestazione di ogni specifica richiesta		
		TECNICI INCARICATI					
		REGIONE EMILIA ROMAGNA					
		PROVINCIA DI MODENA					
		ARPAE	CONSORZIO BURANA AIMAG - ASRETI GAS - AeB ENERGIE AUSL Servizio Ragioneria Comunale	EMOTEC srl: Il procedimento è stato avviato a novembre 2023 e pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione ER il 06/12/2023	Presentazione osservazioni	05/02/2024	
					Conferenza dei servizi	26/04/2024	
					Adozione della determinazione di conclusione della conferenza dei servizi	nei termini di legge	
					Rilascio permesso di costruire	nei termini di legge	
Indicatore di risultato							
	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %			
	Incontri e Istruttoria preliminare circa la fattibilità dell'intervento per eventuale successiva presentazione dell'istanza ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017	al momento della manifestazione di ogni specifica richiesta					
	Presentazione osservazioni	05/02/2024					
	Conferenza dei servizi	26/04/2024					
	Adozione della determinazione di conclusione della conferenza dei servizi	nei termini di legge					
	Rilascio permesso di costruire	nei termini di legge					
Risorse Umane							
Dipendente		Cat.	% impiego				
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2					
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1					

MISSIONE	
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	
8.1	Urbanistica e assetto del territorio
DESCRIZIONE PROGETTI	
3	Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 : adempimenti
CONTESTO	
La legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio) costituisce la nuova legge urbanistica regionale ed è entrata in vigore il 1 gennaio 2018. Da tale giorno (01/01/2018) i Comuni hanno quattro anni di tempo per avviare il procedimento di approvazione del nuovo Piano urbanistico generale (PUG), ed ulteriori due anni per completarlo, sostituendo gli attuali strumenti urbanistici approvati ai sensi della LR 20/2000 o della previgente LR 47/1978.	
OBIETTIVO	

Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
Collettività	Dalla data di entrata in vigore della Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 occorre avviare il procedimento di approvazione del PUG entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge e concluderlo nei due anni successivi. Per lo svolgimento di tali mansioni dovranno essere incaricati professionisti abilitati e competenti in materia urbanistica e di pianificazione territoriale	PRIVATI CITTADINI E IMPRESE INTERESSATI ALLA PIANIFICAZIONE	Procedimento di approvazione del PUG (l'avvio del procedimento è subordinato all'approvazione della variazione di bilancio e il conseguente affidamento dell'incarico)	Primo aggiornamento del QUADRO CONOSCITIVO e verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC.	nei termini di legge	
		PROFESSIONISTI INCARICATI		Attivazione prima fase della consultazione preliminare, convocazione incontri preliminari.	nei termini di legge	
		REGIONE EMILIA ROMAGNA		Prime valutazioni circa gli obiettivi e le scelte generali di assetto del territorio.	nei termini di legge	
		PROVINCIA DI MODENA		Attivazione seconda fase della consultazione preliminare, contributi da parte degli enti coinvolti.	nei termini di legge	
		ARPAE		Elaborazione proposta di PUG da parte dell'Ufficio di Piano e percorsi partecipativi.	nei termini di legge	
		AIMAG		Assunzione proposta di PUG da parte della Giunta Comunale e comunicazione al Consiglio Comunale.	nei termini di legge	
		AUSL		Publicazione dell'avviso di deposito sul BUR, e trasmissione atti agli enti competenti per le valutazioni.	nei termini di legge	
		BURANA		Periodo di deposito e osservazioni e presentazione pubblica dei contenuti del PUG (60 giorni)	nei termini di legge	
		SNAM		Elaborazione della proposta di decisioni delle osservazioni e della proposta di piano da adottare. (60 giorni)	nei termini di legge	
		ENEL		Adozione del PUG da parte del Consiglio Comunale e trasmissione del piano adottato al C.U.A.V.	nei termini di legge	
		TELECOM		Valutazione da parte del C.U.A.V., eventuale richiesta di integrazioni, espressione del parere (120 giorni con eventuale sospensione entro 30 giorni)	nei termini di legge	
		Servizio Ragioneria Comunale		Approvazione del PUG da parte del Consiglio Comunale. (60 giorni)		
eventuali altri enti coinvolti nella pianificazione territoriale	Publicazione, deposito e trasmissione del piano approvato e attività di divulgazione dei contenuti del PUG.	nei termini di legge				

Indicatore di risultato	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Primo aggiornamento del QUADRO CONOSCITIVO e verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC.	nei termini di legge			
Attivazione prima fase della consultazione preliminare, convocazione incontri preliminari.	nei termini di legge			
Prime valutazioni circa gli obiettivi e le scelte generali di assetto del territorio.	nei termini di legge			
Attivazione seconda fase della consultazione preliminare, contributi da parte degli enti coinvolti.	nei termini di legge			
Elaborazione proposta di PUG da parte dell'Ufficio di Piano e percorsi partecipativi.	nei termini di legge			
Assunzione proposta di PUG da parte della Giunta Comunale e comunicazione al Consiglio Comunale.	nei termini di legge			
Publicazione dell'avviso di deposito sul BUR, e trasmissione atti agli enti competenti per le valutazioni.	nei termini di legge			
Periodo di deposito e osservazioni e presentazione pubblica dei contenuti del PUG (60 giorni)	nei termini di legge			
Elaborazione della proposta di decisioni delle osservazioni e della proposta di piano da adottare. (60 giorni)	nei termini di legge			
Adozione del PUG da parte del Consiglio Comunale e trasmissione del piano adottato al C.U.A.V.	nei termini di legge			
Valutazione da parte del C.U.A.V., eventuale richiesta di integrazioni, espressione del parere (120 giorni con eventuale sospensione entro 30 giorni)	nei termini di legge			
Approvazione del PUG da parte del Consiglio Comunale. (60 giorni)	nei termini di legge			
Publicazione, deposito e trasmissione del piano approvato e attività di divulgazione dei contenuti del PUG.	nei termini di legge			

Risorse Umane			
Dipendente		Cat.	% impiego
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2	
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	

Codice missione	Codice programma di spesa
8	1

Capitoli di riferimento:

spesa / entrata	VOCI BILANCIO: Codice Voce di Bilancio formattata	BILANCIO: Descrizione voce di bilancio [VARCHAR]	CP - Assestato	BILANCIO: COMPETENZA: Impegnato/Accertato	CP - Pagato
spesa	11860.00.01	INCARICO DI PROGETTAZIONE PSC Incarichi di progettazione URBANISTICA Ex Progr.Peg 2002 31			

MISSIONE						
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa					
PROGRAMMA						
8.1	Urbanistica e assetto del territorio					
DESCRIZIONE						
4	Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 : accordi di pianificazione derivanti dal P5C					
CONTESTO						
La legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio) costituisce la nuova legge urbanistica regionale ed è entrata in vigore il 1 gennaio 2018. Da tale giorno (01/01/2018) i Comuni hanno quattro anni di tempo per avviare il procedimento di approvazione del nuovo Piano urbanistico generale (PUG), ed ulteriori due anni per completarlo, sostituendo gli attuali strumenti urbanistici approvati ai sensi della LR 20/2000 o della previgente LR 47/1978. Si rende necessario valutare le previsioni urbanistiche derivanti da accordi di pianificazione sottoscritti con i privati (art.18 L.R. 20/2000), con particolare riferimento agli accordi intercorsi con ex Nadia spa (ora BPER Real Estate) relativamente alla proprietà Ex Conserve Italia.						
OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
Amministrazione comunale	Valutazioni e determinazioni in merito alla revisione degli accordi in essere con BPER Real Estate (Ex Nadia), relativamente all'area industriale dismessa, ex stabilimento Conserve Italia, in rapporto alle mutate esigenze sociali e in considerazione della necessità di creare nuovi spazi pubblici a servizio della collettività (attrezzature sportive, sanitarie, viabilità, verde pubblico, ...)	BPER REAL ESTATE	Eventuale introduzione di nuovo accordo da sottoscrivere tra le parti e ai sensi di legge	Confronto tra le parti	giugno 2024	
		PROFESSIONISTI INCARICATI		Valutazioni tecnico economiche	giugno 2024	
		PROVINCIA DI MODENA REGIONE EMILIA ROMAGNA		Eventuale sottoscrizione di nuovi accordi	dicembre 2024	
		AIMAG				
		AUSL				
		eventuali altri enti coinvolti nella pianificazione territoriale				
Indicatore di risultato						
	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %		
	Confronto tra le parti	giugno 2024				
	Valutazioni tecnico economiche	giugno 2024				
	Eventuale sottoscrizione di nuovi accordi	dicembre 2024				
Risorse Umane						
Dipendente		Cat.	% impiego			
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2	70%			
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	30%			

MISSIONE	
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	
8.1	Urbanistica e assetto del territorio
DESCRIZIONE	
5	Procedura abilitativa semplificata e comunicazione per gli impianti alimentati da energia rinnovabile - art. 6 D.lgs 28/2011
CONTESTO	

La recente legislazione nazionale e regionale intende incentivare gli interventi volti alla produzione di energia rinnovabile per consentire una reale transizione ecologica a beneficio dell'ambiente e dei cittadini.

OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
soggetti interessati alla realizzazione e gestioni di impianti fotovoltaici	gestione dei procedimenti riguardanti gli interventi volti alla produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico), a zero emissioni	SOGGETTI PROPONENTI	Applicazione della normativa nazionale e regionale	Incontri preliminari di presentazione e confronto tra le parti	al momento della manifestazione di ogni specifica richiesta	
		PROFESSIONISTI INCARICATI		Acquisizione della documentazione ai sensi dell'art. 6 D.lgs 28/2011	entro i termini di legge	
		AREA LAVORI PUBBLICI COMUNALE		Avvio del procedimento e convocazione della conferenza di servizi da parte del SUAP	entro i termini di legge	
		AMMINISTRAZIONE COMUNALE		Acquisizione pareri, nulla osta, atti di assenso...	entro i termini di legge	
		PROVINCIA		Pubblicazione sul BURERT	entro i termini di legge	
		REGIONE ER				
		ARPAE				
		EVENTUALI ALTRI ENTI COINVOLTI				

Indicatore di risultato	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Incontri preliminari di presentazione e confronto tra le parti	al momento della manifestazione di ogni specifica richiesta			
Acquisizione della documentazione ai sensi dell'art. 6 D.lgs 28/2011	entro i termini di legge			
Avvio del procedimento e convocazione della conferenza di servizi da parte del SUAP	entro i termini di legge			
Acquisizione pareri, nulla osta, atti di assenso...	entro i termini di legge			
Pubblicazione sul BURERT	entro i termini di legge			

Risorse Umane			
Dipendente		Cat.	% impiego
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2	60%
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	35%
Geom. Peri Federica	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	5%

MISSIONE	
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	
8.2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale
DESCRIZIONE PROGETTI	
1	Permessi di Costruire e permessi di costruire in deroga
CONTESTO	

Nuove costruzioni e ristrutturazioni del patrimonio immobiliare privato, residenziale e produttivo nel territorio del Comune di Medolla, nel rispetto della legislazione vigente statale, regionale e della normativa comunale, incluse le ristrutturazioni con riparazione del danno e ricostruzioni di immobili sia privati che produttivi, danneggiati dal sisma del maggio 2012 che ha colpito duramente il territorio del Comune di Medolla. Il Servizio Edilizia Privata è fortemente impegnato nella verifica, revisione e controllo delle istanze inoltrate agli atti del Comune di Medolla.

OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi di legge (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
persone fisiche e giuridiche, enti con personalità giuridiche	Coerente e regolare sviluppo del territorio nel rispetto della normativa nazionale, regionale e comunale,	Tecnici liberi professionisti	Rilascio del Permesso di Costruire relativo alle costruzioni private e produttive oltre che per interventi di riparazione del danno e di ricostruzione dovuti al sisma del 2012	Verifica e completezza della pratica	Nei tempi di legge	
		Sportello Unico Per Attività Produttive		Istruttoria documentale e verifica della congruità del progetto	Nei tempi di legge	
		Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio		Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi residenziali;	Nei tempi di legge	
		Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali		Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi produttivi in sinergia con il SUAP	Nei tempi di legge	
		ARPAE - AUSL- AIMAG- ENEL. VV F. BURANA - PROVINCIA DI MODENA - ANAS -		Rilascio atto di Permesso di Costruire	Nei tempi di legge	
		Ufficio MUDE		Alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità, sopralluogo di verifica e controllo dei lavori effettivamente eseguiti nei casi e tempistiche previsti dalla normativa vigente	Nei tempi di legge	
		Ufficio Ambiente				
		Servizio Comunale di Ragioneria				
		Regione Emilia Romagna				
		CED UCMAN				
Polizia Municipale UCMAN						

Indicatore di risultato	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Verifica e completezza della pratica	Nei tempi di legge			
Istruttoria documentale e verifica della congruità del progetto	Nei tempi di legge			
Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi residenziali; Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi produttivi in sinergia con il SUAP	Nei tempi di legge			
Rilascio atto di Permesso di Costruire	Nei tempi di legge			
Alla presentazione della documentazione di fine lavori e della richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità, sopralluogo di verifica e controllo dei lavori effettivamente eseguiti	Nei tempi di legge			

Risorse Umane				
Dipendente		Cat.	% impiego	
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2		
Geom. Peri Federica	<input checked="" type="checkbox"/>	C1		
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1		

Codice missione	Codice programma di spesa
8	2

Capitoli di riferimento:

spesa / entrata	VOCI BILANCIO: Codice Voce di Bilancio formattata	BILANCIO: Descrizione voce di bilancio [VARCHAR]	CP - Assestato	BILANCIO: COMPETENZA: Impegnato/Accertato	CP - Pagato
entrata		PROVENTO CONCESSIONI AD EDIFICARE			

MISSIONE	
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	
8.1	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - patrimoniale
DESCRIZIONE PROGETTI	
2	Segnalazioni Certificata di Inizio Lavori -

CONTESTO

Interventi di ristrutturazione di fabbricati privati, (residenziale e produttivo) nel territorio del Comune di Medolla, nel rispetto della legislazione vigente statale, regionale e della normativa comunale, incluse le ristrutturazioni con riparazione del danno e ricostruzioni di immobili sia privati che produttivi, danneggiati dal sisma del maggio 2012 che ha colpito duramente il territorio del Comune di Medolla. Il Servizio Edilizia Privata è fortemente impegnato nella verifica, revisione e controllo delle istanze inoltrate agli atti del Comune di Medolla.

OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi di legge (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
persone fisiche e giuridiche, enti con personalità giuridiche	Coerente e regolare sviluppo del territorio nel rispetto della normativa nazionale, regionale e comunale	Tecnici liberi professionisti	Monitoraggio dell'intervento oggetto di SCIA	Verifica e completezza della pratica	30 gg la SCIA è efficace se la documentazione prodotta risulta completa	
		Sportello Unico Per Attivita' Produttive				
		Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio		Istruttoria documentale e verifica della congruità del progetto	nei tempi di legge	
		Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali				
		ARPAE - AUSL- AIMAG- ENEL. VV F. BURANA - PROVINCIA DI MODENA - ANAS -				
		Ufficio MUDE		Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi residenziali; Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi produttivi in sinergia con il SUAP	nei tempi di legge	
		Ufficio Ambiente				
Servizio Comunale di Ragioneria						
Regione Emilia Romagna						
CED UCMAN						
Polizia Municipale UCMAN						

Indicatore di risultato	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Verifica e completezza della pratica	30 gg la SCIA è efficace se la documentazione prodotta risulta completa			
Istruttoria documentale e verifica della congruità del progetto	nei tempi di legge			
Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi residenziali; Eventuali acquisizioni di pareri per gli interventi produttivi in sinergia con il SUAP	nei tempi di legge			

Risorse Umane				
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>		D2	
Geom. Peri Federica	<input checked="" type="checkbox"/>		C1	
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>		C1	

Codice missione	Codice programma di spesa
8	2

Capitoli di riferimento:

spesa / entrata	VOCI BILANCIO: Codice Voce di Bilancio formattata	BILANCIO: Descrizione voce di bilancio [VARCHAR]	CP - Assestato	BILANCIO: COMPETENZA: Impegnato/Accertato	CP - Pagato
entrata		PROVENTO CONCESSIONI AD EDIFICARE			

MISSIONE						
8	Aspetto del territorio ed edilizia abitativa					
PROGRAMMA						
8.2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - popolare					
DESCRIZIONE PROGETTI						
3	Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate - Autorizzazioni Paesaggistiche - Autorizzazioni in generale (autorizzazioni Scarico- installazione insegne- aut. Scavo- nulla osta acustici e aut. Acustiche per cantiere temporaneo- autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico permanenti e temporanee - Passi carrabili- Certificati e attestazioni varie - Certificati di idoneità alloggio					
CONTESTO						
<p>Nell'ambito dell'attività ordinaria il servizio edilizia privata è fortemente impegnato nel controllo della CILA ai sensi dell'art.7 LR 15/2013 oltre che nel rilascio di autorizzazioni, nulla osta, certificati e attestazioni varie come di seguito specificato: Autorizzazioni Paesaggistiche, Autorizzazioni allo scarico, Autorizzazioni agli scavi, Autorizzazioni installazione insegne, Autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico permanenti e temporanee, Autorizzazioni passi carrabili, Nulla osta acustici e Aut. Acustiche per cantiere temporaneo .</p> <p>Certificati e attestazioni varie: Certificati di idoneità alloggio, Certificati di destinazione urbanistica, Certificati bonus facciate</p>						
OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi di legge (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
persone fisiche e giuridiche, enti con personalità giuridiche	Per consentire un coerente e regolare sviluppo del territorio aderente alla normativa nazionale, regionale, comunale. Per rispondere alle esigenze varie dei soggetti già indicati	Tecnici liberi professionisti	Nel rispetto della disciplina edilizia si tratta di interventi che si eseguono senza bisogno di rilascio di titolo abilitativo per quanto riguarda le CIL, mentre per il resto si procede con il rilascio di autorizzazione- certificazione o attestazione	Verifica e completezza della Richiesta- pratica	nei tempi di legge	
		Sportello Unico Per Attività Produttive		istruttoria documentale	nei tempi di legge	
		ARPAE - AUSL- AIMAG SPA - ENEL- BURANA - PROVINCIA DI MODENA - ANAS -		Eventuali acquisizioni dei pareri di competenza dei vari enti. (per i produttivi la competenza è dello Sportello Unico per Attività Produttive)	nei tempi di legge	
		Ufficio Ambiente		Sopralluoghi per le idoneità dell'alloggio e verifiche con altri uffici	nei tempi di legge	
		Area Finanziaria Comunale		Rilascio atto di autorizzazione- certificazione o attestazione ad eccezione delle CILA che non richiedono alcun atto.	nei tempi di legge	
		Polizia UCMAN				
		Servizi Demografici Comunali				
		Ufficio Tributi UCMAN				
		Servizi Sociali UCMAN				
Ced UCMAN						
Indicatore di risultato						
	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %		
Verifica e completezza della Richiesta- pratica	nei tempi di legge					
Istruttoria documentale	nei tempi di legge					
Eventuali acquisizioni dei pareri di competenza dei vari enti. (per i produttivi la competenza è dello Sportello Unico per Attività Produttive)	nei tempi di legge					
Sopralluoghi per le idoneità dell'alloggio e verifiche con altri uffici	nei tempi di legge					
Rilascio atto di autorizzazione- certificazione o attestazione ad eccezione delle CILA che non richiedono alcun atto.	nei tempi di legge					
Risorse Umane						
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2				
Geom. Peri Federica	<input checked="" type="checkbox"/>	C1				
Dott. Fabio Rebecchi	<input checked="" type="checkbox"/>	C1				
Ing. Veronesi Sara	<input checked="" type="checkbox"/>	D1				
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1				

MISSIONE						
8	Aspetto del territorio ed edilizia abitativa					
PROGRAMMA						
8.2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare					
DESCRIZIONE PROGETTI						
4	Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica e all'interno dei piani per gli insediamenti produttivi					
CONTESTO						
Il Comune di Medolla, con la deliberazione consiliare n° 6 del 2 marzo 2016 ha approvato il regolamento ad oggetto: "Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica e all'interno dei piani per gli insediamenti produttivi"; alla luce di sopravvenute modifiche normative, con deliberazione consiliare n° 4 del 01.03.2022 è stato aggiornato il suddetto regolamento comunale. Occorre rispondere al richieste di liberalizzazione dei vincoli convenzionale su aree PIP e PEEP presentate nel corso dell'anno 2023.						
OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
soggetti interessati all'affrancazione dei terreni ubicati nei comparti Peep e Pip e all'eliminazione dei vincoli convenzionali per i lotti ceduti in proprietà	Volontà di gestione delle affrancazioni PIP e PEEP e eliminazione dei vincoli convenzionali per i lotti ceduti in proprietà rispondendo alle esigenze dei cittadini interessati in tempi predeterminati;	proprietari di terreni ed edifici ubicati nei comparti PEEP e PIP	eliminazione dei vincoli convenzionali per i lotti in aree PIP e PEEP, ceduti in proprietà' in risposta a domande presentate nel corso del 2023	Istruttoria della domanda e calcolo dell'importo da pagare in conformità al Regolamento approvato	entro dicembre 2024	
		Tecnico incaricato		Determinazioni di affrancazione fatta salva adesione e pagamento da parte dei privati	entro dicembre 2024	
		Notai		Stipula atto notarile	entro dicembre 2024	
		Servizio Ragioneria				
		Camera di Commercio e Istat				
(n.b.: le tempistiche sono condizionate dai vari stakeholder intermedi)						
Indicatore di risultato	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %		
Istruttoria della domanda e calcolo dell'importo da pagare in conformità al Regolamento approvato						
Determinazioni di affrancazione fatta salva adesione e pagamento da parte dei privati						
Stipula atto notarile						
Risorse Umane						
Dipendente		Cat.	% impiego			
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2				
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1				

MISSIONE	
99	Aspetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	
99.1	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico - popolare
DESCRIZIONE PROGETTI	
1	Concessione di contributo a fondo perduto per la realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/1989 e della LR 24 /2001

CONTESTO
 La legge 13 del 09/01/1989 prevede la concessione di contributo a fondo perduto per la realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche da realizzare in edifici privati ad uso abitativo o in edifici pubblici e privati adibiti a centri o istituti residenziali per l'assistenza agli invalidi. In particolare, la legge n. 13 del 09/01/1989 ha istituito il Fondo nazionale per l'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche e la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e smi ha istituito il Fondo regionale per l'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche; il servizio edilizia privata deve gestire le domande presentate da privati cittadini, dalla presentazione dell'istanza all'erogazione del contributo finale.

OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi di legge (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
collettività	Realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche da realizzare in edifici privati ad uso abitativo o in edifici pubblici e privati adibiti a centri o istituti residenziali per l'assistenza agli invalidi	Cittadini	Erogazione del contributo assegnato annualmente delibera Giunta Regionale.	Presentazione delle domande di contributo che faranno parte della Graduatoria 2024 sia statale sia regionale.	01/03/2024	
		Regione Emilia Romagna		Inserimento delle domande del gestionale on line della Regione ER	31/03/2024	
		Ufficio Ragioneria		Assegnazione dei contributi (statali e regionali) assegnati con delibera Giunta Regionale.	31/12/2024	
				Acquisizione fatture	31/12/2024	
				Erogazione del contributo ai beneficiari	31/12/2024	

Indicatore di risultato	Target	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Presentazione delle domande di contributo che faranno parte della Graduatoria 2024 sia statale sia regionale.	01/03/2024			
Inserimento delle domande del gestionale on line della Regione ER	31/03/2024			
Assegnazione dei contributi (statali e regionali) assegnati con delibera Giunta Regionale	31/12/2024			
Acquisizione fatture	31/12/2024			
Erogazione del contributo ai beneficiari	31/12/2024			

Risorse Umane				
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>		D2	
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>		C1	
Geom. Peri Federica	<input checked="" type="checkbox"/>		C2	

Codice missione	Codice programma di spesa
11	2

Capitoli di riferimento:

spesa / entrata	VOCI BILANCIO: Codice Voce di Bilancio formattata	BILANCIO: Descrizione voce di bilancio [VARCHAR]	CP - Assestato	BILANCIO- COMPETENZA: Impegnato/Accertato	CP - Pagato
spesa	12980.00.03	FONDO NAZIONALE PER L'ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI CUI ALLA L.R. 24/2001 e s.m.i ART.56 DGR n.1592/2022 - PARTITE DI GIRO			
entrata	3880.00.03	FONDO NAZIONALE PER L'ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI CUI ALLA L.R. 24/2001 e s.m.i ART.56 DGR n.1592/2022 - PARTITE DI GIRO			

MISSIONE	
11	Soccorso civile
PROGRAMMA	
11.2	Interventi a seguito di calamità naturali
DESCRIZIONE PROGETTI	
1	PRATICHE MUDE PER LA RICOSTRUZIONE

CONTESTO

Il sisma del 20 e 29 maggio 2012 ha danneggiato gravemente e reso non fruibili alla comunità medollese molti degli edifici privati residenziali e produttivi agricoli siti all'interno del Comune di Medolla. Ai sensi del D.L. 74/2012 il Commissario delegato per la Ricostruzione, può riconoscere un contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione dei suddetti immobili in relazione al danno effettivamente subito secondo i criteri e modalità di assegnazione del contributo stabiliti dalle Ordinanze Commissariali. L' assegnazione dei contributi è stata delegata ai rispettivi Comuni.

OBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi di Legge (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
Proprietari di immobili residenziali, agricoli e sedi di attività socio- ricreative e religiose, danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012	Ricostruire e riparare il patrimonio edilizio della collettività, al fine di ripristinare le normali condizioni di vita e di lavoro all'interno del territorio comunale, nel rispetto dei criteri previsti dal D.L. n.74/2012, dalle ordinanze commissariali, dalla legislazione regionale e dalla normativa comunale.	Regione Emilia Romagna	Assegnazione ed erogazione del contributo per la riparazione, ripristino con miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione, degli immobili danneggiati	Istruttoria documentale comprendente la verifica dello stato di danno, congruità tra progetto e computo metrico, verifica della fattibilità urbanistico-edilizia, ...	alla presentazione da parte del tecnico incaricato delle integrazioni	entro 29/02/2024
		Tecnici liberi professionisti				
		Cittadini		Emissione dell'ordinanza di assegnazione del contributo per le pratiche rimanenti (N.1 - abitazione pertinenza canonica di Camurana)		
		Ditte esecutrici dei lavori				
		Istituti di credito e finanziari		Istruttoria degli stati di avanzamento lavori eventuale sopralluogo in cantiere e conseguente erogazione del contributo in base allo stato di avanzamento lavori presentato.	20 giorni dalla presentazione del SAL salvo richieste di integrazione	
		Prefetture				
		Sportello Unico Per Attività Produttive		Emissione SAL finale con eventuale rideterminazione del contributo, in caso di varianti (N. 15)	30 giorni dalla presentazione SAL FINALE, salvo richieste di integrazione	
		Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio				
		Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali		Polizia Municipale UCMAN		
		Commissione riesame esiti di agibilità				
ARPAE, AUSL, AIMAG ENEL VVF BURANA PROVINCIA DI MODENA, ANAS						

Indicatore di risultato	TARGET 2020	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Istruttoria documentale comprendente la verifica dello stato di danno, congruità tra progetto e computo metrico, verifica della fattibilità urbanistico-edilizia, ...	alla presentazione da parte del tecnico incaricato delle integrazioni			
Emissione dell'ordinanza di assegnazione del contributo per le pratiche rimanenti (N.1 - abitazione pertinenza canonica di Camurana)				
Istruttoria degli stati di avanzamento lavori eventuale sopralluogo in cantiere e conseguente erogazione del contributo in base allo stato di avanzamento lavori presentato.	20 giorni dalla presentazione del SAL salvo richieste di integrazione			
Emissione SAL finale con eventuale rideterminazione del contributo, in caso di varianti (N. 15)	30 giorni dalla presentazione SAL FINALE, salvo richieste di integrazione			

Risorse Umane				
Dipendente		Cat.	% impiego	
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2	20%	
Ing. Veronesi Sara	<input checked="" type="checkbox"/>	D1	40%	
Geom. Federica Peri	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	15%	
Dott. Fabio Rebecchi	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	15%	
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	10%	

MISSIONE	
11	Soccorso civile
PROGRAMMA	
11.2	Interventi a seguito di calamità naturali
DESCRIZIONE PROGETTI	
2	PRATICHE MUDE PER LA RICOSTRUZIONE: CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ORD. N. 66/2013 e smi (ONLUS, FONDAZIONI, PARROCCHIE, ...): MUDE n. 378 - 379 BERNARDONI DON EMILIO (CANONICA DI MEDOLLA)

CONTESTO

Il sisma del 20 e 29 maggio 2012 ha danneggiato gravemente e reso non fruibili alla comunità medollese edifici nei quali soggetti privati senza fine di lucro svolgono attività o servizi individuati ai sensi del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla legge 122/2012, siti all'interno del Comune di Medolla. Ai sensi del D.L. 74/2012 il Commissario delegato per la Ricostruzione, può riconoscere un contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione dei suddetti immobili in relazione al danno effettivamente subito secondo i criteri e modalità di assegnazione del contributo stabiliti dalle Ordinanze Commissariali. L'assegnazione dei contributi è stata delegata ai rispettivi Comuni.

OBBIETTIVO						
Stakeholder finale (A chi?)	Obiettivo operativo del Programma - Impatto atteso (Perché?)	Stakeholder intermedio (con chi)	Obiettivo esecutivo di PEG - Risultato atteso (Cosa?)	Modalità di attuazione (Come?)	Tempi di Legge (Quando?)	Risultato conseguito in sede SAP e di Rendiconto
Proprietari di immobili danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 nei quali soggetti privati senza fine di lucro svolgono attività o servizi individuati ai sensi del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla legge 122/2012	Ricostruire e riparare il patrimonio edilizio della collettività, al fine di ripristinare le normali condizioni di vita e di lavoro all'interno del territorio comunale, nel rispetto dei criteri previsti dal D.L. n.74/2012, dalle ordinanze commissariali, dalla legislazione regionale e dalla normativa comunale	Regione Emilia Romagna	Erogazione del contributo per la riparazione, ripristino con miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione, degli immobili danneggiati: MUDE n. 378 BERNARDONI DON EMILIO (CANONICA DI MEDOLLA E0) MUDE n. 379 BERNARDONI DON EMILIO (CANONICA DI MEDOLLA E2)	Emissione SAL finale con eventuale rideterminazione del contributo, in caso di varianti	30 giorni dalla presentazione SAL FINALE, salvo richieste di integrazione	
		Tecnici liberi professionisti				
		Cittadini				
		Ditte esecutrici dei lavori				
		Prefetture				
		Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio				
		Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali				
		Commissione riesame esiti di agibilità				
		ARPAE, AUSL, AIMAG ENEL VVF BURANA PROVINCIA DI MODENA, ANAS				
		Servizio Comunale di Ragioneria				
Polizia Municipale UCMAN						

Indicatore di risultato	TARGET 2020	Valore consuntivo	Analisi scostamenti rispetto al target	Peso %
Emissione SAL finale con eventuale rideterminazione del contributo (in caso di varianti) e conseguente ripristino dell'agibilità	30 giorni dalla presentazione SAL FINALE, salvo richieste di integrazione			

Risorse Umane			
Dipendente		Cat.	% impiego
Geom. Annovi Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	D2	20%
Ing. Veronesi Sara	<input checked="" type="checkbox"/>	D1	40%
Geom. Federica Peri	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	15%
Dott. Fabio Rebecchi	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	15%
Ing. Bergamini Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	C1	10%

Codice missione	Codice programma di spesa
11	2

Capitoli di riferimento:

spesa / entrata	VOCI BILANCIO: Codice Voce di Bilancio formattata	BILANCIO: Descrizione voce di bilancio [VARCHAR]	CP - Assestato	BILANCIO: COMPETENZA: Impegnato/Accertato	CP - Pagato
spesa	09032.00.02	EROGAZIONE CONTRIBUTI A SEGUITO ORDINANZA COMMISSARIALE N. 66 DEL 2013 PER ASSOCIAZIONI SENZA FINE DI LUCRO - COLLEGATA AL CAPITOLO DI ENTRATA 3121.00.06			
entrata	3121.00.06				