



Proposta n. 570

COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. N. 352 DEL 23/12/2022

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE ANNUO DI LOCAZIONE CELLNEX ITALIA S.P.A. (EX GALATA S.P.A.) PER L'ANNO 2023 - CONTRATTO REP. 4145 DEL 03/08/2016 E SUCCESSIVA SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA REP. 4242 DEL 17/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il contratto di locazione Rep. 4145 del 03/08/2016, avente ad oggetto la locazione di porzione di terreno di circa mq. 40 sita nel Comune di Medolla (MO) in via Grande 16, identificata catastalmente al foglio 12, particella 653 (ex foglio 5 particelle 410 e 411);

Richiamata la scrittura privata integrativa Rep. 4242 del 17/01/2019 con la quale vengono sostituiti gli articoli 2, 4, 7 del contratto Rep. 4145 del 03/08/2016;

Visto in particolare l'art. 4 della scrittura privata integrativa Rep. 4242 del 17/01/2019 che cita: *“il canone annuo di locazione è convenuto in € 6.500,00 da corrispondere in un'unica rata annuale anticipata [...]. La conduttrice si impegna a non rinegoziare il presente contratto di locazione sino alla scadenza”*;

Preso atto che CELLNEX ITALIA S.P.A. codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, denominata GALATA S.P.A. alla data del contratto soprarichiamato, ha già provveduto a versare a questo Ente la

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

somma di € 6.500,00 quale canone di locazione per l'anno 2023 (provvisorio di entrata n. 2317 del 06/12/2022);

Considerato pertanto che si intende accertare la somma di € **6.500,00** al capitolo **1690.00.01** "*Fitti reali di fabbricati*" del B.P. 2022;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art.30 (Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di dare atto che CELLNEX ITALIA S.P.A. codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, denominata GALATA S.P.A. alla data del contratto sopra richiamato, ha già provveduto a versare a questo Ente la somma di € 6.500,00 quale canone di locazione per l'anno 2023 (provvisorio di entrata n. 2317 del 06/12/2022);

2. Di accertare la somma di € **6.500,00** al capitolo **1690.00.01** "*Fitti reali di fabbricati*" del B.P. 2022;

3. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO