



## COMUNE DI MEDOLLA

(Provincia di Modena)  
Viale Rimembranze 19 - 41036 MEDOLLA  
C/C 14772412 – C.F. 00263540361

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 13002 /6.5

Medolla 23/11/2022

### OGGETTO: SELEZIONE PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI, ALLOGGI ESISTENTI POSTI NEL COMUNE DI MEDOLLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE – GRADUATORIA DEFINITIVA

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 1621/2012 avente ad oggetto: "Programma di attività dell'intervento regionale per le zone del territorio regionale colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 con i finanziamenti propri" e successiva Delibera di Giunta Regionale n. 1932/2012 avente ad oggetto: "Delibera 1621/2012. "Programma di attività dell'intervento regionale per le zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 con i finanziamenti propri". Approvazione elenco manifestazioni di interesse pervenute e integrazioni ad alcune disposizioni relative alla gestione del programma" la Regione Emilia Romagna approvava l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili e non ammissibili, riformulava la ripartizione delle risorse da assegnare ai Comuni interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio fra i quali quello di Medolla, la cui quota parte ammonta a € 1.555.944,00, approvava la modulistica che deve essere utilizzata dai Comuni interessati per la richiesta e la rendicontazione delle spese sostenute e stabiliva che i Comuni, nell'attivare tutte le operazioni necessarie per procedere all'acquisto degli alloggi, adottassero specifici criteri di priorità:

-ribasso del prezzo base massimo di acquisto indicato nella citata Delibera regionale 1621 pari a € 1.850,00 a mq di SC di almeno il 10%;

-acquisto di alloggi già disponibili, pronti per l'immediato utilizzo, che non necessitano di alcun intervento per la immediata messa a disposizione, con prestazione energetica almeno di tipo B e realizzati sulla base della normativa antisismica vigente;

-acquisto di interi edifici o complessi unitari;

- Con delibera di giunta n. 83 del 26/09/2019 avente ad oggetto: "Presa d'atto della determina TMS n° 164 del 18/09/2019 avente ad oggetto: "Chiusura procedimento avviato con determina n° 9 del 05/03/2015 avente ad oggetto : approvazione bando pubblico per Acquisizione alloggi da destinare a nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 -assunzione impegno di spesa pubblicazione avviso CIG: ZE31343A8F" e indizione nuova procedura a evidenza pubblica per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel comune di Medolla indizione nuovo bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi posti nel Comune di Medolla" si è deliberato di procedere, con le economie accertate derivanti dalla selezione delle manifestazioni di interesse ammissibili , tab. 3 dell'allegato C, alla selezione di ulteriori immobili/alloggi da parte del Comune, come deliberato dalla giunta Regione Emilia Romagna tramite le deliberazioni n. 1621/2012 e 1932/2012;
- Con determina tecnica n. 175 del 30/09/2019 avente ad oggetto: "Approvazione bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla (Mo) da destinare a edilizia residenziale popolare - assunzione impegno di spesa per pubblicazione avviso su quotidiano locale - CIG: Z0D29EE641", veniva approvato il bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla;
- Con Determina n. 290 del 29/12/2021 avente ad oggetto: "Annullamento pubblicazione bando relativo al procedimento avviato con determina n. 175 del 30/09/2019 avente ad oggetto: "approvazione bando pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel comune di Medolla (MO) da destinare a edilizia residenziale popolare - assunzione impegno di spesa per pubblicazione avviso su quotidiano locale - CIG: Z0D29EE641", ripubblicazione del bando di gara approvato" si è proceduto alla ripubblicazione del

bando, attivando così una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di immobili/alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla da destinare alle famiglie in difficoltà;

Richiamato il Bando Pubblico per l'acquisto di immobili, alloggi esistenti posti nel Comune di Medolla, pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio on line del Comune di Medolla dal 20/01/2022 al 31/05/2022 e sul sito del comune di Medolla;

Preso atto del *Verbale di gara- redazione graduatoria provvisoria del 14/10/2022* e del *Verbale di gara- redazione graduatoria definitiva del 27/10/2022* approvati con determina n. 267 del 19/11/2022;

**SI COMUNICA LA GRADUATORIA DEFINITIVA**

Offerte ammesse	Punteggio totale
1   Immobile oggetto di offerta Prot.n. 5472 del 25/05/2022 di R.E.	33

**Il Responsabile Area Lavori Pubblici,  
Patrimonio, Manutenzione,  
Protezione civile, Ambiente**  
Geom. Lorenzo Guagliumi

