

comune **Medolla** provincia **Modena**

intervento
Progetto per l'ampliamento di un fabbricato esistente adibito all'esercizio d'impresa per lo sviluppo di un'attività economica già insediata da realizzarsi nell'area di pertinenza della stessa.

intervento da realizzarsi nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24 del 21/12/2017

localizzazione
Medolla, via Maestri del Lavoro, n.5

identificazione catastrale
foglio n.11 part.n.831-628

descrizione elaborato
AZZONAMENTO
- estratto mappa catastale
- estratti PSC
- veduta aerea (google earth)
- documentazione fotografica

scala
1:2.000
1:5.000

tavola
Emotec_PdC_PU_00

committente
Emotec s.r.l.
C.F. - P.IVA 02578710366
via Maestri del Lavoro, 5 - 41036 Medolla (MO)

data
02/11/2023

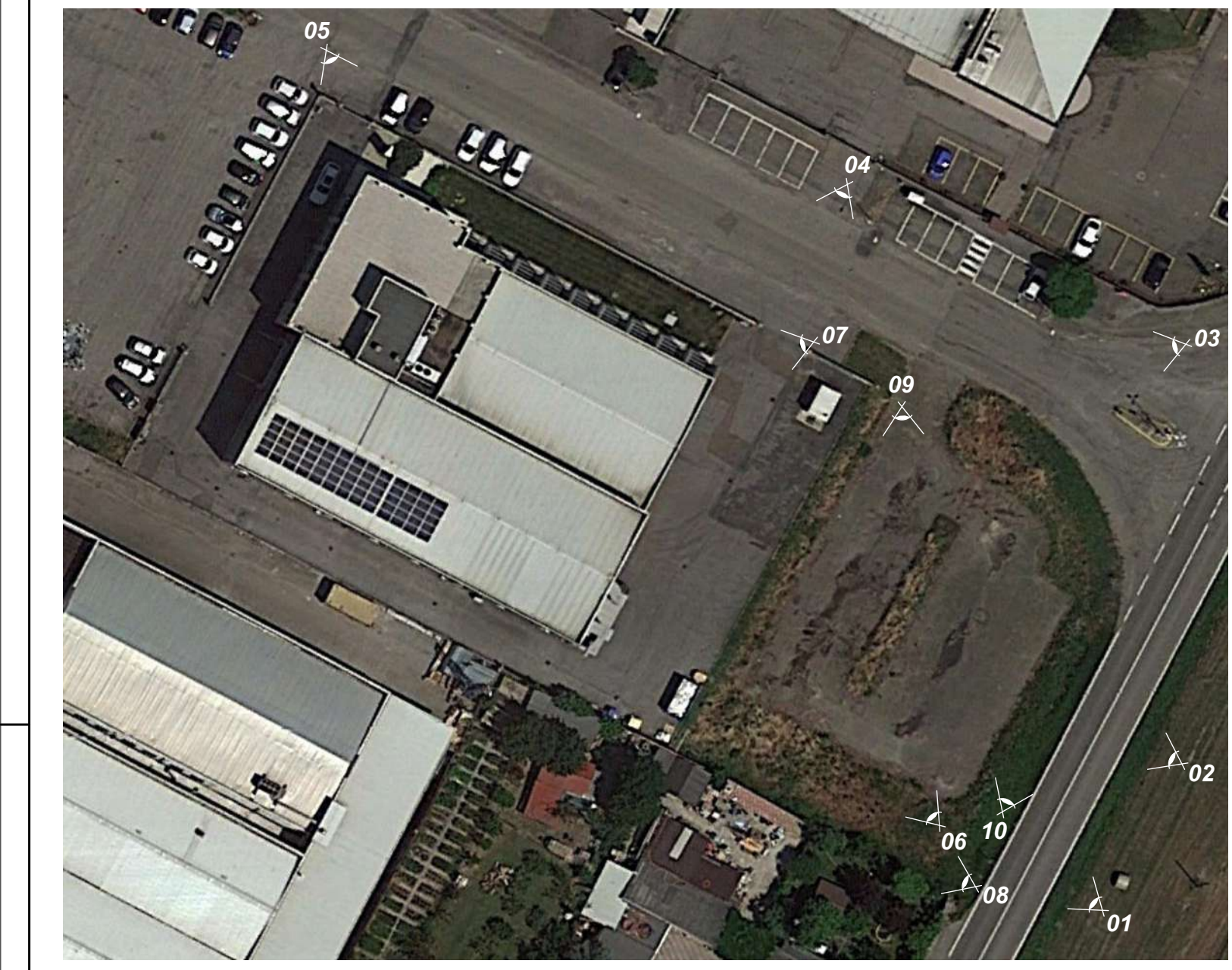
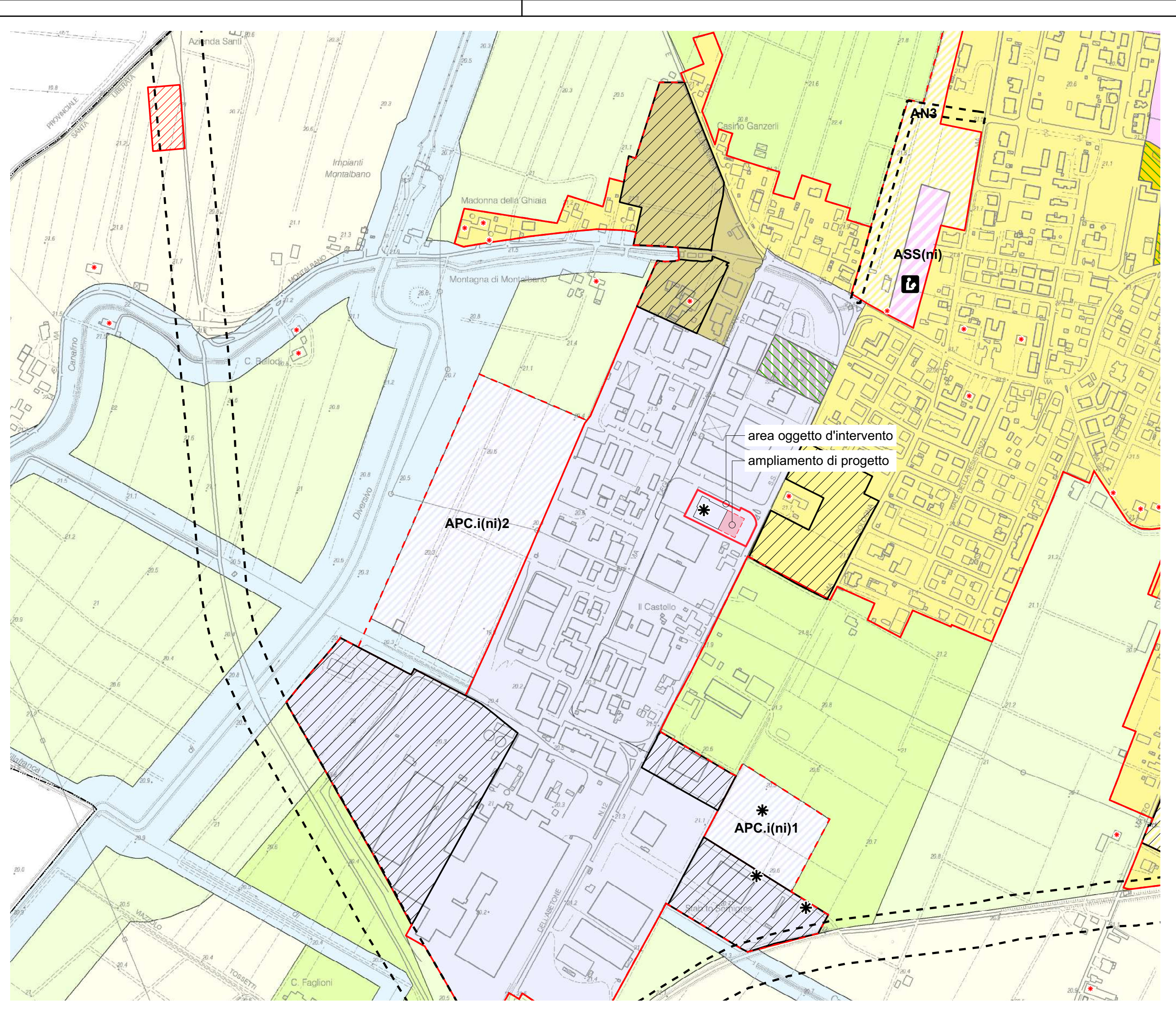


revisione	data	descrizione
A		
B		
C		
D		

© vietato riprodurre, anche parzialmente, o utilizzare a qualunque scopo il presente elaborato senza l'autorizzazione della proprietà (legge 22.04.01 n.803 e successive modifiche e integrazioni)



- Ambiti PSC**
- AC Ambito della città consolidata (Artt. 36/37/41/42)
 - AC1 Sub-ambito urbano consolidato per la predisposizione di un'offerta pubblica di aree per le delocalizzazioni post-sisma (Artt. 39/39bis)
 - AC2 Sub-ambito urbano consolidato: aree a volumetria limitata (Artt. 39/39ter)
 - VP Verde privato di rilievo ambientale (Art. 12, comma 4)
 - ARX Sub-ambito di riqualificazione di Via Roma (Art. 43)
 - AR Ambiti residenziali da riqualificare (Artt. 45/46/47/48)
 - AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Artt. 49/50)
 - APC.(c) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Artt. 51/52)**
 - APC.c Sub-ambito produttivo per la riqualificazione di un'area dismessa con nuova destinazione commerciale-terziaria (Art. 52)
 - APC.(ni) Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Artt. 51/54)
 - APC.(c) Ambiti terziari consolidati (Art. 51)
 - AVA Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 10/56/57)
 - ARE Area di Riequilibrio Ecologico (Art. 10bis)
 - AVP Ambiti agricoli di alto valore produttivo (Artt. 56/59)
 - ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Artt. 56/58)
 - AAP Ambiti agricoli periferici (Artt. 56/60)
 - ASSC Ambiti specializzati per servizi esistenti consolidati (Art. 55)
 - ASSNI Ambiti specializzati per servizi di nuovo insediamento (Art. 55)
 - Destinate ad attrezzature socio-culturali (Art.55, comma 3bis)
 - Destinate ad attrezzature sportive (Art.55, comma 4bis)
 - Ambito del depuratore e della discarica comunale (Artt.24/25)
 - Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art.18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1.9)
 - Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53)
 - Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
 - Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
 - Fasce di rispetto dei cimiteri, del depuratore e della discarica (Artt. 16/19/20/24)
 - Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 32/33/34)
 - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale crollati, demoliti o da demolire a seguito del sisma del maggio 2012, di cui operare la ricostruzione con ricomposizione morfologica (Art.34bis)
 - Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotto
 - Aree ad intervento diretto convenzionato (Art.50)
 - TU Territorio urbanizzato
 - TUZ Territorio urbanizzabile
 - Confini comunali



- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Zone per attrezzature comuni per l'istruzione, civili e religiose
 - Zone per attrezzature sportive
 - Verde pubblico
 - Verde pubblico alberato
 - Parcheggi pubblici
- FASCE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto della viabilità principale
 - Fasce di rispetto della viabilità secondaria
 - Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
 - Fasce di rispetto della discarica e del depuratore
 - Zone di rispetto dei cimiteri
- RETI INFRASTRUTTURALI**
- Impianto di telefonia mobile
 - Cabina primaria di trasformazione
 - Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
 - Rete Elettrica AT (220 kV)
 - Rete Elettrica AT (132 kV)
 - Cabina di primo salto
 - Rete Gas alta pressione
- RETE ECOLOGICA**
- Maceri (Art. 44c PTPC2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
 - Nodi ecologici complessi (Art. 28 del PTPC 2009)
 - Nodi ecologici semplici (Art. 28 del PTPC 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
 - Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTPC 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
 - Varchi ecologici (Art. 28 del PTPC 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
 - Paleodossi
 - Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTPC2009)
 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossate
 - Aree forestali (Art. 21 del PTPC 2009 - modificate in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
 - Zone umide
 - Confini comunali

