

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 DICEMBRE 2023

VERBALE DELL'OGGETTO N° 11: "APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO OPERATIVO RELATIVO ALL'AMBITO AN3 - COMPARTO "SCACCO MATTO" VIA BOLOGNA / VIA MATTEOTTI - IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. 24/2017"

11

Punto 11 ODG

11. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO OPERATIVO RELATIVO ALL'AMBITO AN3 - COMPARTO "SCACCO MATTO" VIA BOLOGNA / VIA MATTEOTTI - IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. 24/2017



ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Allora, riprendiamo la seduta consiliare. Sono le 22:51, si riprende. Allora, sono con noi il Tecnico comunale, anzi i tecnici comunali Annovi e Bergamini, che illustrano l'oggetto numero 11, che è l'approvazione e autorizzazione alla stipula dell'accordo operativo, relativo all'ambito AN3, comparto 'Scacco matto' via Bologna e via Matteotti. In attuazione delle previsioni del vigente Piano strutturale comunale. Ai sensi degli articoli 4 e 38 della legge 24, Legge Regionale 24 del 2017. Prego.

Allora, apro una parentesi. L'oggetto è già stato trattato in Commissione consiliare. La Commissione era aperta a tutti i Consiglieri per cui chiunque. Dico bene? Erano stati invitati tutti

vero? Per cui chiunque poteva partecipare. E direi stasera vediamo di fare una sintesi, una rapida sintesi dei contenuti. Ai tecnici diamo 10 minuti.



ALBERTO ANNOVI

Resp. Area Edilizia Privata

Ce li faremo bastare. Allora, intanto che con Giovanna condividiamo la tavola dove si capisce un po' l'insediamento, vi leggo brevemente un sunto un po' dell'argomento. Allora, questo è un iter che si è avviato nel 2018, con l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della legge regionale 24 del 2017. Questi sono punti che trovate però puntualmente scritti in delibera. Poi sempre nel 2018 il Consiglio Comunale ha approvato l'atto di indirizzo, ai sensi dell'articolo 4 comma 2 della legge regionale 24 del 2017 E l'allegato elenco delle manifestazioni di interesse pervenute agli atti del Comune. L'intervento in oggetto venne accolto sotto forma di accordo operativo, ai sensi dell'articolo 4, della legge regionale 24/2017. Il comparto proveniva da un fallimento di una ditta locale. Poi con delibera di Giunta numero 66 del 18/08/2023 è stato avviato l'iter di approvazione. L'accordo è stato pubblicato dal 30/08/2023 al 29/10/2023. E non sono pervenute osservazioni. Il 21/08/2023 gli atti e la proposta di accordo operativo sono stati inviati al CUAV, Comitato urbanistico di Area Vasta, per le valutazioni di competenza. Il CUAV è composto da tecnici e rappresentanti della Regione, della Provincia e del Comune. Sono chiamati altresì ed esprimere un parere gli enti coinvolti nella pianificazione Arpa, VSL, Burana AIMAG, eccetera. In data 29/11/2023 sono state prodotte le integrazioni richieste dalla struttura tecnico-operativa, riunitasi 09/10/2023. In data 15 dicembre 2023 si è riunito il CUAV per l'espressione del parere, che è pervenuto in data 21/12/2023. L'integrazione della documentazione è arrivata il 21/12/2023. Il procedimento deve concludersi con la stipula dell'accordo operativo e della convenzione urbanistica, entro il 31/12 2023, ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della legge regionale 24/2017. Il comparto, che adesso vediamo, è composto da una superficie territoriale pari a 11.621 metri quadrati. E' prevista la realizzazione del 50% della superficie territoriale a bosco. E quindi praticamente la superficie oggetto di intervento si riduce del 50%. La superficie complessiva massima realizzabile è pari a 1.743 metri quadrati circa. Con una utilizzazione territoriale pari a 0,15 m2 su m2. Gli alloggi previsti sono di 18 Di superficie compresa tra i 90 e i 160 metri quadrati. E' prevista una quota di edilizia sociale convenzionata, pari al 20% della costruzione totale, che corrisponde a 4 alloggi. E' prevista una quota di verde attrezzato extra bosco, pari a 924 metri quadrati circa. I parcheggi pubblici sono 14, oltre ai parcheggi privati previsti all'interno delle recinzioni. Le costruzioni dei fabbricati delle opere di urbanizzazione verranno assoggettate ad attenta valutazione in fase di rilascio dei PDC. E poi è prevista la realizzazione di una pista ciclabile che attraversa, in senso longitudinale, il comparto che si aggiunge a quella già esistente sull'altro lato della via Bologna. Come vedete, questa è la tavola. Una delle diverse tavole che compongono il piano. Però diciamo quella più significativa, dove si

capisce la distribuzione del verde, della viabilità, dei parcheggi e del bosco. Non so se sono stato dentro i 10 minuti.



ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Chiarissimo e anche molto molto rapido nei tempi. Complimenti per la capacità di sintesi. La parola ai Consiglieri. Nessun intervento, non vedo mani alzate. Dichiarazione di voto. Prima delle dichiarazioni di voto, vorrei chiederle. Chiedo proprio per opportune informazioni con dei Consiglieri. Questo provvedimento è corredato di tutti i pareri favorevoli, dico bene? Benissimo. Il tecnico annuisce, per cui possiamo essere, diciamo così, possiamo votare con coscienza questo oggetto. Se non ci sono dichiarazioni di voto, procediamo con la chiamata per l'espressione del voto. Allora



VOTAZIONE

procedo con l'appello per l'approvazione dell' oggetto 11 Approvazione e autorizzazione alla stipula accordo operativo relativo all'ambito AN3, comparto 'Scacco Matto', via Bologna, via Matteotti. In attuazione delle previsioni del Piano strutturale comunale. Calciolari, a favore. Zacchini, favorevole. Raisi, favorevole. Cinquegrana, favorevole. Casacci, favorevole. Baraldi, favorevole. Paltrinieri, favorevole. Carrara, favorevole. Zavatti, favorevole. Cossu, favorevole. Immediata



VOTAZIONE

eseguibilità. Calciolari, a favore. Zacchini, favorevole. Raisi, favorevole. Cinquegrana, favorevole. Casacci, favorevole. Baraldi, favorevole. Paltrinieri, favorevole. Carrara, favorevole. Zavatti, favorevole. Cossu, favorevole. Sindaco, approvata all'unanimità.



ALBERTO CALCIOLARI

Sindaco

Grazie. Passiamo al successivo punto. Ringraziamo, altresì, i due tecnici che c'hanno stasera assistito con la loro presenza. Loro han già finito. Sì. Han già finito e li ringraziamo per essere venuti il 28 dicembre alle 22 di sera. Li ringraziamo e li salutiamo.

