



# COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 594

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,  
PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**N. N. 1 DEL 12/01/2023**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023 PER CANONE LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 22/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione contratto di affitto del terreno censito al foglio 4, mappali 914 e 927, tra il comune di Medolla e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena - Nonantola", relativo ai terreni censiti al catasto terreno come segue:

FOGLIO	MAPP.	HA.	€. R.D.	€. R.A.
4	914	1.56.63	157,36	169,88
4	927	00.89.17	91,87	96,71

Richiamato il *CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO* registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione

Provinciale di Modena il 14/12/2022 al n. 018579-serie 3T e codice identificativo TGU22T018579000MD, con durata dal 01/01/2022 al 31/12/2027;

Visto il contratto sopracitato che dispone:

all'art 3: *“Il canone di affitto viene pattuito esclusivamente in denaro, nella misura globale annua di € 2.050,00 (duemilacinquanta/00) che il conduttore dovrà pagare in un'unica rata anticipata entro il mese di gennaio di ogni anno, da versarsi sul c/c comunicato”*.

all'art 4: *“Il canone verrà aggiornato annualmente, senza la necessità della comunicazione scritta con lettera raccomandata, nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo”*

all'art.7: *“Le spese di registrazione del presente atto verranno suddivise ad esatta metà tra le parti.”*;

Vista la lettera inviata il 27/12/2022 dall'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola e registrata agli atti del Comune di Medolla in data 04/01/2023 con prot. 91 relativa all'aggiornamento del canone di locazione per l'anno 2023;

Dato atto che applicando l'aggiornamento ISTAT in misura del 75%, pari cioè al 8,625%, il canone di locazione aggiornato per l'anno 2023 ammonta a € 2.226,81;

Dato atto inoltre che il 50% delle imposte di registro a carico del Comune di Medolla è pari a € 22,50;

Rilevato che, trattandosi di un contratto di locazione ufficialmente all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Modena il 14/12/2022 al n. 018579-serie 3T e codice identificativo TGU22T018579000MD, con durata dal 10/01/2022 al 31/12/2027, è obbligo versare il canone dovuto;

Considerato quindi di provvedere al pagamento del canone per il 2023 di € **2.226,81**, che trova copertura finanziaria al capitolo **7330.00.01** *"fitti passivi locali uso diverso"* del B.P 2022-2024 annualità 2023;

Considerato inoltre di provvedere al pagamento della metà delle spese di registrazione, pari a € **22,50**, anticipate dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena – Nonantola, che trovano copertura al capitolo **780.00.09** *"imposta di registro contratti di affitto"* del B.P 2022-2024 annualità 2023;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 30;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Richiamata la Legge del 29.12.2022 n.197 comma 775 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 al 30 aprile 2023;

Dato atto che in assenza del bilancio di previsione vige l'obbligo di agire in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.267/2000;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 26/04/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 2/05/2022;
- il Peg Descrittivo e il Piano delle performance per l'anno 2022 sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 30/07/2022;
- Dato atto che il bilancio di previsione finanziario del comune di Medolla anni 2023-2025 e il DUP 2023-2025 sono in fase di predisposizione;

Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nella casistica di cui all'art.163 del D.Lgs.n.267/2000 sotto la lettera a) tassativamente regolate dalla legge, in quanto il *CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO* registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Modena il 14/12/2022 al n. 018579-serie 3T, dispone che il canone di affitto pattuito dovrà essere pagato dal conduttore in un'unica rata anticipata entro il mese di gennaio di ogni anno;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

## DETERMINA

considerate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di impegnare la somma per il pagamento del canone di affitto del terreno e per le spese di registrazione del contratto per l'anno 2023 nel modo seguente:
  - quanto ad € **2.226,81** al capitolo **7330.00.01** "*fitti passivi locali uso diverso*" del B.P 2022-2024 annualità 2023,
  - quanto ad € **22,50** al capitolo **780.00.09** "*imposta di registro contratti di affitto*" del B.P 2022-2024 annualità 2023;
2. di dare atto che le somme sopracitate verranno liquidate in unica soluzione a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola presso il Banco S.Geminiano e S.Prospiero - Gruppo Banco Pop. di Verona e Novara sede di Modena, come dagli stessi richiesto;
3. Di dare atto che l'esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il 31/12/2023;
4. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532
5. Di dare atto che si è provveduto a richiedere il conto dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso come previsto art.3 Legge 136/2010 alle ditte affidatarie;
6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., dott.ssa Sara Pareschi, che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse e Sicurezza dell'U.C.M.A.N. Avv. Barbara Bellentani prot. n. 42629 del 31.12.2022 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to GUAGLIUMI LORENZO