

Via per Novi, 20 Concordia sulla Secchia 41033 Modena
C.F CVCCHR87E70B819W P.Iva 03566830364 Tel.340 59 89 187
mail. chiara.cavicchioli@gmail.com mailpec. chiara.cavicchioli@archiworldpec.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1

Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente

L4H s.r.l (utilizzatore dell'immobile)

proprietari

FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l

L4H SRL
c/o Ho Service srl - Via Bazzanese, 32/7
41033 Casalecchio di Reno (BO)
C.F. e P. Va 07831991207

Progettista architettonico e direttore dei lavori

Arch. Chiara Cavicchioli

Progettista strutturale e direttore lavori strutture

Ing. Ermanno Papazzoni

Progettista e D.L impianto meccanico

P.I Maurizio Negletti

Progettista e D.L impianto elettrico

P.I Alessandro Zacchini

Progettista prevenzioni Incendi

P.I. Simone Marangon

scala

1:200

data

14 Marzo 2024

A0

STATO LEGITTIMATO

Planimetria Generale piano terra
con indicazioni degli interventi

riferimenti

1_STATO LEGITTIMATO_Clinica Dardano 20-02.dwg



E

Comune di Medolla
Comune di Medolla

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 9003705/2024 del 26/03/2024
Firmatario Chiara Cavicchioli

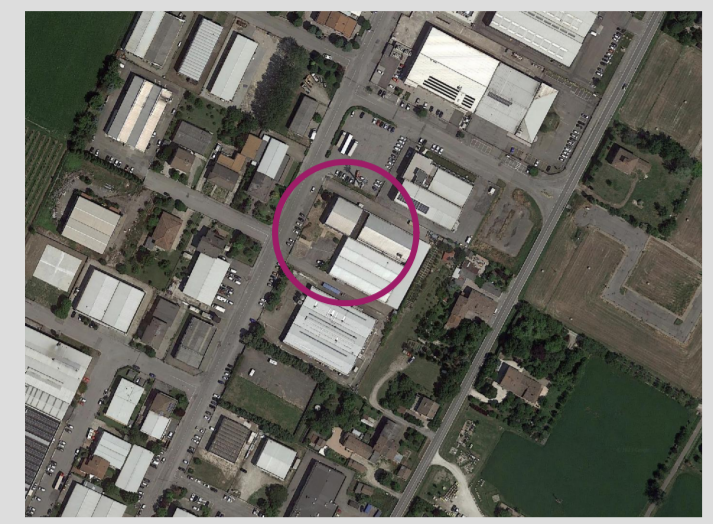


CHIARA
CAVICCHIOLI
ARCHITETTO

Via per Novi, 20 Concordia sulla Secchia 41033 Modena
C.F. 030049709822997 - P.IVA 03564000964 - Tel. 0429 89 187
mail: chiara.cavicchioli@gmail.com mailpec.chiara.cavicchioli@archworld.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO"

INTERVENTO 1



Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente
L4H s.r.l. (utilizzatore dell'immobile)
proprietari
FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l.

STATO LEGITTIMATO
Planimetria Generale piano terra
con indicazioni degli interventi

Progettista architettonico e direttore dei lavori
Arch. Chiara Cavicchioli
Progettista strutturale e direttore lavori strutture
Ing. Ermanno Papazzoni
Progettista e D.I. Impianto meccanico
P.I. Maurizio Negretti
Progettista e D.I. Impianto elettrico
P.I. Alessandro Zacchini
Progettista prevenzioni incendi
P.I. Simone Marangon

scala
1:200

data
14 Marzo 2024

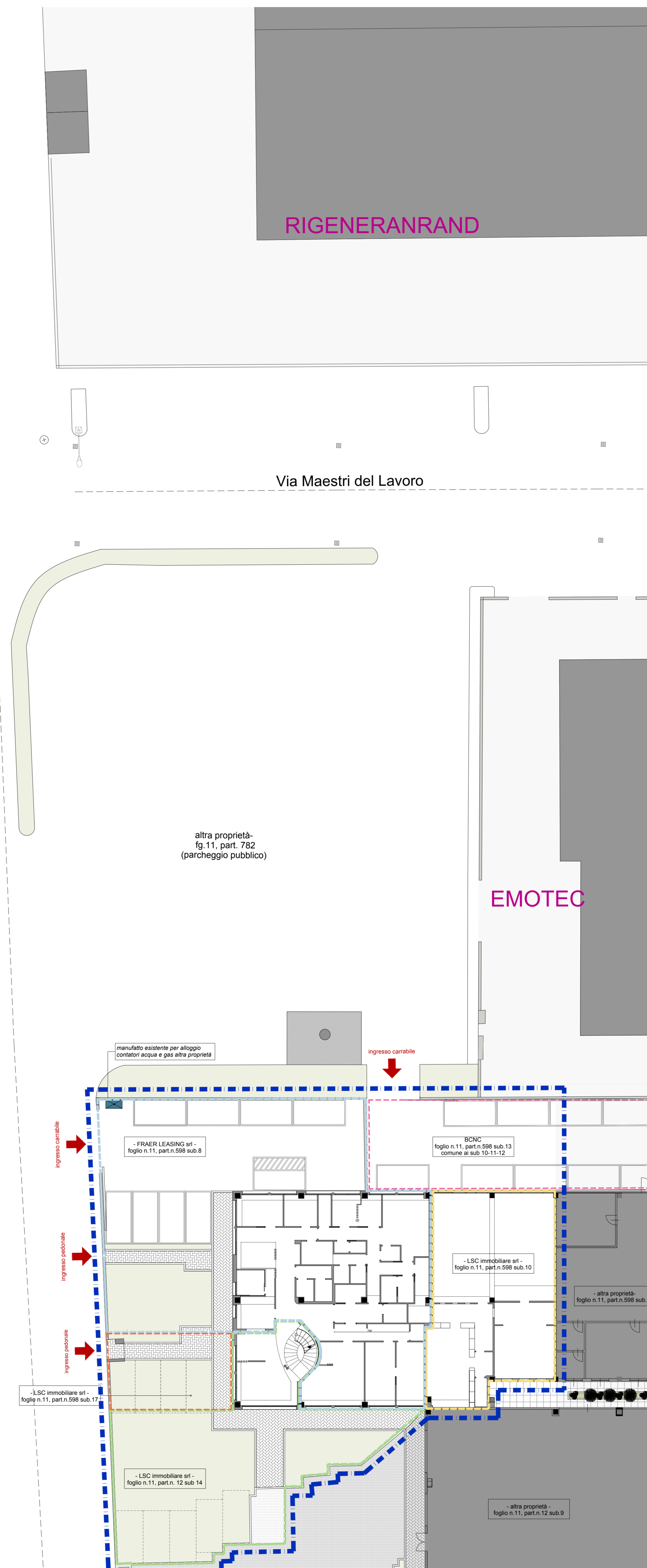
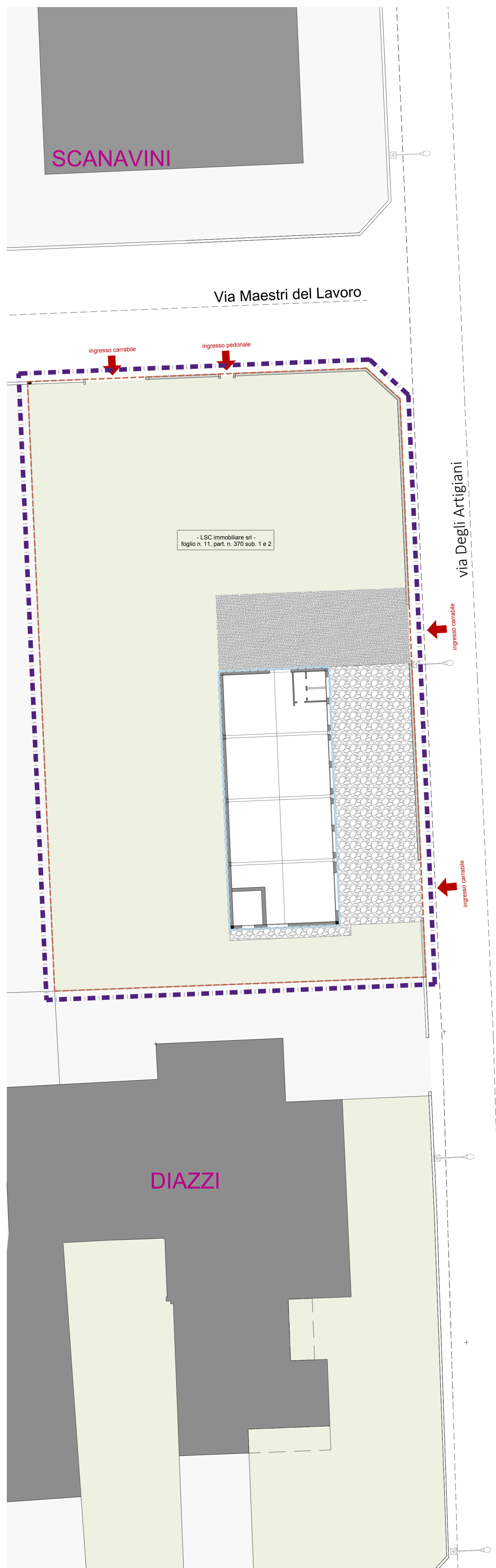
referimenti
1_STATO LEGITTIMATO_Clinica Dardano 20-02.dwg

A0

è vietato riprodurre, anche parzialmente, e/o utilizzare a qualunque scopo il presente elaborato senza l'autorizzazione della proprietà (Legge 22.04.41 n°963 e succ.mod.)

LEGENDA

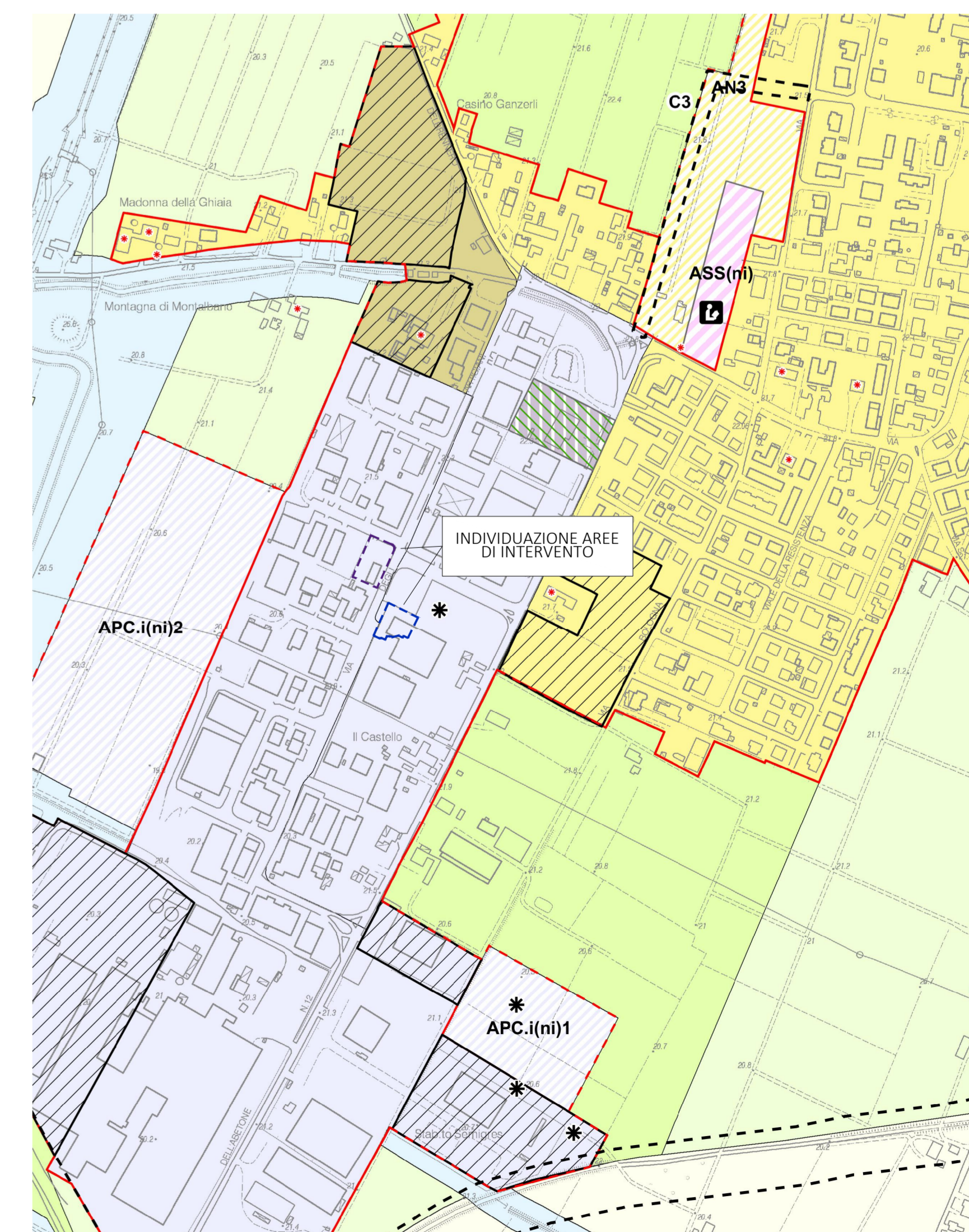
- INGRESSI CARRABILI
- AREA DI INTERVENTO 1
- AREA DI INTERVENTO 2
- mapp. 598 sub. 8 - FRAER LEASING SRL
- mapp. 598 sub. 14 - LSC IMMOBILIARE
- mapp. 598 sub. 15 - LSC IMMOBILIARE
- mapp. 598 sub. 16 - LSC IMMOBILIARE
- mapp. 598 sub. 10 - LSC IMMOBILIARE
- mapp. 598 sub. 13 - BCNC ai sub. 10-11-12 (proprietà LSC IMMOBILIARE SRL, ALBA LEASING SPA, LIBRA SRL)
- mapp. 598 sub. 17 - LSC IMMOBILIARE
- mapp. 370 sub. 1 - LSC IMMOBILIARE
- VERDE ESCLUSIVO
- PERCORSI CARRAI E PEDONALI
pavimentazione in conglomerato bituminoso
- PERCORSI PEDONALI
pavimentazione in masselli in cls del tipo "autobloccante"



Veduta aerea - google earth - scala 1:1000



Estratto di mappa catastale - scala 1:1000



Estratto tav. PSC 1.1 individuazione degli ambiti - APC.(c) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Art. 51/52)



CHIARA
CAVICCHIOLI
ARCHITETTO

Via per Novi, 20 Concordia sulla Secchia 41033 Modena
C.F. CVCCHR87E70B819W P.Iva 03566830364 Tel.340 59 89 187
mail. chiara.cavicchioli@gmail.com mailpec. chiara.cavicchioli@archiworldpec.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Medolla,
Modena

Via Degli Artigiani 25/A
Fg. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
Fg. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

committente

L4H (utilizzatore dell'immobile)

proprietari

FRAER Leasing S.p.a
LSC IMMOBILIARE s.r.l

L4H SRL
Clor Ho Service srl - Via Bazzanese, 32/7
40033 Casalecchio di Reno (BO)
C.Fisc. e P.Iva 0380 991207

STATO LEGITTIMATO

Piante, prospetti e sezioni

Progettista architettonico e direttore dei lavori
Arch. Chiara Cavicchioli

Progettista strutturale e direttore lavori strutture
Ing. Ermanno Papazzoni

Progettista e D.L impianto meccanico
P.I Maurizio Negletti

Progettista e D.L impianto elettrico
P.I Alessandro Zacchini

Progettista prevenzioni Incendi
P.I. Simone Marangon

scala

1:100

data

14 Marzo 2024

referimenti

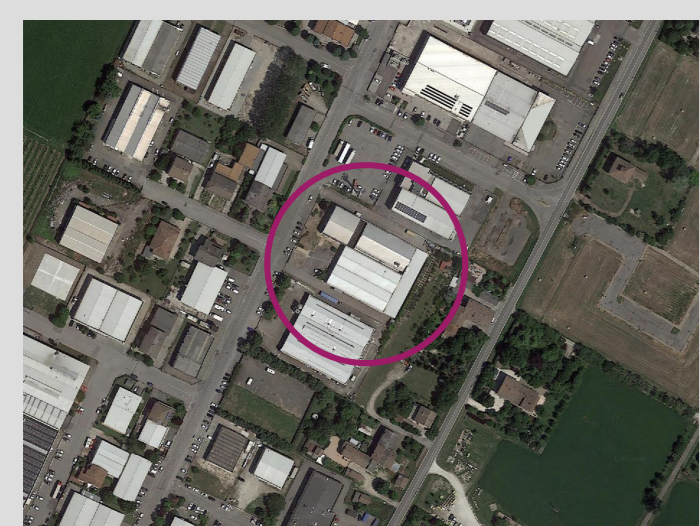
1_STATO LEGITTIMATO_Clinica Dardano 20-02.dwg

A1



Via per No. 38 Casale della Scaglia 41033 Modena
 C.F. 0556830364 P.IVA 0556830364 Tel. 0421 91 91 187
 mail: chara.casale@gmail.com - mappe_chara@casalechara.com

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DENOMINATO "CLINICA DARDANO" INTERVENTO 1



Modella,
 Modena

Via Degli Artigiani 25/A
 Fig. 11 Mapp. 598 Subalterno 8,10,13,14,15,16,17
 Fig. 11 Mapp. 370 Subalterno 1,2

Comittente:
 LAH (utilizzatore dell'immobile)

Proprietari:
 FRAER Leasing S.p.A.
 LSC IMMOBILIARE s.r.l.

STATO LEGITTIMATO Piante, prospetti e sezioni

Progettista architettonico e direttore dei lavori
 Arch. Chiara Caviccholi

Progettista strutturale e direttore lavori strutture
 Ing. Emanuele Pozzoni

Progettista e D.I. impianto meccanico
 P.I. Maurizio Negretti

Progettista e D.I. impianto elettrico
 P.I. Alessandro Zaccari

Progettista prevenzione incendi
 P.I. Simone Marangni

Scala
 1:100

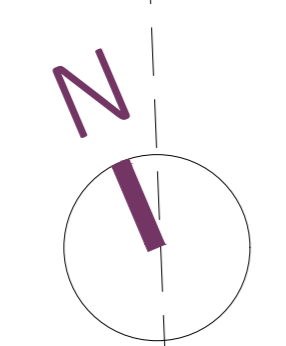
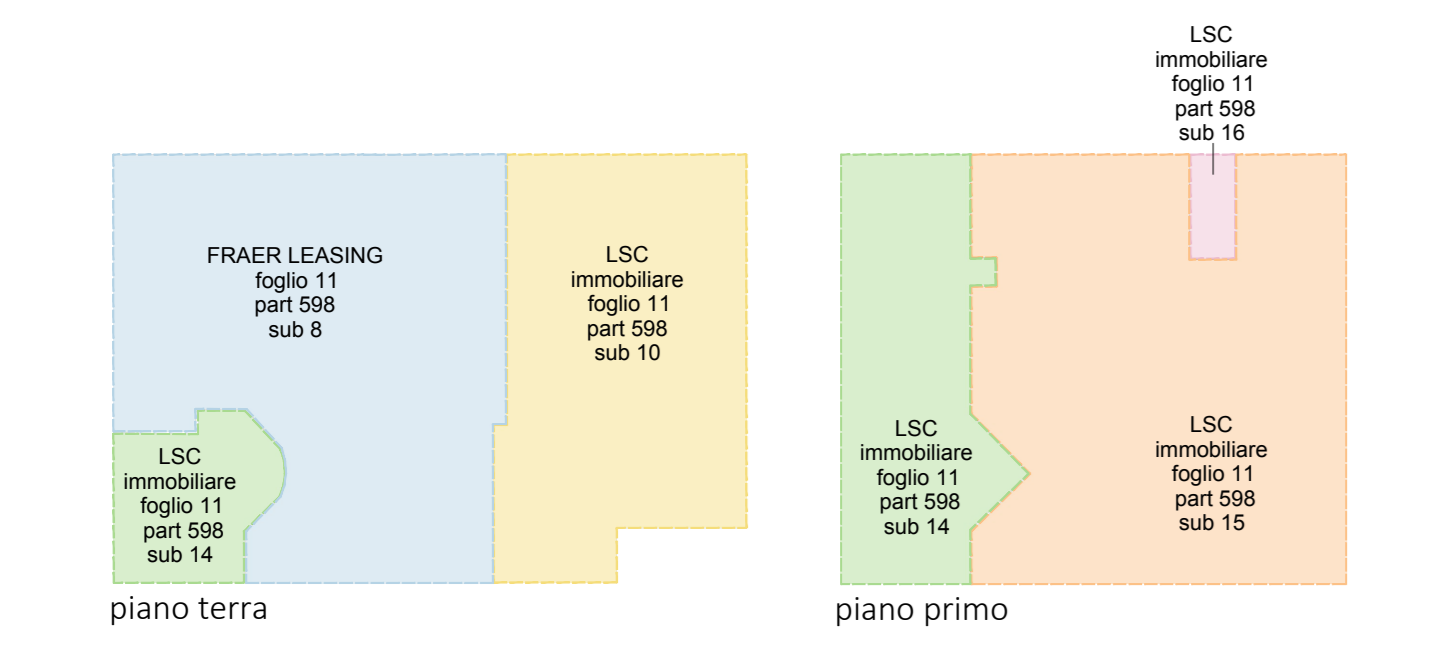
data
 14 Marzo 2024

A1

È vietato riprodurre, anche parzialmente, o utilizzare a qualunque titolo il presente elaborato senza l'autorizzazione della proprietà (Legge 22/04/41 n°183 e succ. mod.)

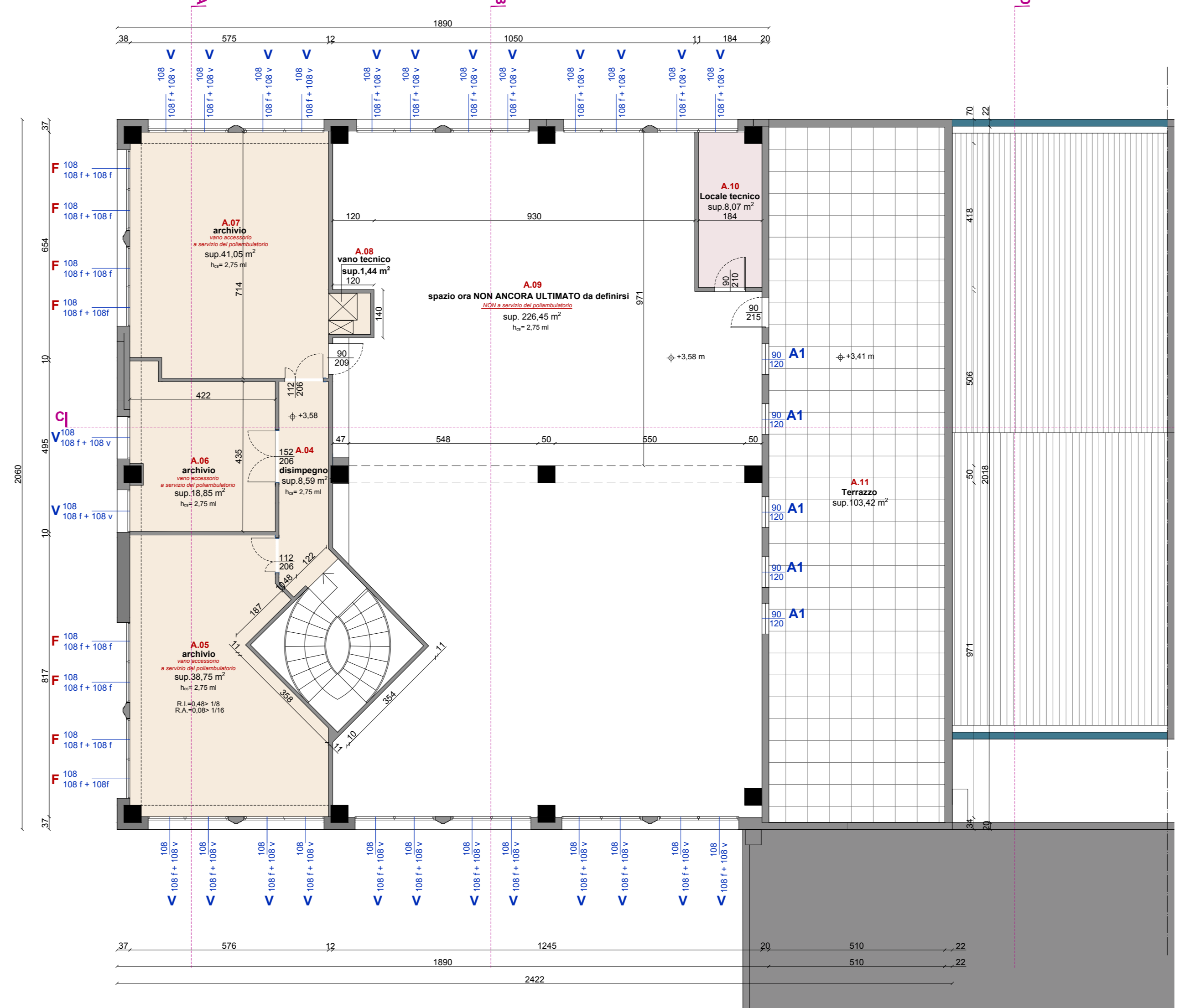
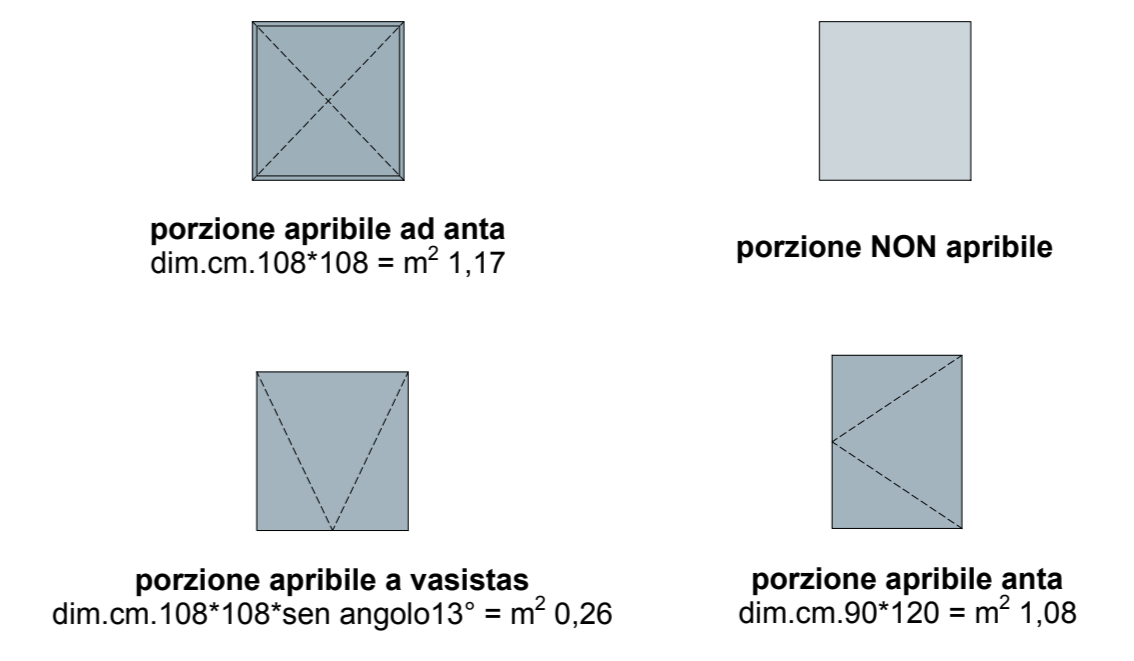
- #### LEGENDA
- CONTINE INTERVENTO 1
 - ACCESSI ALLA STRUTTURA
 - mapp. 598 sub. 8 - FRAER LEASING SRL
 - mapp. 598 sub. 14 - LSC IMMOBILIARE
 - mapp. 598 sub. 15 - LSC IMMOBILIARE
 - mapp. 598 sub. 16 - LSC IMMOBILIARE
 - mapp. 598 sub. 10 - LSC IMMOBILIARE
 - VERDE ESCLUSIVO
 - PERCORSI CARRAI E PEDONALI
 pavimentazione in conglomerato bituminoso
 - PERCORSI PEDONALI
 pavimentazione in masselli in cls del tipo "autobloccante"

LEGENDA PROPRIETA' distinzione tra subalterni



LEGENDA APERTURE

- A porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
 con porzione apribile ad anta dim cm 108*108 = mq 1,17
- A+A porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
 con porzione apribile ad anta dim cm 108*108*2 = mq 2,33
- V porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
 con porzione apribile a vasistas dim cm 108*108*2 = mq 0,26
- F porzione illuminante dim. cm 108*108*2 = mq 2,33
 nessun porzione apribile
- A+A porzione illuminante dim. cm 116*237 = mq 2,75
 con porzione apribile ad anta cm 116*237 = mq 2,75
- A1 porzione illuminante dim. cm 89*119 = mq 1,06
 con porzione apribile ad anta cm 89*119 = mq 1,06



LEGENDA SUPERFICI

con distinzione tra subalterni e destinazione d'uso

mapp. 598 sub. 8 - FRAER LEASING SRL - stato legittimato pratica SCIA n. 128 prot. gen. 2334 del 02/02/2022					
n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
1	accoglienza/reception - check in	10,64			
2	disimpegno	2,30			
3	ufficio amministrazione - check out	9,30			
4	archivio	6,29			
5	anti WC	4,04			
6	WC uomini	3,10			
7	WC donne/disabili	3,39			
8	disimpegno	40,67			
9	ambulatorio 1	29,87			
10	disimpegno	6,30			
11	ambulatorio 2 - punta prelievo principale	16,90			
12	ambulatorio 3 - punta prelievo secondario	15,66			
13	ripostiglio pulizie	2,06			
14	area trattamento campioni	4,72			
15	disimpegno	8,07			
16	spogliatoio personale	6,59			
17	disimpegno/antibagno	3,11			
18	WC/bagno personale donne	2,46			
19	WC/bagno personale uomini	2,46			
20	deposito materiale chirurgico	3,97			
21	disimpegno	14,05			
22	anti WC	1,55			
23	WC	1,65			
24	zona osservazione post operatoria	13,61			
25	disimpegno	3,84			
26	sala sterilizzazione	9,18			
27	lavaggio mani chirurgo	2,52			
28	spogliatoio paziente	3,80			
29	WC paziente	3,73			
30	ambulatorio chirurgico	24,07			
31	deposito biancheria sporca	3,57			
32	saletta ristoro	9,13			
33	saletta attesa secondaria	12,82			
TOT		285,32			
SC=SU+60NSA					285,32

mapp. 598 sub. 14 - LSC IMMOBILIARE - stato legittimato pratica SCIA n. 53 prot. gen. 1071 del 18/01/2022

n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
A.01	Ingresso	12,4			
A.02	sala attesa	22,79			
A.03	vano scala		11,57		
A.04	disimpegno		8,59		
A.05	archivio		38,75		
A.06	archivio		18,85		
A.07	archivio		41,05		
A.08	vano tecnico		1,44		
TOT		35,19	118,81		
SC=SU+60NSA					106,48

mapp. 598 sub. 15 - LSC IMMOBILIARE - unità in stato di definizione

n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
A.09	saletta area NON ULTIMATO - da definirsi	226,45		103,42	
A.11	terrazzo				288,50
TOT		226,45	103,42		
SC=SU+60NSA					288,50

mapp. 598 sub. 16 - LSC IMMOBILIARE - stato legittimato pratica SCIA n. 53 prot. gen. 1071 del 18/01/2022

n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
A.10	locale tecnico				8,07
TOT		0,00	0,00		8,07
SC=SU+60NSA					0,00

mapp. 598 sub. 10 - LSC IMMOBILIARE - stato legittimato pratica SCIA n. 493 prot. gen. 34 del 07/01/2021

n.	destinazione	SU	SA	SNC	SC
C.01	magazzino	117,59			
C.02	disimpegno	14,60			
C.03	archivio/ripostiglio	30,09			
C.04	deposito	11,9			
C.05	laboratorio	28,36			
C.06	anti wc/spogliatoio	4,02			
C.07	bagno	3,19			
TOT		209,84	0,00		
SC=SU+60NSA					209,84



Proprietà: FRAER leasing spa
 Utilizzatore: LAH

Proprietà: LSC immobiliare srl



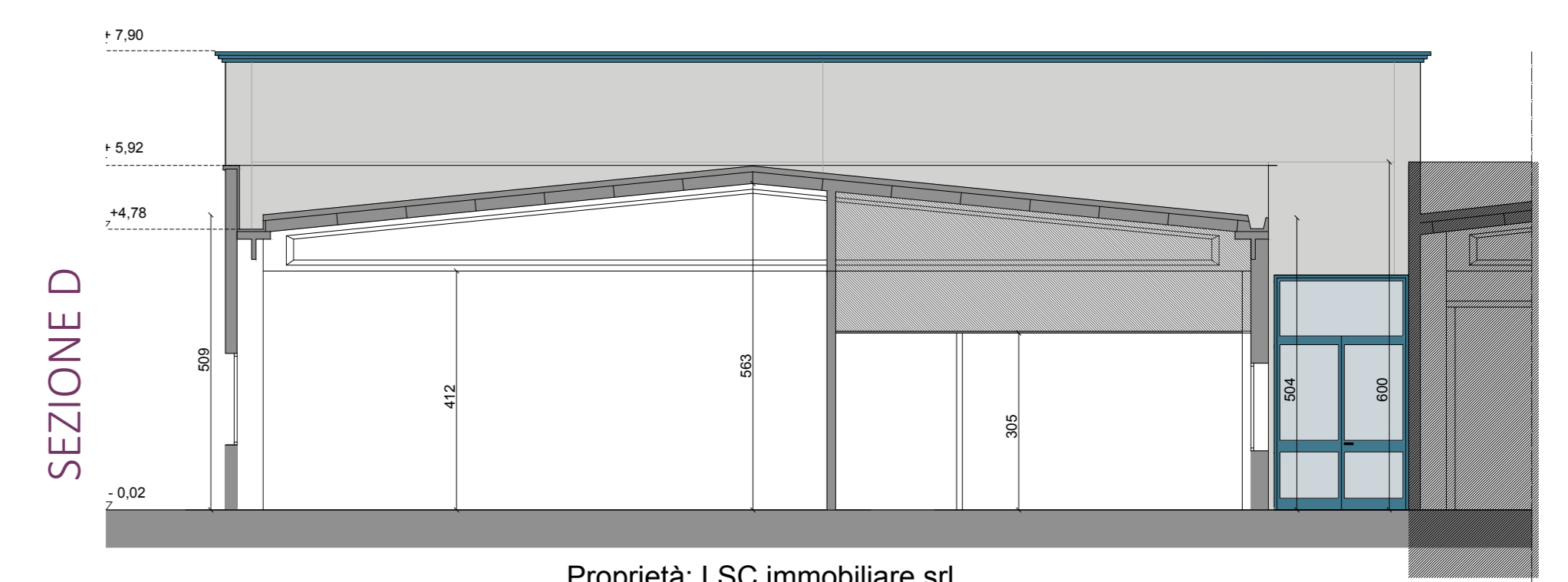
Proprietà: LSC immobiliare srl

Proprietà: FRAER leasing spa -
 Utilizzatore: LAH

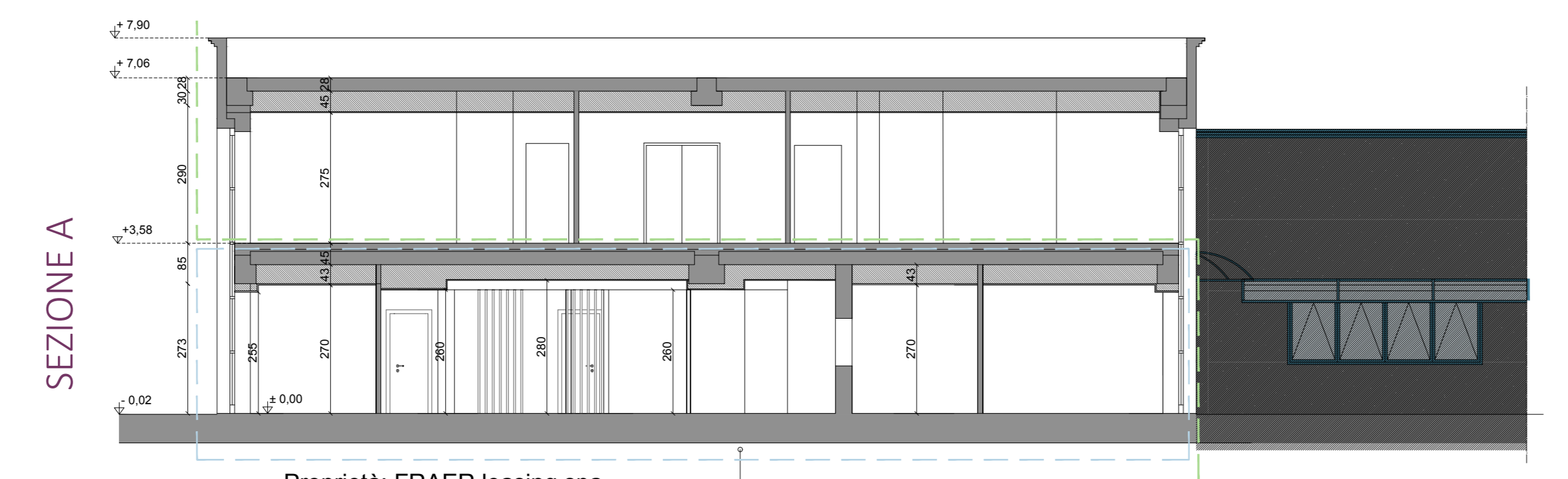


Proprietà: LSC immobiliare srl

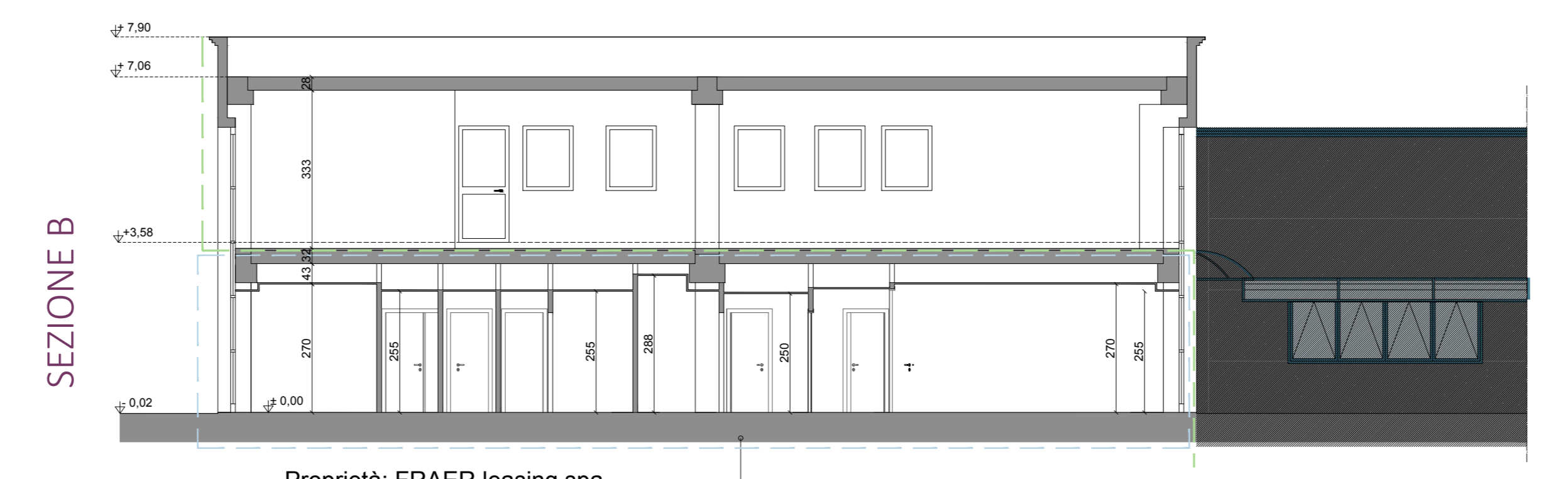
Proprietà: FRAER leasing spa -
 utilizzatore: LAH



Proprietà: LSC immobiliare srl



Proprietà: FRAER leasing spa -
 utilizzatore: LAH



Proprietà: FRAER leasing spa -
 utilizzatore: LAH



Proprietà: FRAER leasing spa -
 utilizzatore: LAH

Proprietà: LSC immobiliare srl