



# P.S.C.

Piano Strutturale Comunale



## TAV. PSC 2.2

Scala 1:5.000

**Progettista PSC**  
Arch. Paolo Giorgi  
Adottato con delibera di CC n. 21 del 16/06/2010  
Completato con delibera di CC n. 1 del 24/01/2011  
Completato con delibera di CC n. 5 del 29/04/2011  
Approvato con delibera di CC n. 30 del 31/08/2011

**Progettista Variante PSC 2015**  
Arch. Ugo Barilli - CARE (RE)  
Adottato con delibera di CC n. 2 del 10/02/2015  
Completato con delibera di CC n. 19 del 04/06/2015

**Progettista PDR**  
Arch. Ugo Barilli - CARE (RE)  
Adottato con delibera di CC n. 49 del 21/10/2013  
Integrato con delibera di CC n. 11 del 04/03/2014  
Approvato con delibera di CC n. 32 del 23/05/2014

## CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

**Progettista 1° Variante PDR 1° e 2° stralcio**  
Arch. Luigi Basani  
Adottato con delibera di CC n. 33 del 06/06/2015  
1° stralcio approvato con delibera di CC n. 62 del 23/03/2015  
2° stralcio approvato con delibera di CC n. 38 del 29/07/2016  
2° stralcio "LNU.C." approvato con del. di CC n. 63 del 15/11/2016

**1° Variante PDR 3° e 4° stralcio**  
Ufficio Tecnico Comunale  
1° stralcio approvato con delibera di CC n. 18 del 13/05/2017  
4° stralcio approvato con delibera di CC n. 54 del 13/12/2017

**Progettista Variante PSC 2020 1° e 2° stralcio**  
Ing. Francesco Bursi  
1° stralcio adottato con delibera di CC n. 35 del 03/09/2021  
2° stralcio adottato con delibera di CC n. 44 del 04/07/2021  
1° e 2° stralcio approvati con delibera di CC n. 46

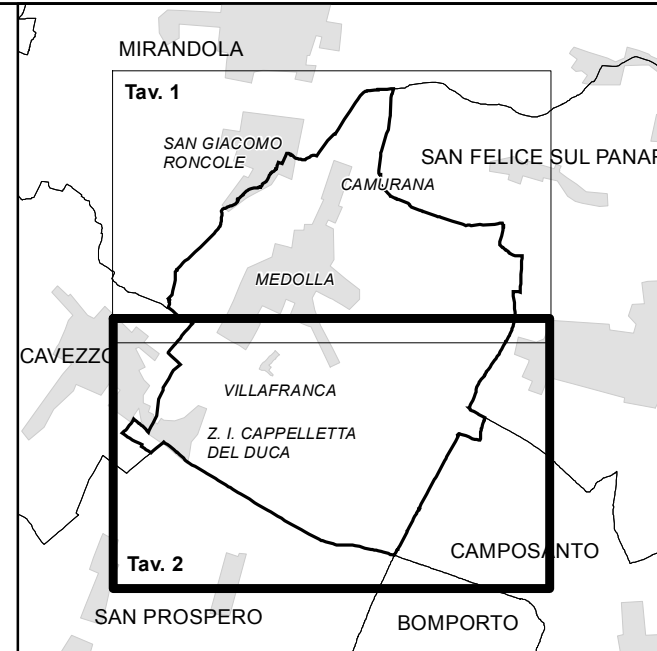
Sindaco  
Dot. Alberto Calisti

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia  
Geom. Alberto Annoni

## Varianti PSC 2020

DICEMBRE 2021

Convenzione ed elaborazioni GIS  
Servizio di Stefano Marzotto S.p.A.S.



## Legenda

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
  - Classificazione edifici
    - A1
    - A2A
    - A2B
    - A3A
    - Manufatti
  - Numero di rifilimento schede del Censimento dei Beni Culturali e Storico-testimoniali Allegato A alla Tavola 2
  - Viabilità storica
  - Giardini e parchi storici
  - Viabilità storica ancora conservata nella sua configurazione originaria
  - Strutture di interesse storico-testimoniale (Art. 44D PTC2009)
  - Canali storici
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - Zone per attrezzature comuni per istruzione, civili e religiose
  - Zone per attrezzature sportive
  - Verde pubblico
  - Verde pubblico alberato
  - Parcheggi pubblici
- FASCE DI RISPETTO**
  - Fasce di rispetto della viabilità principale
  - Fasce di rispetto della viabilità secondaria
  - Fasce di rispetto ciclabili di livello sovramunicipale
  - Fasce di rispetto della discarica e del depuratore
  - Zone di rispetto dei cimiteri
- RETI INFRASTRUTTURALI**
  - Impianto di telefonia mobile
  - Cabina primaria di trasformazione
  - Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
  - Rete Elettrica AT (220 kV)
  - Rete Elettrica AT (132 kV)
  - Cabina di primo salto
  - Rete Gas alta pressione
- RETE ECOLOGICA**
  - Maceri (Art. 44C PTC2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
  - Nodi ecologici complessi (Art. 28 del PTC2009)
  - Nodi ecologici semplici (Art. 28 del PTC2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
  - Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTC2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
  - Varchi ecologici (Art. 28 del PTC2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
  - Paleosoli
  - Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTC2009)
  - Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossate
  - Area forestali (Art. 21 del PTC2009 - modificata in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
  - Zone umide
  - Confini comunali

