



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 543

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. N. 335 DEL 17/12/2022

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ANNO 2022 PER CANONE LOCAZIONE E REGISTRAZIONE CONTRATTO RELATIVO AL TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 22/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "*Approvazione contratto di affitto del terreno censito al foglio 4, mappali 914 e 927, tra il comune di Medolla e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena - Nonantola*", relativo ai terreni censiti al catasto terreno come segue:

FOGLIO	MAPP.	HA.	€. R.D.	€. R.A.
4	914	1.56.63	157,36	169,88
4	927	00.89.17	91,87	96,71

Richiamato il *CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO* registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Provinciale di Modena, il 14/12/2022 al n. 018579-serie 3T e codice indentificativo TGU22T018579000MD, con durata dal 10/01/2022 al 31/12/2027, come da documento di avvenuta registrazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*)

Visto che il contratto sopracitato dispone:

all'art 3: "*Il canone di affitto viene pattuito esclusivamente in denaro, nella misura globale annua di Euro 2.050,00 (duemilacinquanta/00) che il conduttore dovrà pagare in un'unica rata anticipata entro il mese di gennaio di ogni anno, da versarsi sul c/c comunicato*".

all'art.7: "*Le spese di registrazione del presente atto verranno suddivise ad esatta metà tra le parti.*";

Considerato quindi di provvedere al pagamento del canone per il 2022 di € **2.050,00**, che trova copertura finanziaria al capitolo **7330.00.01** "*fitti passivi locali uso diverso*";

Dato atto che le spese di registrazione desumibili dal documento di avvenuta registrazione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*) sono le seguenti:

€ 67,00	(imposta di registro)
€ 32,00	(imposta di bollo)
€ 10,05	(sanzione imposta di registro)
€ 4,00	(sanzione imposta di bollo)
€ 0,73	(interessi imposta di registro)
€ <u>0,35</u>	(interessi imposta di bollo)
€ 114,13	(totale a versare)

Considerato quindi di provvedere al pagamento della metà delle spese di registrazione, pari a € **57,07**, anticipate dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena – Nonantola, che trovano copertura al capitolo **780.00.09** "*imposta di registro contratti di affitto*";

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

art. 30 comma 1 ;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

considerate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di impegnare la somma per il pagamento del canone di affitto del terreno e per le spese di registrazione del contratto per l'anno 2022 nel modo seguente:

- quanto ad € **2.050,00** al capitolo **7330.00.01** "*fitti passivi locali uso diverso*" del B.P. 2022
- quanto ad € **57,07** al capitolo **780.00.09** "*imposta di registro contratti di affitto*" del B.P. 2022;

2. di dare atto che le somme sopracitate verranno liquidate in unica soluzione a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola presso il Banco S.Geminiano e S.Prospiero - Gruppo Banco Pop. di Verona e Novara sede di Modena, come dagli stessi richiesto;

3. Di dare atto che l'esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il **31/12/2022**;

4. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Allegato 1: Documento di avvenuta registrazione

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO