

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L' ATTUAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AREA URBANA DENOMINATA "COMPARTO VIA ROMANA" SITO TRA VIA SAN MATTEO E VIA ROMANA.  
RIF. CAT. Fg. 11 mapp. 194-196-249-336-337-338-339-340-341-342-345-346  
347-625-626-928-929-930-931

PROPRIETA': SGARBI MAURO - c.f. SGR MRA 58L10 F240K

Arch. Alessandro Cabrini  
Via V. Veneto, 56 - Ostiglia - Mn  
Tel. 0386.32351 - Cell. 335.221734  
mail: arch.cabrini@gmail.com  
n.ro Iscr. Ord. Architetti MN 262

**CBL engineering srl**

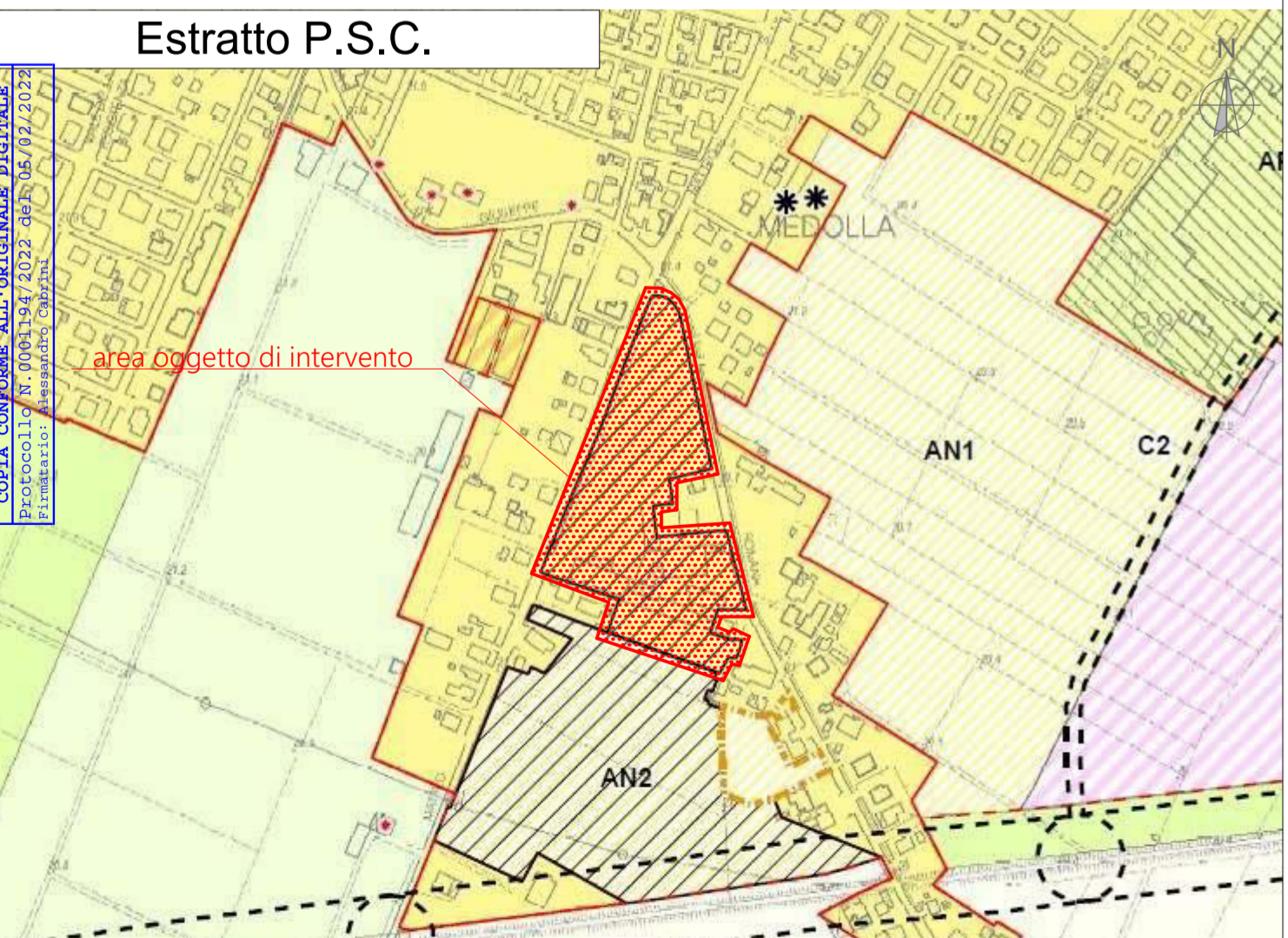
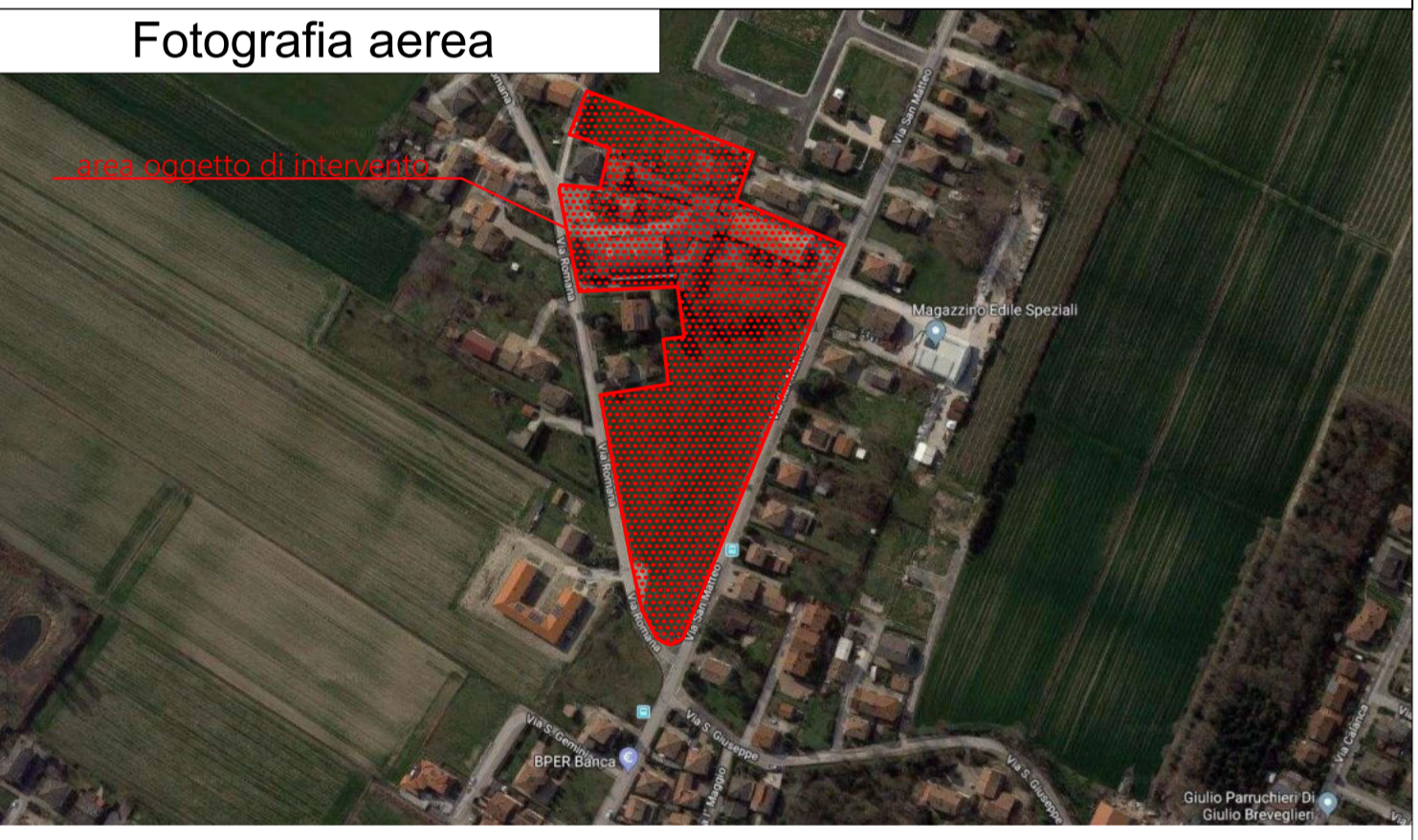
Geom. Marco Baraldi  
Via V. Veneto, 56 - Ostiglia - Mn  
Tel. 0386.32351 - Cell. 349.4671809  
mail: geom.baraldi@gmail.com  
n.ro Iscr. Collegio Geometri Mn 2363

**CBL ENGINEERING SRL**  
società di ingegneria e architettura

Sede Operativa: Via V. Veneto, 56 - 46035 - Ostiglia (MN)  
Sede Legale: Piazza Costituente, 33 - 41037 - Mirandola (MO)  
P. IVA 03569740362 - C.F. e Reg. Impr. di MO 03569740362

CAPOGRUPPO: Arch. Alessandro Cabrini  
COORDINATORE TECNICO: Geom. Marco Baraldi  
COORDINATORE AMMINISTRATIVO: Rag. Franco Creola  
PROGETTAZIONE E D. L. ARCHITETTONICA: Arch. Alessandro Cabrini  
PROGETTAZIONE E D.L. DELLE STRUTTURE: .....  
PROGETTAZIONE E D.L. IMPIANTI TERMO-TECNICI: .....  
PROGETTAZIONE E D.L. IMPIANTI ELETTRICI: .....  
GRUPPO DI LAVORO: Arch. Vittorio Perini  
Geom. Piergiorgio Tirelli  
Ing. Christian Tenneriello  
Arch. Caterina Bedin

TAVOLA **A. 1.0** ARCHITETTONICO  
ELABORATI: STATO ATTUALE:  
- ESTRATTO P.S.C.  
- PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE  
- STRALCIO DI PIANTA DELLA COPERTURA  
- FOTOGRAFIE DELLO STATO ATTUALE  
SCALA 1:500  
EMMISSIONE: Nov 2021 REV.1 Feb 2022 REV.2 REV.3 REV.4



**Legenda**

- AC Ambito della città consolidata (Artt. 36/37/41/42)
- TU Territorio urbanizzato
- Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53) i/46/47/48

**SUPERFICI COMPARTO "Via ROMANA"**

**CALCOLO STANDARDS URBANISTICI- Legge regionale 20/2000 e s.m.i.**

Superficie territoriale di comparto complessiva AC					mq	23.494
<b>Catasto terreni</b>						
a/1	Superficie mapp.	F° 11	194	mq	2.424	
a/2	Superficie mapp.	F° 11	196	mq	8.113	
a/3	Superficie mapp.	F° 11	336	mq	689	
a/4	Superficie mapp.	F° 11	337	mq	873	
a/5	Superficie mapp.	F° 11	338	mq	816	
a/6	Superficie mapp.	F° 11	339	mq	792	
a/7	Superficie mapp.	F° 11	340	mq	792	
a/8	Superficie mapp.	F° 11	341	mq	910	
a/9	Superficie mapp.	F° 11	342	mq	621	
a/10	Superficie mapp.	F° 11	345	mq	879	
a/11	Superficie mapp.	F° 11	346	mq	650	
a/12	Superficie mapp.	F° 11	347	mq	650	
a/13	Superficie mapp.	F° 11	625	mq	405	
a/14	Superficie mapp.	F° 11	928	mq	271	
a/15	Superficie mapp.	F° 11	929	mq	350	
a/16	Superficie mapp.	F° 11	930	mq	61	
a/17	Superficie mapp.	F° 11	931	mq	560	
a/18	Superficie mapp.	F° 11	944	mq	36	
a/19	Superficie mapp.	F° 11	945	mq	180	
a/20	Superficie mapp.	F° 11	946	mq	376	
<b>Catasto fabbricati</b>						
b/1	Superficie mapp.	F° 11	626	mq	209	
b/2	Superficie mapp.	F° 11	249	mq	50	
<b>Mappali non aderenti all' attuazione del comparto</b>						
c/1	Superficie mapp.	F° 11	207	Escluso	mq	492
c/2	Superficie mapp.	F° 11	208	Escluso	mq	493
c/3	Superficie mapp.	F° 11	209	Escluso	mq	764
c/4	Superficie mapp.	F° 11	210	Escluso	mq	1.038
					mq	<b>2.787</b>
<b>a Superficie catastale di comparto attuativo</b>					Totale mq	<b>20.707</b>
<b>Superficie effettiva rilevata di comparto attuativo</b>						<b>21.688</b>



**FOTOGRAFIE STATO ATTUALE**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5