

Comune di Medolla

Provincia di Modena



P.S.C. Piano Strutturale Comunale

VARIANTE 2020



2. SCHEDE CARTOGRAFICHE PSC VIGENTE E VARIANTE

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n. .. del .. /../2021

Progettista

Ing. Francesco Bursi

Elaborazione cartografica

Stefano Marzolo

Sindaco

Dott. Alberto Calciolari

Responsabile Urbanistica Edilizia

Geom. Alberto Annovi

APRILE 2021

E

Comune di Medolla
Comune di Medolla

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004610/2021 del 29/04/2021
Firmatario: FRANCESCO BURSI

COMUNE DI MEDOLLA
Provincia di Modena

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
VARIANTE 2020

SCHEDE CARTOGRAFICHE
PSC VIGENTE E VARIANTE

VARIANTE 1 – NUOVO AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE APC.i (ni)

TAVOLA PSC 1.2 – CARTA DEGLI AMBITI – VIGENTE

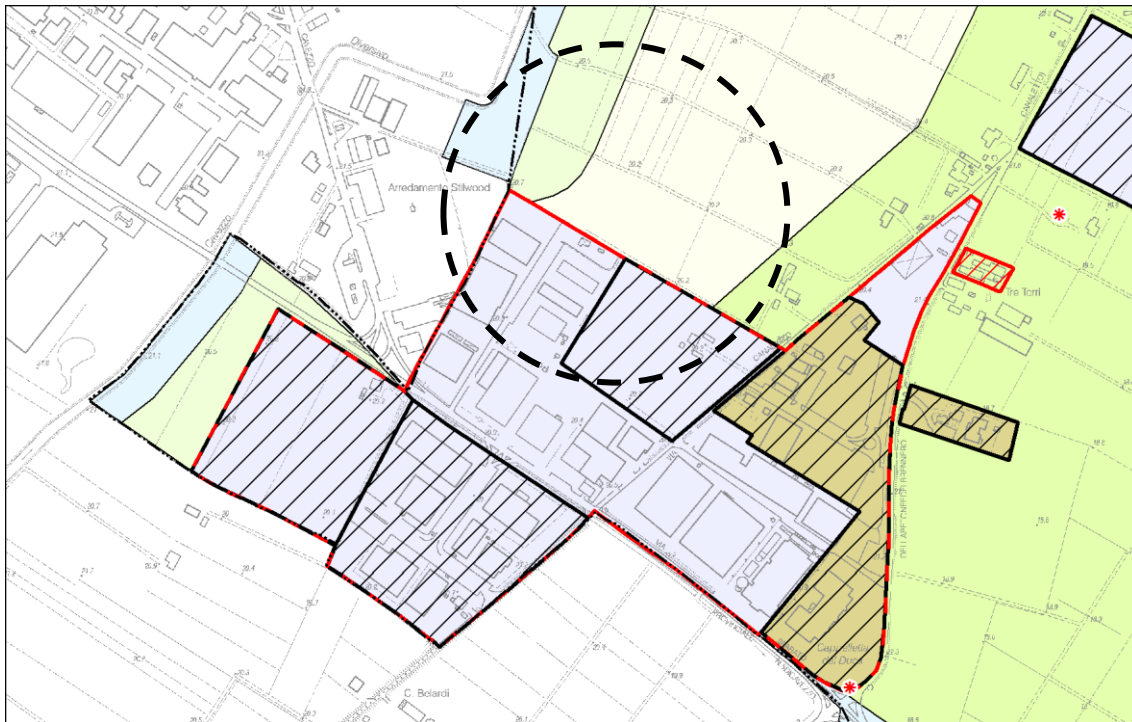
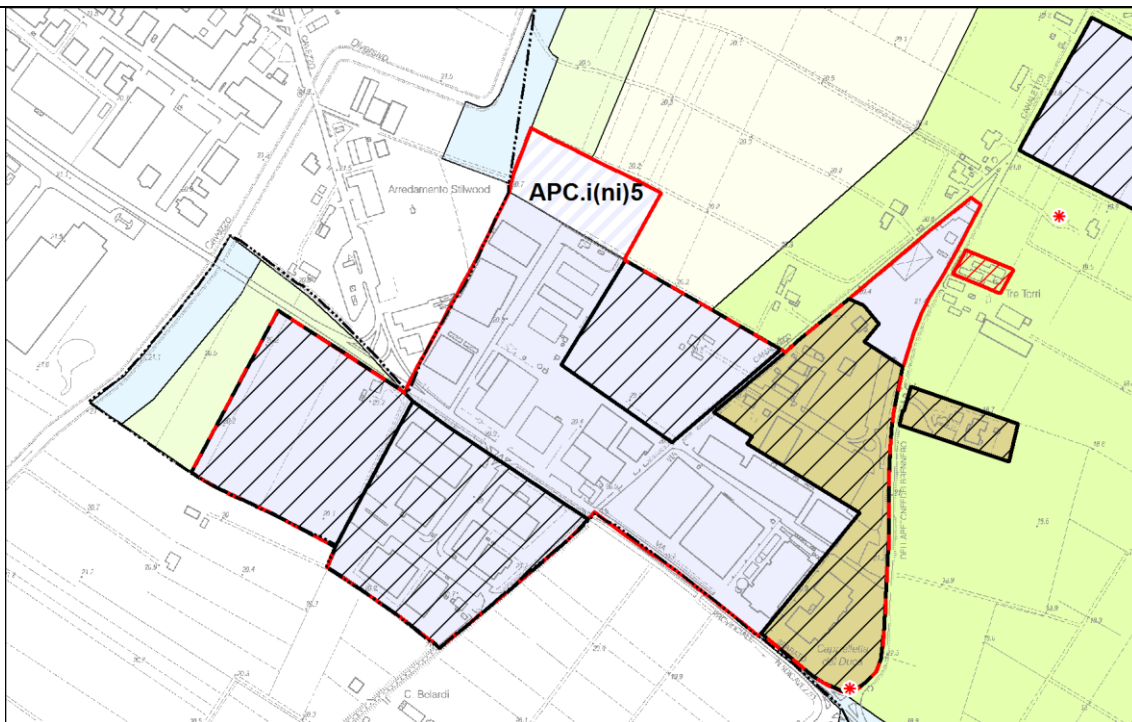


TAVOLA PSC 1.2– CARTA DEGLI AMBITI – VARIANTE



VARIANTE 1 – NUOVO AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE APC.i (ni)

TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VIGENTE

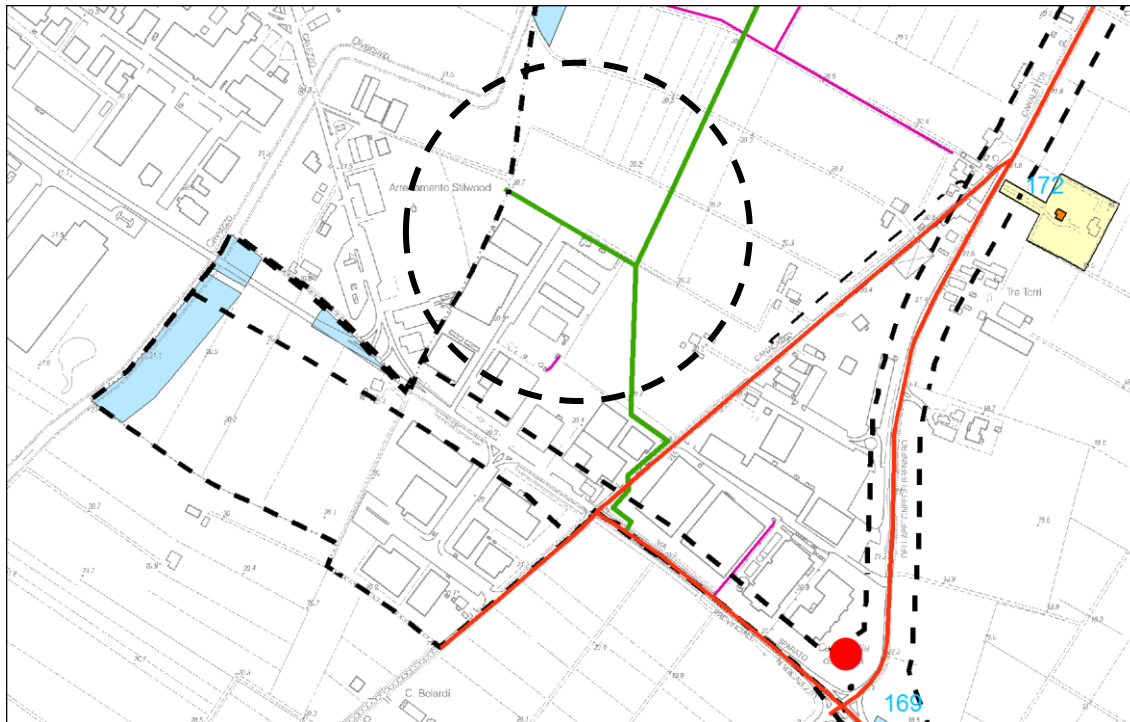
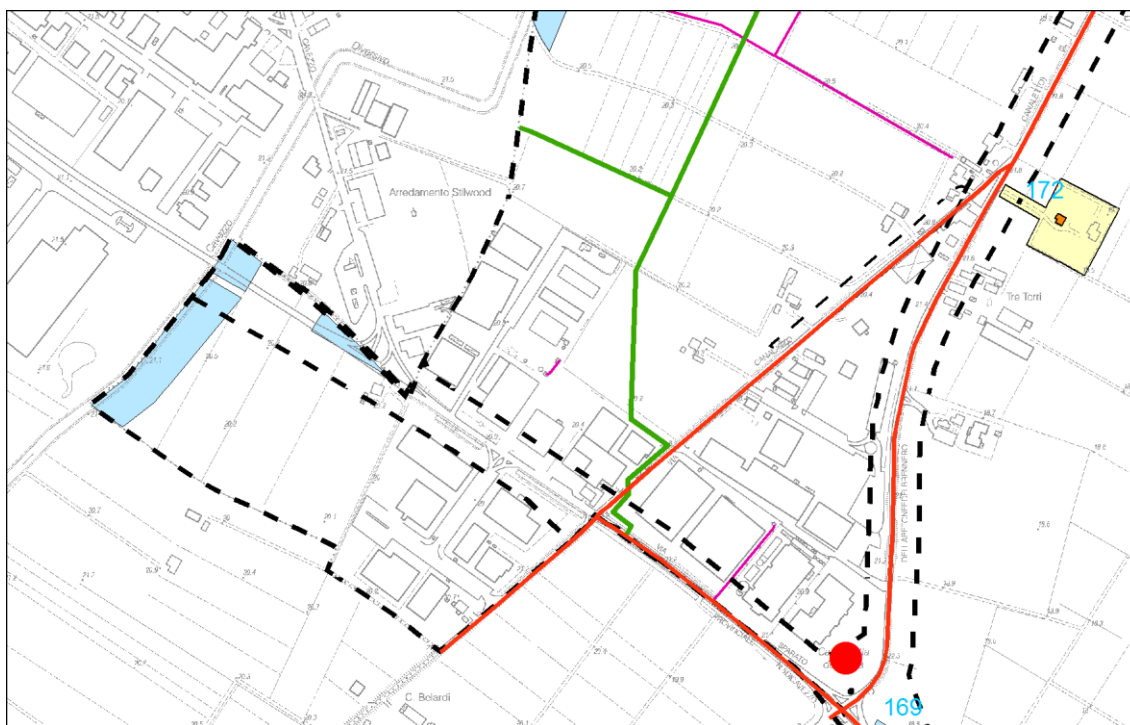


TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VARIANTE



VARIANTE 2 – RIMOZIONE DEL VINCOLO DI UN FABBRICATO

TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VIGENTE

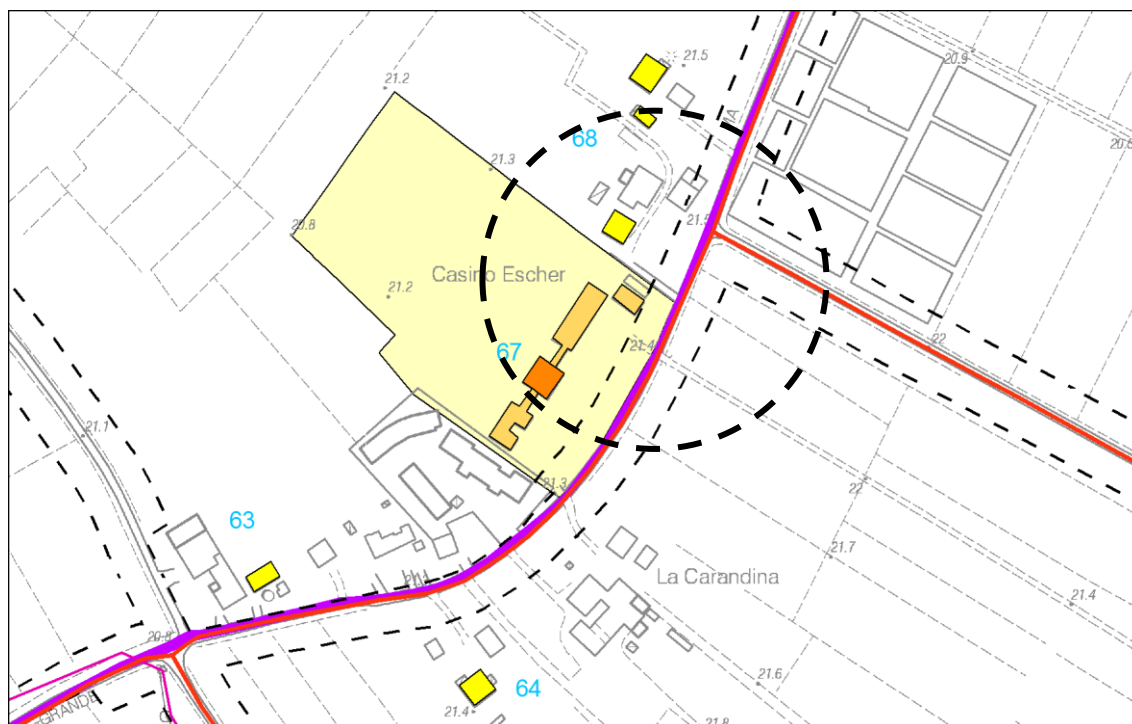
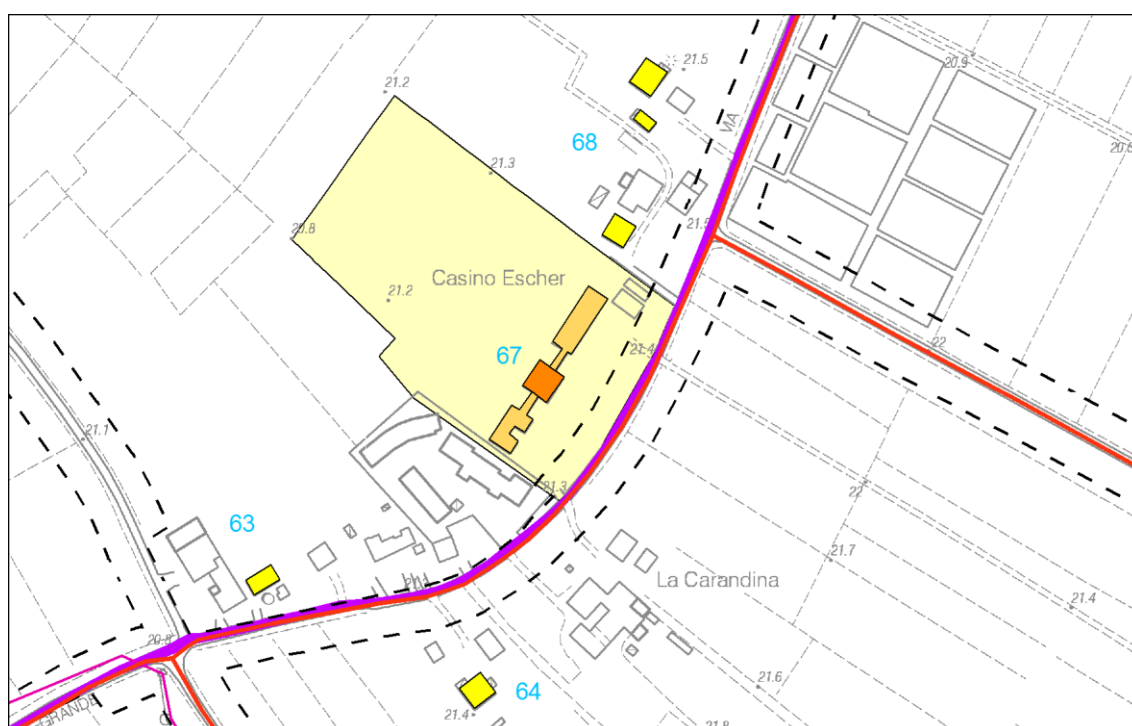


TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VARIANTE



VARIANTE 3.1 – Nuova Chiesa parrocchiale del Capoluogo

TAVOLA PSC 2.1 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VIGENTE

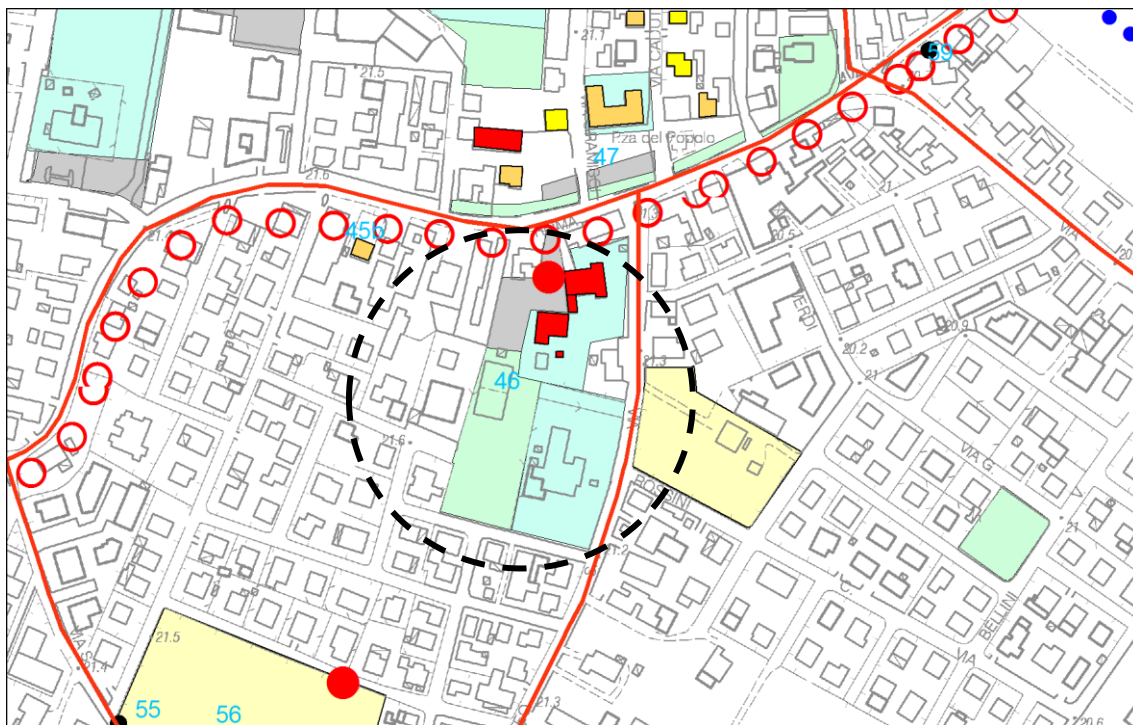
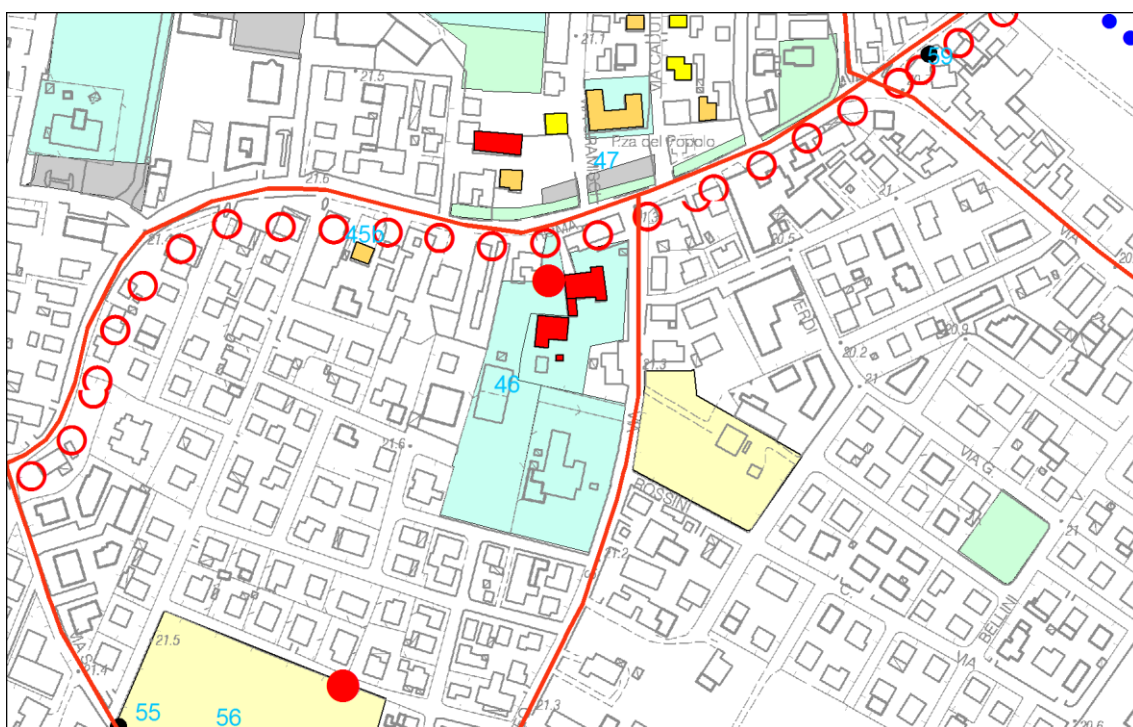


TAVOLA PSC 2.1 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VARIANTE



VARIANTE 3.2 – Nuova chiesa parrocchiale di Villafranca

TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VIGENTE

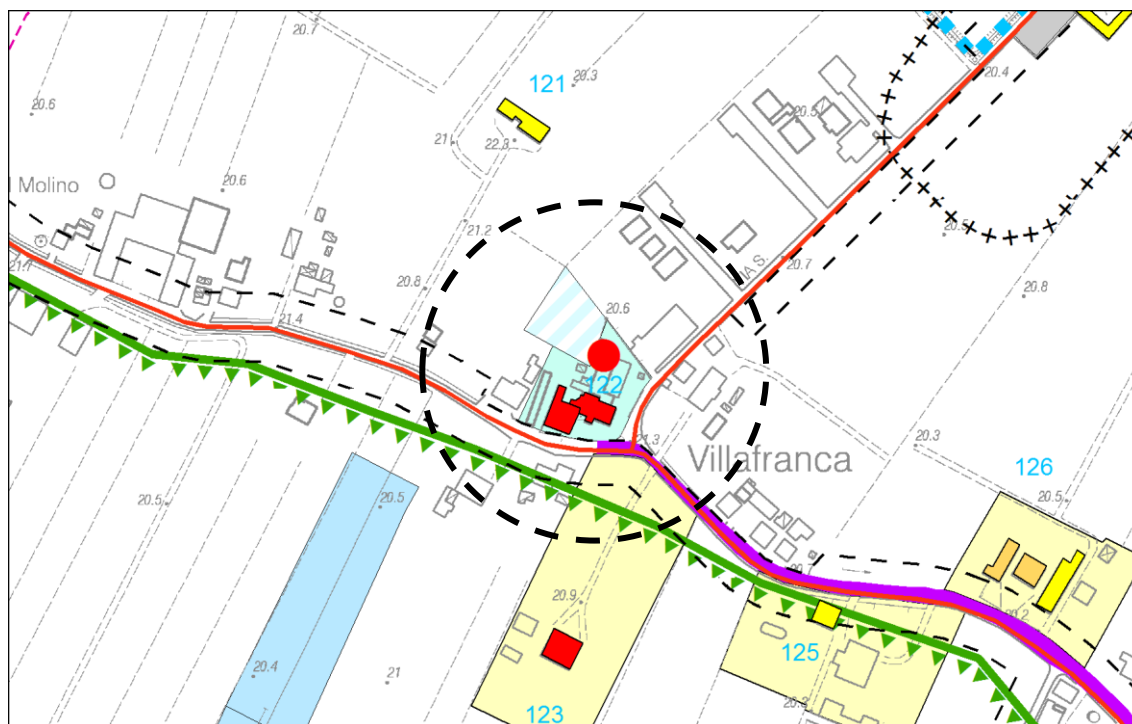
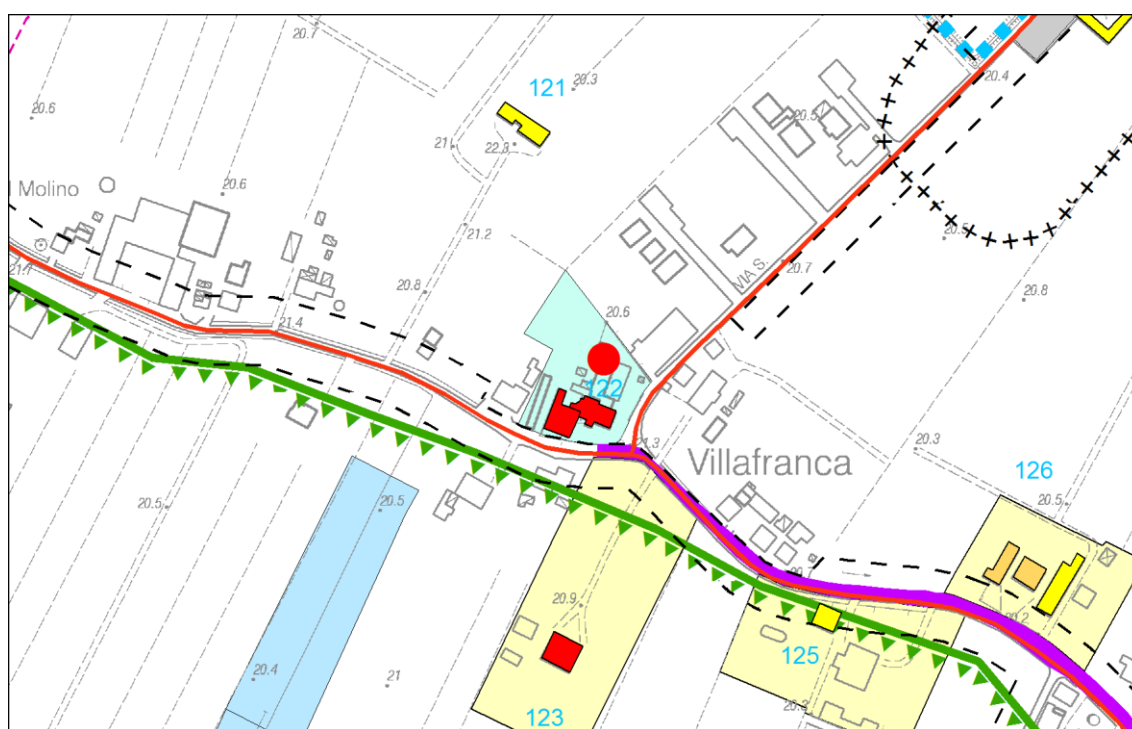


TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VARIANTE



VARIANTE 3.3 – Variazioni al perimetro di Comparto PPIP Bruino 2

TAVOLA PSC 1.1 – CARTA DEGLI AMBITI – VIGENTE

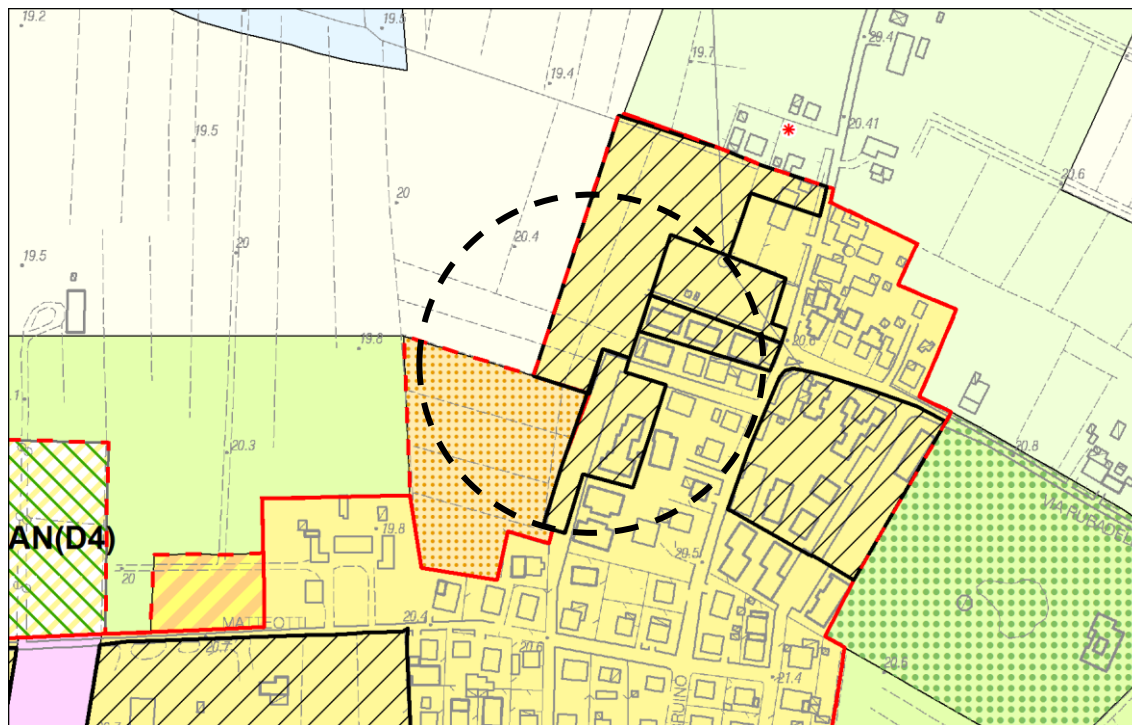
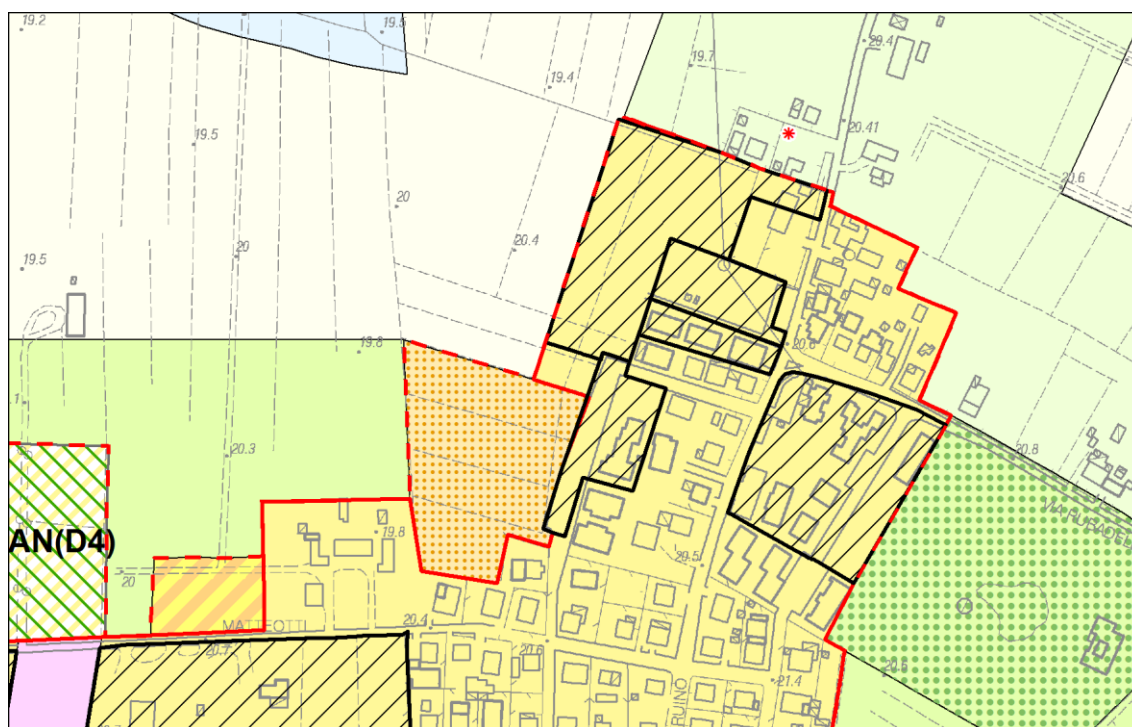


TAVOLA PSC 1.1 – CARTA DEGLI AMBITI – VARIANTE



VARIANTE 3.5 – Apposizione di vincolo urbanistico “verde pubblico alberato”

TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VIGENTE

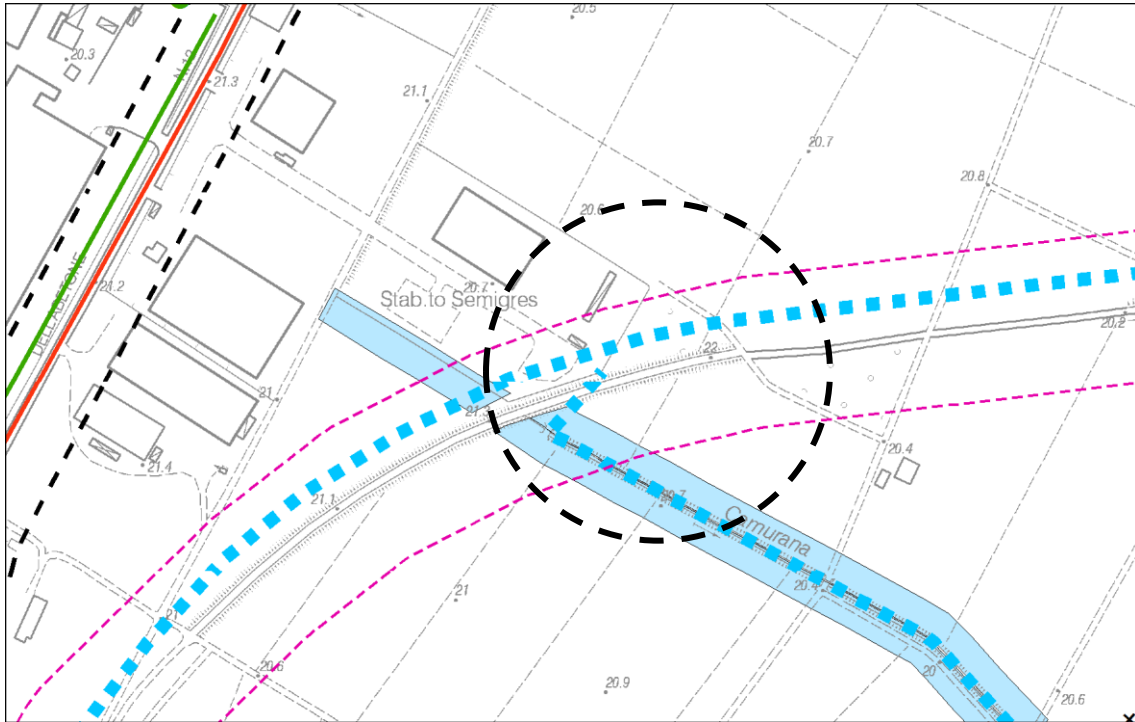
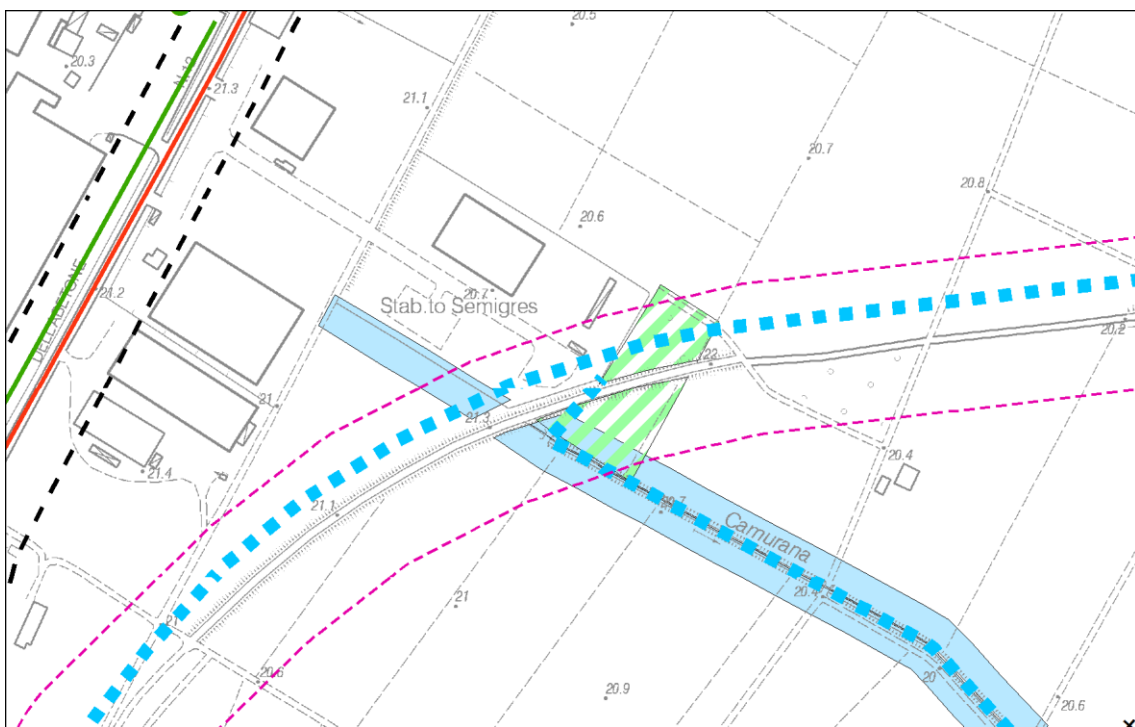


TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VARIANTE



VARIANTE 3.7 - Modifica vincolo urbanistico Chiesa Camurana

TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VIGENTE

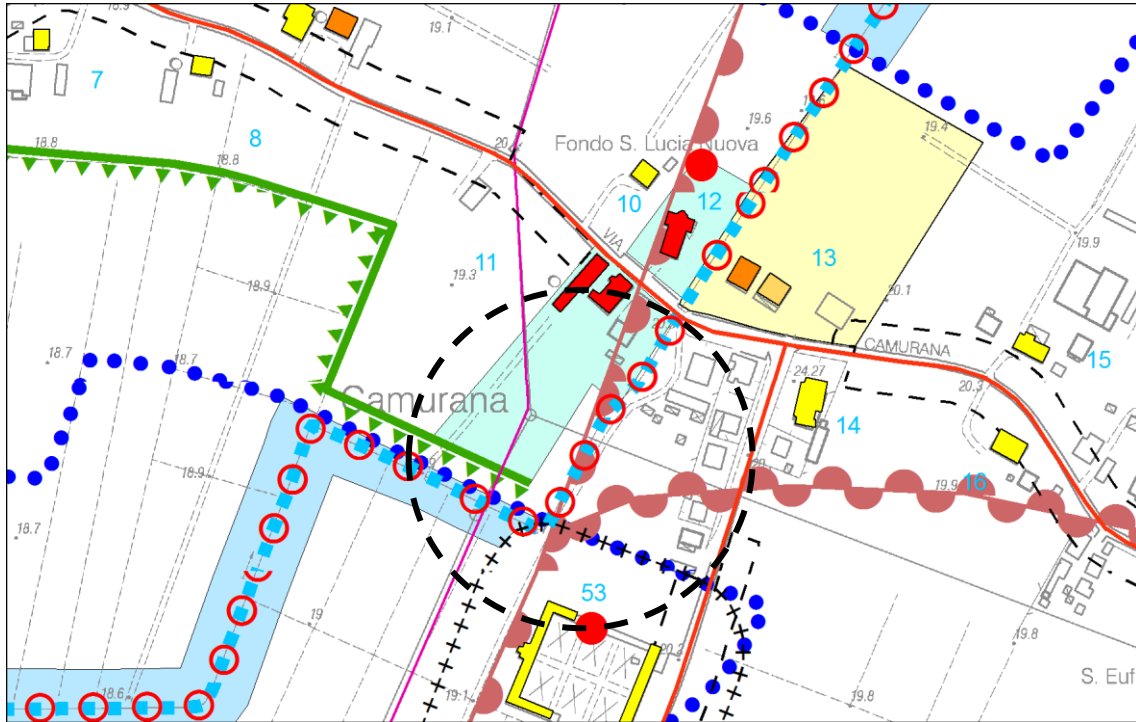
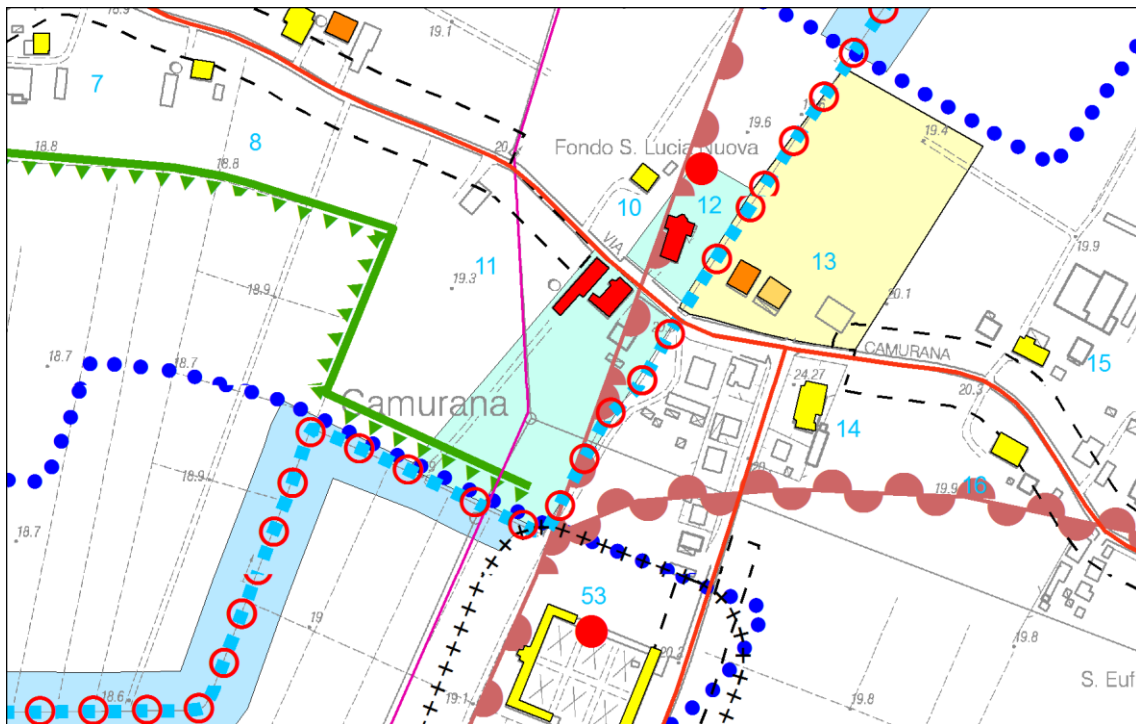


TAVOLA PSC 2.2 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE – VARIANTE



VARIANTE 3.8 – Modifiche a perimetrazioni Comparti

TAVOLA PSC 1.2 – CARTA DEGLI AMBITI – VIGENTE

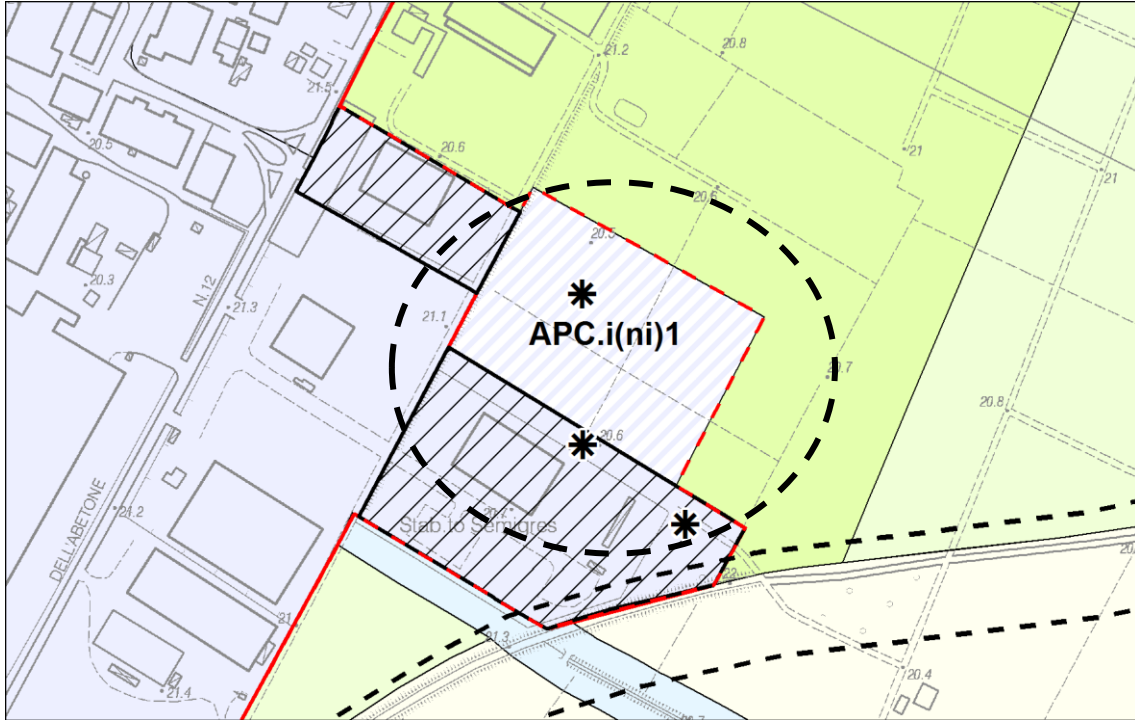
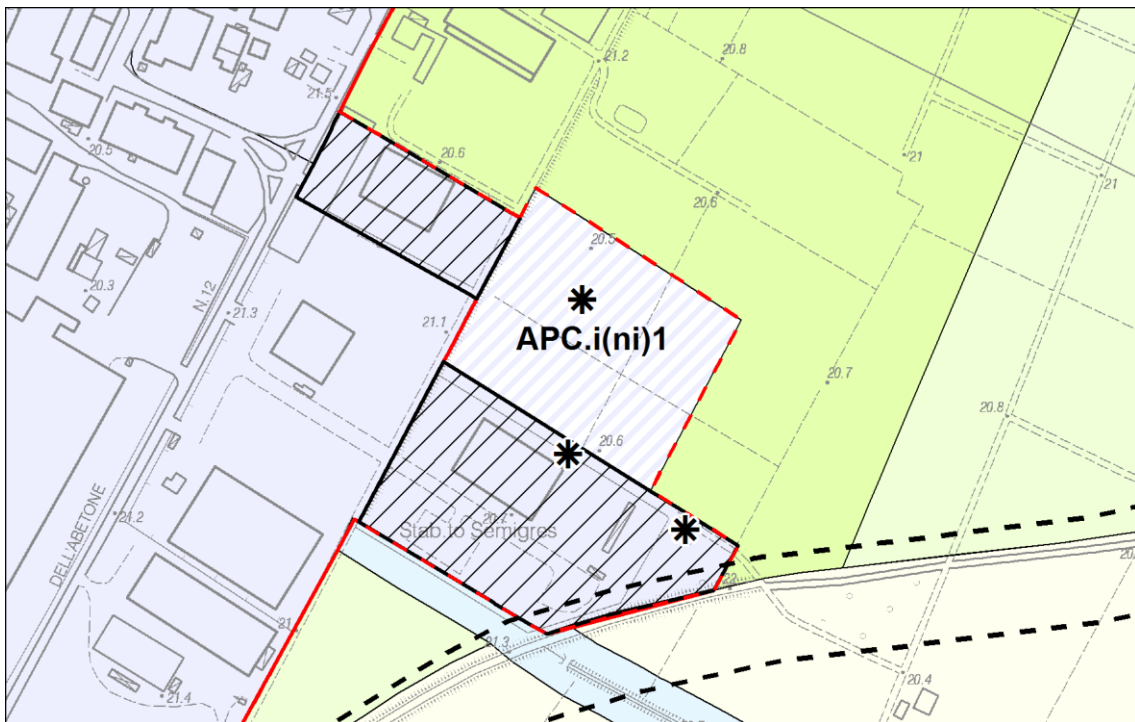



































TAVOLA PSC 1.2 – CARTA DEGLI AMBITI – VARIANTE































Legenda Tavole PSC 1.1 e 1.2













Ambiti PSC

-  AC Ambito della città consolidata (Artt. 36/37/41/42)
-  AC1 Sub-ambito urbano consolidato per la predisposizione di un'offerta pubblica di aree per le delocalizzazioni post-sisma (Artt. 39/39bis)
-  AC2 Sub-ambito urbano consolidato: aree a volumetria limitata (Artt. 39/39ter)
-  VP Verde privato di rilievo ambientale (Art. 12, comma 4)
-  ARX Sub-ambito di riqualificazione di Via Roma (Art. 43)
-  AR Ambiti residenziali da riqualificare (Artt. 45/46/47/48)
-  AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Artt. 49/50)
-  APC.i(c) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Artt. 51/52)
-  APC.c Sub-ambito produttivo per la rifunzionalizzazione di un'area dismessa con nuova destinazione commerciale-terziaria (Art. 52)
-  APC.i(ni) Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Artt. 51/54)
-  APC.t(c) Ambiti terziari consolidati (Art. 51)
-  AVA Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 10/56/57)
-  ARE Area di Riequilibrio Ecologico (Art. 10bis)
-  AVP Ambiti agricoli di alto valore produttivo (Artt. 56/59)
-  ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Artt. 56/58)
-  AAP Ambiti agricoli periurbani (Artt. 56/60)
-  ASSC Ambiti specializzati per servizi esistenti consolidati (Art. 55)
-  ASSNI Ambiti specializzati per servizi di nuovo insediamento (Art. 55)
 -  *Destinate ad attrezzature socio - culturali (Art.55, comma 3bis)*
 -  *Destinate ad attrezzature sportive (Art.55, comma 4bis)*
-  Ambito del depuratore e della discarica comunale (Artt.24/25)
-  Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art.18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1.9)
-  Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53)
-  Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
-  Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
-  Fasce di rispetto dei cimiteri, del depuratore e della discarica (Artt. 16/19/20/24)
-  Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 32/33/34)
-  Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale crollati, demoliti o da demolire a seguito del sisma del maggio 2012, di cui operare la ricostruzione con ricomposizione morfotipologica (Art 34bis)
-  Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotto
-  Aree ad intervento diretto convenzionato (Art.50)
-  TU Territorio urbanizzato
-  TUZ Territorio urbanizzabile
-  Confini comunali

Legenda Tavole PSC 2.1 e 2.2

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	
Classificazione edifici	
	A1
	A2A
	A2B
	A3A
	Manufatti
	Numerazione di riferimento schede del Censimento dei Beni Culturali e Storico-testimoniali Allegato A alla Tavola 2
	Viabilità storica
	Giardini e parchi gentilizi
	Viabilità storica ancora conservata nella sua configurazione originaria
	Strutture di interesse storico-testimoniale (Art. 44D PTCP2009)
	Canali storici
DOTAZIONI TERRITORIALI	
	Zone per attrezzature comuni per l'istruzione, civili e religiose
	Zone per attrezzature sportive
	Verde pubblico
	Verde pubblico alberato
	Parcheggi pubblici
FASCE DI RISPETTO	
	Fasce di rispetto della viabilità principale
	Fasce di rispetto della viabilità secondaria
	Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
	Fasce di rispetto della discarica e del depuratore
	Zone di rispetto dei cimiteri
RETI INFRASTRUTTURALI	
	Impianto di telefonia mobile
	Cabina primaria di trasformazione
	Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
	Rete Elettrica AT (220 kV)
	Rete Elettrica AT (132 kV)
	Cabina di primo salto
	Rete Gas alta pressione

RETE ECOLOGICA

-  Maceri (Art. 44C PTCP2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Nodi ecologici complessi (Art. 28 del PTCP 2009)
-  Nodi ecologici semplici (Art. 28 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Varchi ecologici (Art. 28 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Paleodossi
-  Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
-  Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP2009)
-  Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossette
-  Aree forestali (Art. 21 del PTCP 2009 - modificate in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Zone umide
-  Confini comunali