



Medolla li : 10 ottobre 2023

Oggetto: Ampliamento Emotec – Relazione tecnico-economica-finanziaria

Emotec Srl, nata nel 1983 come azienda di contract manufacturing di importanti compagnie leader nel settore biomedico situate a Mirandola, fa ora parte del gruppo Medtech Holding SpA.

Nel 1999 ha ottenuto il marchio CE per poter sviluppare, assemblare e vendere su scala internazionale i dispositivi medici prodotti. Nel 2003 ha ricevuto l'autorizzazione dall'AIFA come Officina farmaceutica, diversificando il suo core business iniziale e costruendo relazioni di fiducia e affidabilità con importanti società operanti nel settore farmaceutico.

Il codice Ateco dell'attività caratteristica è 22.29.09 "Fabbricazione di altri articoli in materie plastiche n.c.a.";

Emotec realizza i seguenti prodotti:

- Set d'infusione / trasfusione
- Set per auto emotrasfusione con ozono
- Service kit e accessori
- Kit per autotrasfusione post operatoria
- Aghi, cateteri e kit epidurali, plessici, periferici e/o sottocutanei – stimolabili e non - e relativi accessori con l'ausilio di stimolatori e/o generatori di impulsi ausiliari in rf/prf
- Generatore di vuoto per uso medico con controllo a microprocessore

Il fatturato 2022 (ricavi delle vendite e delle prestazioni) è stato di € 7.471.529 con la seguente articolazione di mercato:

- Italia: 1.687.242
- Altri Paesi UE: 206.415
- Paesi extra UE: 5.577.872

L'alta specializzazione della produzione e l'ampio raggio dei mercati hanno condotto Emotec a uno sviluppo tale da dover aumentare gli spazi destinati a magazzino e produzione. La proposta di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 risponde all'esigenza di poter realizzare un ampliamento dell'attuale stabilimento nel più breve tempo possibile. La previsione per il prossimo triennio è infatti quella di poter acquisire ulteriori quote di mercato che richiederanno un aumento della produzione stimato sino al raddoppio dell'attuale fatturato.

In particolare, nei locali in ampliamento saranno svolte le seguenti attività:

- controllo visivo sacche da infusione;

EMOTEC S.R.L.

Soggetta a direzione e coordinamento di Medtech Holding Spa

Via Maestri del Lavoro, 5 – 41036 MEDOLLA (MO) Tel.: +39.0535.53060 – Fax: +39.0535.52629 E-mail: emotec@emotec.it web: www.emotec.it
P.I./C.F. e N. Iscr. Reg. Imp. MO 02578710366 N. REA: MO – 0313208 – Cap. Sociale € 100.000,00 i.v.

E
Comune di Medolla
Comune di Medolla
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012190/2023 del 21/11/2023
Firmatario: Francesco Schittini

- controllo visivo sacche da infusione;
- sperlatura automatica fiale in vetro;
- etichettatura fiale in vetro;
- blisteratura fiale etichettate;
- astucciamento manuale;
- sistema di stampa dati variabili, codice data matrix e numeri;
- seriali su astuccio;
- formazione della scatola imballo e del pallet finale.

Di conseguenza, considerando anche le esigenze logistiche, per la dismissione del magazzino esterno e del relativo servizio di navettaggio, saranno realizzati i seguenti locali:

- area di produzione per le attività di sperlatura, controllo visivo, confezionamento secondario dei farmaci;
- locali dedicati all'ingresso e all'uscita dei materiali;
- spogliatoi: per l'accesso del personale al reparto;
- magazzino a temperatura controllata destinato allo stoccaggio dei semilavorati /s fusi di prodotti farmaceutici che dovranno subire la lavorazione prevista e allo stoccaggio dei prodotti finiti;
- magazzino per lo stoccaggio di tutti i materiali di confezionamento.

Il padiglione in ampliamento sarà organizzato in modo da non interrompere o limitare la produzione che continuerà nell'edificio esistente.

Essendo il terreno sul quale si prevede l'ampliamento già di proprietà Emotec, il costo dell'intervento consiste nei costi di progettazione, di costruzione e negli oneri di urbanizzazione. La stima complessiva è di € 2.500.000, da impegnarsi in parte nell'esercizio 2023 e in parte in quello del 2024.

I dati desumibili dal bilancio 2022 allegato, funzionali alla dimostrazione della sostenibilità economica dell'intervento, sono:

- valore della produzione di € 7.712.000, in aumento di oltre il 32% rispetto all'anno precedente;
- attivo circolante di € 4.951.000;
- risorse liquide di € 1.791.000.

Per Emotec Srl
L'Amministratore Delegato
Francesco Schittini

