



VALIDAZIONE PROGETTO

(Processo di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

"LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIMODULAZIONE SPAZI NIDO DELL'INFANZIA"

LOTTO FUNZIONALE 1 E LOTTO 2

CUP J74E22000470006

Richiamato

- l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU del 2 dicembre 2021, m_pi.AOODGEFID.REGISTRO-UFFICIALEU.0048047.02-12-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 25/02/2022 avente per oggetto: "Approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi al primo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (anni 2022-2023-2024) e aggiornamento di quelli già progetto di approvazione con delibera n.r 6 del 14/02/2022", esecutiva ai sensi di legge;
- lo Studio Tecnico ed Economico relativo ai lavori di ampliamento e rimodulazione spazi Nido dell'infanzia (CUP: J74E22000470006), caricato sulla piattaforma internet predisposta dal bando il giorno 22 febbraio 2022, in tempo utile ai fini della candidatura al bando sopracitato;
- la comunicazione assunta agli atti del Comune di Medolla in data 24/11/2022 al Prot. 13095, che in relazione alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022, relativa al finanziamento in oggetto, a seguito dello scorrimento della graduatoria, comunicava l'ammissione al finanziamento;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava l'atto di indirizzo alla progettazione definitiva ed esecutiva e si incaricava il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici geom. Lorenzo Guagliumi di procedere con la redazione del progetto architettonico;

Premesso che

- il progettista architettonico dell'opera in oggetto è il geom. Guagliumi Lorenzo, Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile, Ambiente;



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica n. 1 – 41036 MEDOLLA

Tel. 0535/53811 Fax 53809

C.C.P. 14772412 – C.F. e P.I. 00263540361



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- con determina n. 372 del 30/12/2022 è stato affidato all'Ing. Sabrina Aldrovandi, con sede dello studio in strada Saliceto Panaro n.5 a Moden, P.IVA 02704670369, l'incarico di servizi di ingegneria e architettura per quanto attiene alla progettazione strutturale dell'edificio;
- con determina n. 373 del 30/12/2022 è stato affidato allo studio GEOGROUP srl, con sede dello studio in via Costa n.182 a Modena P.IVA 02981500362, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria e architettura prove e relazione geologica;
- con determina n. 374 del 30/12/2022 è stato affidato allo Studio A+ srl, con sede in Via Sparato n.6 a Modena P.IVA03663350365, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria e architettura per quanto attiene alla progettazione degli impianti meccanici ed antincendio dell'edificio;
- con determina n. 376 del 30/12/2022 è stato affidato allo Studio Tecnico Garutti, con sede in via Rovere n. 31/3 a Finale Emilia (MO) P.IVA 03724100361, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria e architettura per quanto attiene alla progettazione degli impianti elettrici dell'edificio;
- con determina n. 377 del 30/12/2022 è stato affidato all'arch. Stefano Malaguti, con studio in via Garibaldi n.10 a Concordia (MO) P.IVA 03323280366, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria e architettura per quanto attiene alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con determina n. 378 del 30/12/2022 è stato affidato all'ing. Alberto Rabitti, con studio in Via Paullo Ripa n.1 a Reggio Emilia P.IVA 02272260353, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria e architettura per quanto attiene alla progettazione del verde del giardino dell'edificio;
- con determina n. 17 del 09/02/2023 è stato affidato all'ing. Roberto Odorici, con studio in via Canaletto centro 476/A a Modena P.IVA 03122490364, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria e architettura per quanto attiene alla progettazione dell'acustica dell'edificio;

Visti gli elaborati del progetto definitivo esecutivo consegnati con prot.n. 4719 del 04/05/2023, con prot.nn. 4766, 4767, 4768, 4769, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4781 del 06/05/2023 e con prot.nn. 4866, 4887, 4888, 4889 del 09/05/2023;

Dato atto che il progetto definitivo/esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

	ELABORATI ARCHITETTONICI
1	ARC1.1 Relazione Generale
2	ARC1.2 Tav. Inquadramento generale
3	ARC1.3 Tav. rilievo piano altimetrico
4	ARC1.4 Tav. documentazione fotografica
5	ARC1.5 Tav. reti tecnologiche
6	ARC1.6 Tav. Funzionalità spazi esistenti
7	ARC1.7 Book - Schemi Grafici
8	ARC1.8 Funzionalità spazi di progetto
9	ARC1.9 Planimetria di progetto piano terra
10	ARC1.10 Planimetria di progetto piano primo
11	ARC1.11 Piante quotate
12	ARC1.12 Individuazione lotti funzionali
13	ARC1.13 Tav. prospetti
14	ARC1.14 Sezioni



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica n. 1 – 41036 MEDOLLA

Tel. 0535/53811 Fax 53809

C.C.P. 14772412 – C.F. e P.I. 00263540361



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

15	ARC1.15	Schema fognario
16	ARC1.16	Abaco degli infissi
17	ARC1.17	Layout cucina
18	ARC1.18	Pianta copertura
19	ARC1.19	Viste assonometriche
20	ARC1.20	Cronoprogramma
21	ARC1.21	Computo metrico estimativo
22	ARC1.22	Elenco prezzi unitari
23	ARC1.23	Piano manutenzione dell'opera
24	ARC1.24	Capitolato speciale d'appalto
25	ARC1.25	Relazioni CAM
26	ARC1.26	Realzione DNSH
27	ARC1.27	Relazione gestione terre da scavo
28	ARC1.27	Quadro economico dell'opera
		ELABORATI STRUTTURALI
29	MUR 0	Procura Nido
30	MUR 1	MUR D1
31	MUR 2	MUR D2
32	ACR 1.9	Architettonico: Planimetria di progetto piano terra
33	STR 2.0.1	Inquadramento: Pianta generale delle fondazioni
34	STR 2.0.2	Inquadramento: Pianta generale primo solaio
35	STR 2.0.3	Inquadramento: Pianta generale delle coperture
	STR 2.1	UNITA' STRUTTURALE 1: ESAGONO
36	STR 2.1.1	Fondazioni: pianta, sezioni
37	STR 2.1.2	Pilastri e 1° impalcato: piante, prospetti
38	STR 2.1.3	Copertura: piante, prospetti, sezioni
39	STR 2.1.4	Prospetti
40	STR 2.1.5	Scala: pianta
41	STR 2.1.6	Scala: prospetto, dettagli
	STR 2.2	UNITA' STRUTTURALE 2: SEZIONI
42	STR 2.2.1	Fondazioni: pianta, sezioni
43	STR 2.2.2	Primo impalcato - Copertura: piante, sezioni
44	STR 2.2.3	Primo impalcato - Copertura: travi
45	STR 2.2.4	Prospetti
46	STR 2.2.5	Pilastri: progetti, sezioni
	STR 2.3	UNITA' STRUTTURALE 3: CUCINA
47	STR 2.3.1	Fondazioni: pianta, sezioni
48	STR 2.3.2	Fondazioni: travi
49	STR 2.3.3	Fondazioni: pianta, sezioni
50	STR 2.3.4	Copertura: pianta, dettagli



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica n. 1 – 41036 MEDOLLA

Tel. 0535/53811 Fax 53809

C.C.P. 14772412 – C.F. e P.I. 00263540361



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

51	STR 2.3.5	Copertura: travi
52	STR 2.3.6	Copertura: travi
53	STR 2.3.7	Copertura: travi
54	STR 2.3.8	Carpenteria metallica: dettagli
55	STR 2.3.9	Pilastri: prospetti, sezioni
		ELABORATI STRUTTURALI_RELAZIONI
56	STR 2.4.1	Relazione di calcolo UNITA' 1 - ESAGONO
57	STR 2.4.2	Relazione di calcolo UNITA' 2 - SEZIONI
58	STR 2.4.3	Relazione di calcolo UNITA' 3 - CUCINA
59	STR 2.5	Relazione sui materiali
60	STR 2.6	Piano di manutenzione delle strutture
		ELABORATI STRUTTURALI_ELABORATI CONTABILI
61	STR 2.7.0	Computo metrico estimativo - RIEPILOGO
62	STR 2.7.1	Computo metrico estimativo UNITA' 1 - ESAGONO
63	STR 2.7.2	Computo metrico estimativo UNITA' 2 - SEZIONI
64	STR 2.7.3	Computo metrico estimativo UNITA' 3 - CUCINA
65	STR 2.8	Elenco Prezzi Unitari
		IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO
66	MEC3.1.1	Gas + adduzione acqua - Pianta piano terra
67	MEC3.1.2	Riscaldamento/Raffrescamento - Pianta piano terra
68	MEC3.1.3	Riscaldamento/Raffrescamento - Pianta piano copertura
69	MEC3.1.4	Schema Impianto
70	MEC3.1.5	Impianto VMC - Pianta piano terra
71	MEC3.1.6	Impianto VMC - Pianta piano copertura
72	MEC3.1.7	Impianto sanitario - Pianta piano terra
73	MEC3.1.8	Impianto sanitario - Pianta piano copertura
74	MEC3.1.9	Impianto scarichi - Pianta piano terra
75	MEC3.1.10	Impianto scarichi - Pianta piano copertura
76	MEC3.1.11	Impianto antincendio - Qualificazione attività VVF
77	MEC3.1.12	Impianto antincendio - Compartimentazione e resistenze EI strutture
78	MEC3.1.13	Impianto antincendio - Misure di prevenzione incendi
79	MEC3.1.14	Impianto antincendio - Misure di prevenzione incendi
80	MEC3.1.15	Impianto antincendio - Prospetti e sezioni
81	MEC3.1.16	Impianto antincendio - Rete idrica naspi
82	MEC3.1.17	Impianto antincendio - Impianto fotovoltaico
83	MEC3.2.1	Computo Metrico estimativo
84	MEC3.2.2	Elenco Prezzi Unitari
85	MEC3.3.1	Manuale d'uso dell'opera (impianti termoidraulici)
86	MEC3.3.2	Piano di Manutenzione dell'opera (impianti termoidraulici)
87	MEC3.4.1	L10-91 - Relazione tecnica + verifiche CAM



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica n. 1 – 41036 MEDOLLA

Tel. 0535/53811 Fax 53809

C.C.P. 14772412 – C.F. e P.I. 00263540361



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

88	MEC3.5.1	Impianto antincendio - Relazione tecnica prevenzione incendi
		IMPIANTI ELETTRICI
89	ELE4.1	Planimetria generale - Distribuzione principale, impianti elettrici, impianto di terra
90	ELE4.2	Planimetria generale - Schema a blocchi quadri elettrici e aree di pertinenza
91	ELE4.3	Sezione tipo - Piani terra e copertura - Impianti elettrici e speciali
92	ELE4.4	Esagono - Piani terra e primolimpianti elettrici e speciali
93	ELE4.5	Blocco Servizi - Piano terra - Impianti forza motrice e speciali
94	ELE4.6	Blocco Servizi - Piano terra - Impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza
95	ELE4.7	Blocco Servizi - Piano copertura - Impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza
96	ELE4.8	Schema funzionale del sistema BMS
97	ELE4.9	Schemi quadri elettrici
98	ELE4.10	Relazione tecnica e di calcolo
99	ELE4.11	Relazione di verifica della protezione dalle scariche atmosferiche
100	ELE4.12	Computo Metrico Estimativo
101	ELE4.13	Elenco prezzi unitari
102	ELE4.14	Piano manutenzione dell'opera (impianti elettrici)
		SICUREZZA
103	SIC5.1	PSC
104	SIC5.2	Layout di cantiere
105	SIC5.3	CME
106	SIC5.4	GANTT
		GEOLOGICA
107	GEO6.1	Relazione geologica
		ACUSTICA
108	ACU7.1	Clima e impatto acustico
109	ACU7.2	Requisiti acustici
		PROGETTO DEL VERDE
110	PAE8.1	Progetto paesaggistico

Richiamato il processo di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., Prot.n. 4903 del 09/05/2023 a firma dell'ing. Yassin Elouardi, con sede legale in via Romana 120 Medolla, e studio in Via Roma 54 a Medolla, P.IVA 03616710368;

Considerato che il progetto sopracitato è suddiviso in 2 lotti funzionali;

Visto il quadro economico generale dell'intervento che riassume tutti i costi per un importo complessivo a quadro economico dei lavori relativo al Lotto 1 pari ad € 2.367.844,00 e di seguito riportato:



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica n. 1 – 41036 MEDOLLA

Tel. 0535/53811 Fax 53809

C.C.P. 14772412 – C.F. e P.I. 00263540361



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI Lotto Funzionale 1

		Euro	Euro
A) Opere			
a1)	Importo lavori LOTTO 1 - opere ARCHITETTONICHE Estrutturali OG1		1.008.500,00
a4)	oneri per l'attuazione della sicurezza su OG1 opere edili LOTTO 1 -		32.461,48
a2)	Importo lavori LOTTO 1 - opere IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO OS28		447.492,52 €
a4)	oneri per l'attuazione della sicurezza su OS28 opere meccaniche e antincendio LOTTO 1 -		14.482,82 €
a3)	Importo lavori LOTTO 1 - opere ELETTRICHE OS30		403.397,17 €
a4)	oneri per l'attuazione della sicurezza su OS30 impianti elettrici LOTTO 1 -		13.055,76
	Totale Importo Lavori		1.919.389,75 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1)	IVA 10% su lavori di € 1.919.389,75	191.938,98 €	
b2)	incarico progetto architettonico - Progettazione interna all'Ente - Delibera Giunta Comunale n. 110 del 29/12/2022	0,00 €	
b3)	Incarico opere strutturali (determina n. 372 del 30/12/2022)	48.000,01 €	
b4)	4% su b2)	48.000,01	1.920,00 €
b5)	IVA 22% su b 3) + b 4)	49.920,01	10.982,40 €
b6)	Incarico opere Meccaniche e antincendio (determina n. 374 del 30/12/2022)	45.368,90 €	
b7)	5% su b6)	45.368,90	2.268,45 €
b8)	IVA 22% su b 6) + b 7)	47.637,35	10.480,22 €
b9)	Incarico opere Eletteriche (determina n. 376 del 30/12/2022)	39.514,35 €	
b10)	5% su b9)	39.514,35	1.975,72 €
b11)	IVA 22% su b 9) + b 10)	41.490,07	9.127,81 €
b12)	Incarico opere Coordinatore alla sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione (determina n. 377 del 30/12/2022)	31.999,74 €	
b13)	4% su b12)	31.999,74	1.279,99 €
b14)	IVA 22% su b 12) + b 13)	33.279,73	7.321,54 €
b15)	Incarico opere Acustica (determina n. 17 del 09/02/2023)	6.032,50 €	
b16)	4% su b15)	6.032,50	241,30 €
b17)	IVA 22% su b 15) + b 16)	6.273,80	1.380,24 €
b18)	Incarico opere Paesaggistiche esente Iva (determina n. 378 del 30/12/2022)	9.120,00 €	
b19)	Incentivi per funzioni tecniche interne di cui all'113 D.Lgs. 50/2016 pari all'80% del 1,6% di €	24.568,19 €	
b20)	Geologo (calcolati sulla base del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) (determina n. 373 del 30/12/2022)	2.160,00 €	
b21)	IVA 22% su b 20)	2.160,00	475,20 €
b22)	Imprevisti comprensivi di Iva, inferiori al 5%	2.298,72 €	
	totale somme a disposizione	448.454,25 €	448.454,25 €
	TOTALE		2.367.844,00 €



Visto il quadro economico generale dell'intervento che riassume tutti i costi per un importo complessivo a quadro economico dei lavori relativo al Lotto 2 pari ad € 1.485.978,40 e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
Lotto funzionale 2			
		Euro	Euro
A) Opere			
a1)	Importo lavori LOTTO 2 - opere ARCHITETTONICHE Estrutturali OG1		500.000,00 €
a4)	oneri per l'attuazione della sicurezza su OG1 opere edili LOTTO 2 -		24.480,30
a2)	Importo lavori LOTTO 2 - opere IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO OS28		300.000,00 €
a4)	oneri per l'attuazione della sicurezza su OS28 opere meccaniche e antincendio LOTTO 2 -		10.791,54 €
a3)	Importo lavori LOTTO 2 - opere ELETTRICHE OS30		250.000,00 €
a4)	oneri per l'attuazione della sicurezza su OS30 impianti elettrici LOTTO 2 -		9.728,16
	Totale Importo Lavori		1.095.000,00 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1)	IVA 10% su lavori di € 1.095.000,00	109.500,00 €	
b2)	incarico progetto architettonico - Progettazione interna all'Ente - Delibera Giunta Comunale n. 110 del 29/12/2022	0,00 €	
b3)	Incarico opere strutturali	32.850,00 €	
b4)	4% su b2)	32.850,00	
b5)	IVA 22% su b 3) + b 4)	32.850,00	
b6)	Incarico opere Meccaniche e antincendio	31.755,00 €	
b7)	5% su b6)	31.755,00	
b8)	IVA 22% su b 6) + b 7)	31.755,00	
b9)	Incarico opere Elettriche	30.660,00 €	
b10)	5% su b9)	30.660,00	
b11)	IVA 22% su b 9) + b 10)	30.660,00	
b12)	Incarico opere Coordinatore alla sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione	29.565,00 €	
b13)	4% su b12)	29.565,00	
b14)	IVA 22% su b 12) + b 13)	29.565,00	
b15)	Incarico opere Acustica	6.570,00 €	
b16)	4% su b15)	6.570,00	
b17)	IVA 22% su b 15) + b 16)	6.570,00	
b18)	Incentivi per funzioni tecniche interne di cui all'113 D.Lgs. 50/2016 pari all'80% del 2% di €	17.520,00 €	
b19)	opere a verde	63.777,38 €	
b20)	Iva 22% su b19)	14.031,02 €	
b22)	Imprevisti comprensivo di iva, inferiori al 5%	54.750,00 €	
	totale somme a disposizione	390.978,40 €	390.978,40 €
	TOTALE		1.485.978,40 €



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n. 1 – 41036 MEDOLLA
Tel. 0535/53811 Fax 53809
C.C.P. 14772412 – C.F. e P.I. 00263540361



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Visto l'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DICHIARA

sulla base del rapporto di verifica redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in rapporto alla tipologia, categoria entità e importanza, la validazione positiva del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di ampliamento e rimodulazione spazi nido dell'infanzia, LOTTO 1 e LOTTO 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

Medolla, 10/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Lorenzo Guagliumi