



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 26

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. N. 16 DEL 14/02/2022

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE ANNUO DI LOCAZIONE CON
INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A (INWIT) PER L'ANNO
2022 - CONTRATTO REP.4325 DEL 27/10/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/10/2021 ad oggetto “*Approvazione di schema di contratto di locazione di porzione di terreno con infrastrutture wireless italiane s.p.a (INWIT) per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica presso il magazzino - archivio comunale, via Grande 14, comune di Medolla*”, è stato approvato lo Schema di contratto di locazione da sottoscrivere tra il Comune di Medolla e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), relativo alla locazione per un periodo di anni 9, della porzione di terreno di circa mq 64 identificata catastalmente al foglio 12, mappale 590/parte, da utilizzare per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica;

Richiamato il Contratto di locazione Rep. 4325 del 27/10/2021, sottoscritto dalle parti, nel quale viene concordato un canone annuo di locazione è convenuto in € 10.400,00, non rinegoziabili per l'intera durata del presente contratto, da pagarsi in una unica rata annuale anticipata;

Considerato pertanto che la somma di € **10.400,00** sarà accertata al capitolo di entrata

1690.00.01“Fitti reali di fabbricati”;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” così come modificato dall’art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l’insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all’art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.9 del 30/3/2021;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" 23 comma 1 lett.d);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell’entrata e della spesa;

Richiamato il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2021 avente ad oggetto: “Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali” Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021 n.309

Dato atto che in assenza del bilancio di previsione vige l’obbligo di agire in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs.n.267/2000;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n.234 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 2021, n.310, S.O. Entrata in vigore 1/1/2022;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall’allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l’anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020
- il Peg Descrittivo e delle performance per l’anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 65 del 14/9/2021;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario del comune di Medolla anni 2022-2024 e il DUP

2022-2024 sono in fase di elaborazione;

DETERMINA

1. Di accertare la somma di **€ 10.400,00** al capitolo di entrata **1690.00.01**“Fitti reali di fabbricati”;
2. Di dare atto che l’esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il 31/12/2022;
3. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532
4. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell’U.C.M.A.N., Rag. Loredana Cavallini, che agisce come da provvedimento del Presidente dell’UCMAN Dr. Alberto Calciolari prot. 53185 del 31/12/2021, pervenuto al protocollo del Comune di Medolla in data 10/1/2022 prot.171, quale titolare di posizione organizzativa del Settore Finanziario del Comune di Medolla per il periodo 1/1/2022 - 31/12/2022 e diverrà esecutivo a seguito dell’apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL’AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO