



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 000077 DEL 28/12/2023

Oggetto: APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO OPERATIVO RELATIVO ALL'AMBITO AN3 - COMPARTO "SCACCO MATTO" VIA BOLOGNA / VIA MATTEOTTI - IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. 24/2017

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta e delle Commissioni Consiliari permanenti in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4/4/2022;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale presso la residenza municipale, oggi Ventotto Dicembre Duemilaventitre alle ore 18:40 in adunanza PRIMA convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

| N. | Nominativo | Carica | Presenza |
|----|--------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | ALBERTO CALCIOLARI | SINDACO | Sì |
| 2 | GRAZIELLA ZACCHINI | VICESINDACO | No |
| 3 | ORVILLE RAISI | CONSIGLIERE | "Sì in videoconferenza" |
| 4 | JENNI CINQUEGRANA | CONSIGLIERE | "Sì in videoconferenza" |
| 5 | CARLOTTA CASACCI | CONSIGLIERE | "Sì in videoconferenza" |
| 6 | GIULIO BARALDI | CONSIGLIERE | "Sì in videoconferenza" |
| 7 | ALBERTO MICHELINI | CONSIGLIERE | No |
| 8 | FRANCA PALTRINIERI | CONSIGLIERE | Sì |
| 9 | DANIELA CARRARA | CONSIGLIERE | Sì |
| 10 | LAVINIA ZAVATTI | CONSIGLIERE | Sì |
| 11 | ELISA CAVANA | CONSIGLIERE | "Sì in videoconferenza" |
| 12 | ALBERTO COSSU | CONSIGLIERE | Sì |
| 13 | MARCO BERGAMINI | CONSIGLIERE | No |

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------|--|
| | <i>Presenti N. 10</i> | <i>Assenti N. 3</i> | |
|--|-----------------------|---------------------|--|

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Presente

E così col presidente n. 10 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000077 del 28/12/2023

Alle ore 18:43, entra in presenza il Consigliere Marco Bergamini.

I consiglieri presenti sono 11.

Alle ore 18:50, entra in videoconferenza il Vicesindaco Graziella Zacchini.

I consiglieri presenti sono 12.

Alle ore 21:37, escono i Consiglieri Elisa Cavana e Bergamini Marco

I consiglieri presenti sono 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Medolla è dotato dei seguenti strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi della L.R. 16/2012:

- **Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)** adottato con delibera C.C. n.21 del 16.04.2009, controdedotto con delibere C.C. n.1 del 24.01.2011 e n.5 del 29.04.2011 e approvato con delibera C.C. n.30 del 31.08.2011, e successive varianti:
- Variante puntuale al PSC adottata con delibera C.C. n.2 del 10.02.2015 e approvata con delibera C.C. n.19 del 04.06.2015;
- Variante specifica al P.S.C. - adottata con Delibera C.C. n.35 del 03.05.2021 (1° stralcio) e con Delibera C.C. n.61 del 29.07.2021 (2° stralcio) e approvata con Delibera C.C. n. 5 del 01.03.2022;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)** adottato con delibera di C.C. n. 22 del 16.04.2009 e approvato con delibera C.C. n. 31 del 31.08.2011 e successiva variante adottata con delibera C.C. n. 96 del 10.12.2020 e approvata con delibera C.C. n. 26 del 31.03.2021;
- **Piano della Ricostruzione (P.d.R)** adottato con delibera C.C. n.49 del 21.10.2013, integrato con delibera C.C. n.15 del 24.03.2014 e approvato con delibera C.C. n.32 del 22.05.2014 e successive varianti:
- Primo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.23 del 30.06.2015 e approvata con Delibera C.C. n.62 del 22.12.2015;
- Secondo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.63 del 22.12.2015 e approvato con Delibera C.C. n.38 del 29.07.2016 e con Delibera C.C. n.53 del 15.11.2016;
- Terzo Stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.1 del 07.02.2017 e approvato con delibera C.C. N.19 del 23.05.2017;
- Quarto stralcio della Prima Variante al P.d.R. adottato con Delibera C.C. n.25 del 31.07/2017 e approvato con delibera C.C. n.54 del 13/12/2017;
- Appendice al secondo stralcio della Prima Variante al P.d.R (5° stralcio) adottata con Delibera C.C. n.29 del 31/07/2018 e approvata con Delibera C.C. n.2 del 30/01/2019;

Vista la L.R. 24 del 21.12.2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” entrata in vigore il 01.01.2018;

Considerato che la L.R. n. 24/2017 all’articolo 4 comma 1 stabilisce che, dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico comunale (PUG), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo può promuovere la presentazione di accordi operativi aventi valore di piani urbanistici attuativi, ai sensi dell’art. 38 della

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

medesima legge, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C. e al comma 2 stabilisce che, a tale scopo, l'atto di indirizzo stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;

Richiamata la Delibera Giunta Comunale n. 56 del 26.06.2018 con cui l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, per la selezione delle previsioni del PSC vigente da attuarsi mediante accordi operativi;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 19.12.2018 avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 4 c. 2 L.R. 24/2017, riguardo ai criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati”* e l'allegato *“Elenco manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017”* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la manifestazione di interesse di cui al n. 20 del suddetto elenco presentata da Solmi Federico in qualità di curatore della procedura fallimentare dell'Impresa Edile F.lli Tonini s.r.l prot. 9838 del 14.09.2018 relativa ad un terreno soggetto alla procedura fallimentare e in corso di aggiudicazione all'asta, sito a Medolla, Via Bologna - Via Matteotti e individuato nella cartografia del PSC in ambito residenziale di nuovo insediamento (AN3);

Dato atto che il Consiglio Comunale, valutandone la compatibilità con il vigente PSC, con delibera C.C. n. 52 del 19.12.2018 ha accolto la suddetta proposta definendo che l'intervento può trovare attuazione mediante accordo operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017;

Dato altresì atto che con la soprarichiamata delibera C.C. n. 52/2018 il Consiglio Comunale ha impartito alla Giunta comunale l'indirizzo di negoziare gli accordi operativi in attuazione della L.R. 24/2017 secondo i seguenti criteri e obiettivi:

- Priorità agli interventi nel territorio urbanizzato, di recupero e riqualificazione urbanistica;
- priorità ad interventi di nuova urbanizzazione negli ambiti di espansione maggiormente dotati di infrastrutture e servizi già realizzati o in corso di realizzazione; i conseguenti interventi edilizi dovranno essere tali da garantire altissimi standard di efficienza energetica, antisismica e di comfort insediativo;
- programma di edilizia residenziale sociale;
- rafforzare il sistema produttivo (industriale, artigianale e terziario);
- scongiurare fenomeni di dispersione insediativa;
- Incrementare e migliorare la fruibilità delle dotazioni territoriali specialmente in ambiti di riqualificazione

Vista la proposta di accordo operativo relativa al terreno sito a Medolla in Via Bologna - Via Matteotti, identificato catastalmente al F. 4, mapp.li 56, 145, e 744 e individuato urbanisticamente in ambito AN3 assunta agli atti il 31.12.2021 prot. 14218 presentata dall'ing. Alessandro Venturelli, in qualità di procuratore speciale della società LIBRA s.r.l. che ha acquisito il terreno oggetto di procedura fallimentare;

Dato atto che ai sensi dell'art. 38, comma 6 della L.R.24/17, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, copia della proposta di accordo operativo è stata pubblicata sul sito web del Comune;

Vista la richiesta di integrazione prot. 4118 del 15.04.2023 da parte del responsabile dell'area Edilizia Privata, Urbanistica e MUDE e vista la documentazione integrativa pervenuta in data 15.05.2023 prot. 5125;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell’art. 38 della L.R. 24/2017, la Giunta Comunale si è espressa sulla proposta di accordo operativo in oggetto con Delibera n. 66 del 18.08.2023,
- gli atti e gli elaborati costituenti la proposta di accordo operativo sono stati depositati presso il Comune per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione BURERT dell’avviso di deposito dell’accordo operativo, ossia dal 30.08.2023 al 29.10.2023 e nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 21.08.2023 prot. 8718 gli atti e gli elaborati costituenti la proposta di accordo operativo sono stati inviati al Comitato urbanistico di area vasta (CUAV) di cui all’art. 47 della L.R. 24/2017 per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell’art. 38 comma 9 della L.R. 24/2017 e smi;
- in data 05.09.2023 è stata convocata la Struttura Tecnica operativa (STO) di cui all’art. 38 comma 2 lett. i) della L.R. 24/2017 per la formazione dell’istruttoria preliminare e degli eventuali pareri di competenza e in data 09.10.2023 si è tenuta la seduta della struttura tecnica stessa
- In data 29.11.2023 con prot. 12532 sono stati acquisiti agli atti gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato, integrati e perfezionati alla luce di quanto evidenziato dagli enti competenti nel verbale della STO (acquisito agli atti il 12.10.2023 prot. 10696 e trasmesso al tecnico incaricato il 13.10.2023 prot. 10738);
- In data 15.12.2023 si è tenuta la seduta del CUAV e in data 21.12.2023 con prot. 13495 è stato assunto agli atti il parere motivato favorevole all’approvazione dell’accordo operativo con prescrizioni, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO A)** corredato da:
 - Parere Motivato VAS/ VALSAT - prot. 44289 del 15.12.2023 (contenente anche il parere geologico sismico prot. 43763 del 12.12.2023)
 - Verbale CUAV prot. n. 44747 del 19.12.2023
 - Verbale STO trasmesso con nota prot n. 36182 del 12/10/2023 (prot. com.le prot. 10696 del 12.10.2023)

Considerato che, ai sensi del comma 12 dell’art. 38 della L.R. 24/2017 entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la formulazione del parere del CUAV, il Consiglio Comunale approva il progetto autorizzando la stipula dell’Accordo Operativo e decidendo in merito alle osservazioni presentate;

Ritenute accoglibili le prescrizioni impartite dal CUAV;

Considerato pertanto che si rende necessario l’immediato adeguamento di alcuni elaborati propedeutici alla stipula dell’accordo, rimandando alla fase esecutiva il completo e definitivo adeguamento dei restanti elaborati alle prescrizioni del CUAV;

Vista l’integrazione prot. 13607 del 27.12.2023;

Vista la dichiarazione di sintesi ai sensi dell’art. 18 comma 5 L.R. 24/2017 prot. 13626 del 27.12.2023;

Dato atto che l’Accordo Operativo avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo nella sua versione definitiva, è costituito dai seguenti elaborati ai sensi della L.R. 24/2017, art. 38, comma 3:

Copia analogica estratta ai sensi dell’articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

| ELABORATI GENERALI - PROGETTO URBANO | | | |
|---|-------|----------------------------|---------------------|
| • Relazione illustrativa | D01 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 1 |
| • Progetto del Verde | D01.1 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 2 |
| • Norme Tecniche Attuazione | D02 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 3 |
| • Relazione Specialistica: Geologica e Sismica | D04 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 4 |
| • Relazione Specialistica: Acustica | D05 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 5 |
| CONVENZIONE URBANISTICA | | | |
| • Schema di convenzione | D06 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 6 |
| • Cronoprogramma | D07 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 7 |
| RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA | | | |
| • Relazione Economico-finanziaria e stima dei costi delle OOUU | D08 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 8 |
| • Allegato_Business Plan e visura | D08.1 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 8.1 |
| DOCUMENTO DI VALSAT | | | |
| • Documento di VALSAT/VAS | D09 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 9 |
| • Allegato – Sintesi non tecnica | D10 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 10 |
| • Proposta di Accordo Operativo | D11 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 11 |
| ELABORATI CARTOGRAFICI ALLEGATI AL PROGETTO URBANO | | | |
| • Inquadramento urbanistico e catastale | T01 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 12 |
| • Rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica | T02 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 13 |
| • Planimetria generale di progetto e profili | T03 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 14 |
| • Schema reti distribuzione acqua e gas | T05 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 15 |
| • Schema reti MT, BT, IP e telefonia | T06 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 16 |
| • Schema della segnaletica | T07 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 17 |
| • Individuazione aree di cessione | T08 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 18 |
| PROGETTO DEFINITIVO RETI DI FOGNATURA ACQUE METEORICHE E NERE | | | |
| • Planimetria generale acque meteoriche e nere | T01 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 19 |
| • Profili longitudinali e particolari costruttivi rete acque meteoriche | T02 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 20 |
| • Profili longitudinali e particolari costruttivi rete acque nere | T03 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 21 |
| • Relazione tecnico illustrativa | E01 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 22 |
| • Relazione Idraulica - Piano gestione E02 rischio alluvioni | E02 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 23 |

Richiamato l'art.4 comma 5 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i;

Considerata la necessità di concludere il procedimento urbanistico entro i termini di legge;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere spese derivanti dallo stesso;

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

visto il d.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” art. 39);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Dato atto che:

- il DUP 2023-2025 (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 sono stati approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 28/02/2023, secondo quanto previsto dall’allegato n. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG contabile per l’anno 2023 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 02/03/2023;
- il PEG descrittivo 2023 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n.59 del 25/07/2023
- il Piano delle performances per l’anno 2023 sono in fase di predisposizione;

visto il parere favorevole del responsabile dell’AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

visto che il responsabile dell’AREA ECONOMICO FINANZIARIA dott.ssa Sara Pareschi, funzionario U.C.M.A.N., che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Trasversali dell’U.C.M.A.N. Avv. Barbara Bellentani prot. n. 11393 del 02.05.2023, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Con votazione unanime,

DELIBERA

Richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di dare atto che l’Accordo Operativo, così come proposto, avente valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo nella sua versione definitiva, è costituito dai seguenti elaborati ai sensi della L.R. 24/2017, art. 38, comma 3, che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale:

| ELABORATI GENERALI - PROGETTO URBANO | | | |
|--|-------|----------------------------|-------------------|
| • Relazione illustrativa | D01 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 1 |
| • Progetto del Verde | D01.1 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 2 |
| • Norme Tecniche Attuazione | D02 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 3 |
| • Relazione Specialistica: Geologica e Sismica | D04 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 4 |
| • Relazione Specialistica: Acustica | D05 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 5 |
| CONVENZIONE URBANISTICA | | | |
| • Schema di convenzione | D06 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 6 |
| • Cronoprogramma | D07 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 7 |

Copia analogica estratta ai sensi dell’articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000077 del 28/12/2023

| RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA | | | |
|---|-------|----------------------------|---------------------|
| • Relazione Economico-finanziaria e stima dei costi delle OOUU | D08 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 8 |
| • Allegato_Business Plan e visura | D08.1 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 8.1 |
| DOCUMENTO DI VALSAT | | | |
| • Documento di VALSAT/VAS | D09 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 9 |
| • Allegato – Sintesi non tecnica | D10 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 10 |
| • Proposta di Accordo Operativo | D11 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 11 |
| ELABORATI CARTOGRAFICI ALLEGATI AL PROGETTO URBANO | | | |
| • Inquadramento urbanistico e catastale | T01 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 12 |
| • Rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica | T02 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 13 |
| • Planimetria generale di progetto e profili | T03 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 14 |
| • Schema reti distribuzione acqua e gas | T05 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 15 |
| • Schema reti MT, BT, IP e telefonia | T06 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 16 |
| • Schema della segnaletica | T07 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 17 |
| • Individuazione aree di cessione | T08 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 18 |
| PROGETTO DEFINITIVO RETI DI FOGNATURA ACQUE METEORICHE E NERE | | | |
| • Planimetria generale acque meteoriche e nere | T01 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 19 |
| • Profili longitudinali e particolari costruttivi rete acque meteoriche | T02 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 20 |
| • Profili longitudinali e particolari costruttivi rete acque nere | T03 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 21 |
| • Relazione tecnico illustrativa | E01 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 22 |
| • Relazione Idraulica - Piano gestione E02 rischio alluvioni | E02 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 23 |

2. di approvare la proposta di Accordo Operativo in oggetto, composta dagli elaborati sopraelencati, alle condizioni riportate dal Comitato Urbanistico di area vasta nel parere che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO A)** corredato da:
 - Parere Motivato VAS/ VALSAT - prot. 44289 del 15.12.2023 (contenente anche il parere geologico sismico prot. 43763 del 12.12.2023)
 - Verbale CUAV prot. n. 44747 del 19.12.2023
 - Verbale STO trasmesso con nota prot n. 36182 del 12/10/2023 (prot. com.le prot. 10696 del 12.10.2023)
e alle condizioni riportate nella dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 18 comma 5 L.R. 24/2017 prot. 13626 del 27.12.2023 allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO B)**;
3. di autorizzare, ai sensi del comma 12 dell'art. 38 della L.R. 24/2017, la stipula dell'Accordo Operativo in oggetto, il cui schema è allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 11)**;
4. di autorizza la stipula della convenzione urbanistica entro i termini di legge, il cui schema è allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 6)**;
5. di dare atto che, per il perseguimento dei fini pubblici, il Geom. Annovi Alberto è autorizzato a rappresentare il Comune di Medolla nella sottoscrizione, presso studio notarile, dell'Accordo operativo

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

e della Convenzione urbanistica, in forza del provvedimento del Sindaco Dott. Alberto Calciolari , prot 10101 del 27.09.2023 di conferimento di incarico di responsabile di posizione organizzativa dell' AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE.

6. di dare atto che in forza del suddetto provvedimento, il responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE geom. Alberto Annovi, risulta altresì autorizzato ad apporre agli atti le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie per consentirne la stipula;
7. di incaricare l'ufficio tecnico comunale allo svolgimento degli adempimenti conseguenti il presente atto di cui all'art. 38 comma 14 della L.R. 24/2017;
8. di incaricare altresì l'ufficio tecnico al controllo e alla vigilanza sul completo rispetto delle prescrizioni impartite dal CUAV nel parere (ALLEGATO A) nelle varie fasi del procedimento edilizio-urbanistico derivanti dal presente accordo operativo;
9. di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere spese derivanti dallo stesso;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il Geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

Con votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- **ALLEGATO 1:** Verbale di discussione
- **ALLEGATO A:** parere motivato favorevole del CUAV corredato da:
 - Parere Motivato VAS/ VALSAT - prot. 44289 del 15.12.2023 (contenente anche il parere geologico sismico prot. 43763 del 12.12.2023)
 - Verbale CUAV prot. n. 44747 del 19.12.2023
 - Verbale STO trasmesso con nota prot n. 36182 del 12/10/2023 (prot. com.le prot. 10696 del 12.10.2023)
- **ALLEGATO B:** dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 18 comma 5 L.R. 24/2017

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000077 del 28/12/2023

| ELABORATI GENERALI - PROGETTO URBANO | | | |
|---|-------|----------------------------|---------------------|
| • Relazione illustrativa | D01 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 1 |
| • Progetto del Verde | D01.1 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 2 |
| • Norme Tecniche Attuazione | D02 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 3 |
| • Relazione Specialistica: Geologica e Sismica | D04 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 4 |
| • Relazione Specialistica: Acustica | D05 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 5 |
| CONVENZIONE URBANISTICA | | | |
| • Schema di convenzione | D06 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 6 |
| • Cronoprogramma | D07 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 7 |
| RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA | | | |
| • Relazione Economico-finanziaria e stima dei costi delle OOUU | D08 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 8 |
| • Allegato_Business Plan e visura | D08.1 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 8.1 |
| DOCUMENTO DI VALSAT | | | |
| • Documento di VALSAT/VAS | D09 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 9 |
| • Allegato – Sintesi non tecnica | D10 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 10 |
| • Proposta di Accordo Operativo | D11 | prot. 13607 del 27.12.2023 | ALLEGATO 11 |
| ELABORATI CARTOGRAFICI ALLEGATI AL PROGETTO URBANO | | | |
| • Inquadramento urbanistico e catastale | T01 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 12 |
| • Rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica | T02 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 13 |
| • Planimetria generale di progetto e profili | T03 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 14 |
| • Schema reti distribuzione acqua e gas | T05 | prot. 5125 del 15.05.2023 | ALLEGATO 15 |
| • Schema reti MT, BT, IP e telefonia | T06 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 16 |
| • Schema della segnaletica | T07 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 17 |
| • Individuazione aree di cessione | T08 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 18 |
| PROGETTO DEFINITIVO RETI DI FOGNATURA ACQUE METEORICHE E NERE | | | |
| • Planimetria generale acque meteoriche e nere | T01 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 19 |
| • Profili longitudinali e particolari costruttivi rete acque meteoriche | T02 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 20 |
| • Profili longitudinali e particolari costruttivi rete acque nere | T03 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 21 |
| • Relazione tecnico illustrativa | E01 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 22 |
| • Relazione Idraulica - Piano gestione E02 rischio alluvioni | E02 | prot. 12532 del 29.11.2023 | ALLEGATO 23 |

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. ALBERTO ANNOVI**

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000077 del 28/12/2023