



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 000065 DEL 30/11/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO "TRE TORRI NORD" NEL COMUNE DI MEDOLLA, IN VIA STATALE 12, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta e delle Commissioni Consiliari permanenti in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4/4/2022;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale presso la residenza municipale, oggi Trenta Novembre Duemilaventitre alle ore 21:05 in adunanza PRIMA convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	Si
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	"Si in videoconferenza"
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	"Si in videoconferenza"
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	No
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	No
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Si
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	"Si in videoconferenza"
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	"Si in videoconferenza"
11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	"Si in videoconferenza"
12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	No
13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	No

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

	<i>Presenti N. 9</i>	<i>Assenti N. 4</i>	
--	----------------------	---------------------	--

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Assente

E così col presidente n. 9 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000065 del 30/11/2023

**Alle ore 21:30 entra il consigliere Alberto Michellini .
I consiglieri presenti sono 10.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Medolla è dotato dei seguenti strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- **Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)** adottato con delibera C.C. n. 21 del 16.04.2009, controdedotto con delibere C.C. n. 1 del 24.01.2011 e n. 5 del 29.04.2011 e approvato con delibera C.C. n. 30 del 31.08.2011, e successive varianti:
 - Variante puntuale al PSC adottata con delibera C.C. n. 2 del 10.02.2015 e approvata con delibera C.C. n. 19 del 04.06.2015;
 - Variante specifica al P.S.C. adottata con Delibera C.C. n. 35 del 03.05.2021 (1° stralcio) e con Delibera C.C. n. 61 del 29.07.2021 (2° stralcio) e approvata con Delibera C.C. n. 5 del 01.03.2022;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)** adottato con delibera di C.C. n. 22 del 16.04.2009 e approvato con delibera C.C. n. 31 del 31.08.2011 e successiva variante adottata con delibera C.C. n. 96 del 10.12.2020 e approvata con delibera C.C. n. 26 del 31.03.2021;

vista la L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;

visto l’*“Elenco manifestazioni di interesse ai sensi dell’art. 4 della L.R. 24/2017”* prot. 13023/2018 approvato con la delibera di C.C. n. 52 del 19.12.2018 ad oggetto *“Atto di indirizzo, ai sensi dell’ art. 4 c. 2 l.r. 24/2017, riguardo ai criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all’ interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati”* in cui al punto 17 è stato stabilito che l’intervento nel comparto denominato “Tre Torri Nord” (F. 14 mapp. 227 e F. 18, mapp. 262), sito in Via Statale 12 di proprietà della ditta Biomedica s.r.l. e individuato nella Tavola 1.2 del vigente PSC in ambito APC.i(c) *Ambiti produttivi esistenti consolidati con Piano particolareggiato vigente e/o in corso di approvazione*, deve trovare attuazione con le modalità previste dal previgente strumento urbanistico (P.R.G.) completando l’iter in corso di approvazione;

visto che in data 17.09.2020 prot. 9562 (e successivo prot. 11045/2020 del 21.10.2020) è stato presentato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Comparto “Tre Torri Nord” dall’arch. Luigi Benatti, ad integrazione del piano particolareggiato prot. 2520 del 02.04.2009;

dato atto che il Piano Urbanistico attuativo in oggetto:

- è stato sottoposto al parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data 20.10.2020 che ha espresso il seguente parere: *“Favorevole a condizione che lo spirito progettuale complessivo tenga in debita considerazione le precedenti proposte progettuali presentate per la medesima area in oggetto, ossia che si voglia davvero promuovere un intervento di qualità, nel rispetto dei principi di sostenibilità verde, valorizzazione dell’area edificabile, in un rapporto di confronto suggerito dalla lettura, finanche dalla rielaborazione contemporanea, dei caratteri peculiari del paesaggio agrario circostante”*;
- è stato depositato presso l’Ufficio della segreteria del Comune di Medolla per 60 giorni consecutivi dal 29.11.2021 al 28.01.2022 (Certificato di pubblicazione n. reg. 000301 / 2021 del 29.11.2021) ed entro i termini non sono pervenute osservazioni;

Copia analogica estratta ai sensi dell’articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- in data 30.07.2022 con PEC prot. 8096 è stato inviato agli enti AIMAG, AS Retigas, AeB Energie, ENEL, BURANA, ARPA, AUSL e con PEC prot. 8097 è stato inviato al Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena per l’acquisizione dei rispettivi pareri di competenza.

visto che sono stati acquisiti i seguenti pareri degli enti che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

- Parere AIMAG (prot. AIMAG 4834 del 03.10.2022) prot. 11096 del 04.10.2022 **ALLEGATO 1**
- Parere ASRetiGas (prot.ASRetiGAS 545 del 06.10.2022) prot. 11206 del 06.10.2022 **ALLEGATO 2**
- Parere BURANA (prot.BURANA 14905 del 25.10.2022) prot. 11914 del 25.10.2022 **ALLEGATO 3**
- Parere ARPAE (prot.ARPAE 209754 del 22.12.2022) prot. 14163 del 22.12.2022 **ALLEGATO 4**
- Parere AUSL (prot.AUSL 1299 del 10.01.2023) prot. 189 del 10.01.2023 **ALLEGATO 5**

visto l’atto del Presidente della Provincia di Modena n. 32 del 07.02.2023 (assunto agli atti del Comune di Medolla con prot. 1417 del 07.02.2023) che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 6**) ad oggetto: “*Comune di Medolla. Piano Urbanistico Attuativo denominato "Comparto Tre Torri Nord" ai sensi dell'articolo 4 L.R. 24/2017: osservazioni ai sensi dell'art. 35, L.R. 20/2000, parere tecnico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 norme per la riduzione del rischio sismico, verifica ambientale di cui all'art. 5 LR 20/2000 (art. 12 del d.lgs. n. 152/2006)*”;

vista l’istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti prot. 3935 del 06.02.2023 che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 7**), approvata con il suddetto atto n.32/2023 e corredata dal Parere in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico prot. 3661 del 03.02.2023 e dai pareri Arpae e USL sopraccitati;

visto che con PEC prot. 3652 del 04.04.2023 è stato richiesto al tecnico incaricato di adeguare gli elaborati di piano alle osservazioni sollevate dalla Provincia e dagli enti e che in data 14.11.2023 prot. 11901 sono stati assunti agli atti gli elaborati che recepiscono le osservazioni sollevate sia dagli enti che dal Comune di Medolla;

ritenuto condivisibile quanto esposto dal tecnico incaricato nel documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute” (**ALLEGATO 8**) a corredo delle suddette integrazioni, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale;

visto il parere tecnico favorevole dell’ufficio tecnico prot. int. 12380 del 24.11.2023 avente ad oggetto: “Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata Comparto “Tre Torri Nord” relativo all’area sita nel Comune di Medolla, Via Statale 12 (F.14 mapp.le 227 e F.18 mapp.le 262) - Richiedente BIOMEDICA s.r.l.” che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (**ALLEGATO 9**);

visto pertanto che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Comparto “Tre Torri Nord” è composto dai seguenti elaborati definitivi, che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale:

- Schema di Convenzione prot. 11901 del 14.11.2023 **ALLEGATO 10**
- Norme tecniche di attuazione prot. 11901 del 14.11.2023 **ALLEGATO 11**
- Relazione illustrativa prot. 11901 del 14.11.2023 **ALLEGATO 12**
- Relazione adempimento prescrizioni VALSAT prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 13**
- Relazione geologica e analisi geotecnica prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 14**
- Relazione progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 15**

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

• Relazione Piano di Gestione Rischio alluvioni	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 16
• tav. U01 - Inquadramento urbanistico	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 17
• tav. U02 - Stato di fatto e rilievo: planimetria	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 18
• tav. U03 - Rilievo infrastrutture a rete	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 19
• tav. U04 - Documentazione fotografica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 20
• tav. U05 - Destinazioni urbanistiche e tabella dati di progetto	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 21
• tav. U06 - Planimetria di progetto e particolari	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 22
• tav. U07 - Planimetria di progetto quotata	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 23
• tav. U08 - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: idrico e gas	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 24
• tav. U09 - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: elettrica, telecom e illuminazione pubblica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 25
• tav. U10a - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - area di cessione	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 26
• tav. U10b - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - area di cessione	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 27
• tav. U10c - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - Lotto 1	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 28
• tav. U10d - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - Lotto 2	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 29
• tav. U11 - Sezioni e profili di progetto	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 30

evidenziato che, trattandosi di Piano Urbanistico attuativo con iter comunque avviato dopo l'entrata in vigore della L.R. 24/2017, ai sensi del comma 5 dell'art. 4 della L.R. 24/2017, così come modificato dall'art. 6 comma 2 della L.R. 19/2021, l'approvazione e la stipula della relativa convenzione urbanistica devono avvenire entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017 (01.01.2024);

visto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivati dallo stesso;

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento GEOM. ALBERTO ANNOVI, responsabile dell' AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 39;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

dato atto che:

- il DUP 2023-2025 (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 sono stati approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 28/02/2023, secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG contabile per l'anno 2023 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

02/03/2023;

- il PEG descrittivo 2023 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n.59 del 25/07/2023
- il Piano delle performances per l'anno 2023 sono in fase di predisposizione;

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

visto che il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA dott.ssa Sara Pareschi, funzionario U.C.M.A.N., che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Trasversali dell'U.C.M.A.N. Avv. Barbara Bellentani prot. n. 11393 del 02.05.2023, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

con n. 8 voti favorevoli, e n. 2 astenuti (Lavinia Zavatti, Elisa Cavana), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

Richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare, alle condizioni riportate nei pareri degli enti competenti elencati in premessa (**Allegati da 1 a 9**), il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto "Tre Torri Nord" presentato dall'arch. Luigi Benatti, e costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

• Schema di Convenzione	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 10
• Norme tecniche di attuazione	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 11
• Relazione illustrativa	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 12
• Relazione adempimento prescrizioni VALSAT	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 13
• Relazione geologica e analisi geotecnica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 14
• Relazione progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 15
• Relazione Piano di Gestione Rischio alluvioni	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 16
• tav. U01 - Inquadramento urbanistico	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 17
• tav. U02 - Stato di fatto e rilievo: planimetria	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 18
• tav. U03 - Rilievo infrastrutture a rete	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 19
• tav. U04 - Documentazione fotografica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 20
• tav. U05 - Destinazioni urbanistiche e tabella dati di progetto	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 21
• tav. U06 - Planimetria di progetto e particolari	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 22
• tav. U07 - Planimetria di progetto quotata	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 23
• tav. U08 - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: idrico e gas	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 24
• tav. U09 - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: elettrica, telecom e illuminazione pubblica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 25

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- tav. U10a - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - area di cessione prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 26**
 - tav. U10b - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - area di cessione prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 27**
 - tav. U10c - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - Lotto 1 prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 28**
 - tav. U10d - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - Lotto 2 prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 29**
 - tav. U11 - Sezioni e profili di progetto prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 30**
2. di dare atto che, per il perseguimento dei fini pubblici, il Geom. Annovi Alberto è autorizzato a rappresentare il Comune di Medolla nella sottoscrizione, presso studio notarile, della convenzione urbanistica, in forza del provvedimento del Sindaco Dott. Alberto Calciolari , prot 10101 del 27.09.2023 di conferimento di incarico di responsabile di posizione organizzativa dell' AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE,
 3. di dare atto che in forza del suddetto provvedimento, il responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE geom. Alberto Annovi, risulta altresì autorizzato ad apporre all'atto le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie in fase di stipula dello stesso;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 comma b.3) dello schema di convenzione urbanistica allegata al presente atto, *“le spese notarili inerenti la redazione, formulazione, registrazione, trascrizioni e conseguenti al presente atto sono a carico del lottizzante”*;
 5. di dare atto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dallo stesso;
 6. di incaricare l'ufficio tecnico comunale allo svolgimento degli adempimenti conseguenti il presente atto con particolare riferimento al deposito della copia del piano approvato presso il Comune, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione del PUA in oggetto, nonché alla pubblicazione dell' avviso di avvenuta approvazione del PUA sul sito informatico del Comune di Medolla;
 7. di dare atto che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione ai sensi art. 35 comma 4-ter della L.R. 20/2000

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

con n. 8 voti favorevoli, e n. 2 astenuti (Lavinia Zavatti, Elisa Cavana), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

• Parere AIMAG (prot. AIMAG 4834 del 03.10.2022)	prot. 11096 del 04.10.2022	ALLEGATO 1
• Parere ASRetiGas (prot.ASRetiGAS 545 del 06.10.2022)	prot. 11206 del 06.10.2022	ALLEGATO 2
• Parere BURANA (prot.BURANA 14905 del 25.10.2022)	prot. 11914 del 25.10.2022	ALLEGATO 3
• Parere ARPAE (prot.ARPAE 209754 del 22.12.2022)	prot. 14163 del 22.12.2022	ALLEGATO 4
• Parere AUSL (prot.AUSL 1299 del 10.01.2023)	prot. 189 del 10.01.2023	ALLEGATO 5
• atto del Presidente della Provincia di Modena n. 32 del 07.02.2023	prot. 1417 del 07.02.2023	ALLEGATO 6
• istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti prot. 3935 del 06.02.2023	prot. 1417 del 07.02.2023	ALLEGATO 7
• Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 8
• Parere tecnico dell'ufficio tecnico	prot. 12380 del 24.11.2023	ALLEGATO 9
ELABORATI COSTITUENTI IL PUA		
• Schema di Convenzione	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 10
• Norme tecniche di attuazione	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 11
• Relazione illustrativa	prot. 11901 del 14.11.2023	ALLEGATO 12
• Relazione adempimento prescrizioni VALSAT	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 13
• Relazione geologica e analisi geotecnica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 14
• Relazione progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 15
• Relazione Piano di Gestione Rischio alluvioni	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 16
• tav. U01 - Inquadramento urbanistico	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 17
• tav. U02 - Stato di fatto e rilievo: planimetria	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 18
• tav. U03 - Rilievo infrastrutture a rete	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 19
• tav. U04 - Documentazione fotografica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 20
• tav. U05 - Destinazioni urbanistiche e tabella dati di progetto	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 21
• tav. U06 - Planimetria di progetto e particolari	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 22
• tav. U07 - Planimetria di progetto quotata	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 23
• tav. U08 - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: idrico e gas	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 24
• tav. U09 - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: elettrica, telecom e illuminazione pubblica	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 25
• tav. U10a - Planimetria di progetto infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - area di cessione	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 26
• tav. U10b - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - area di cessione	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 27
• tav. U10c - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - Lotto 1	prot. 11045 del 21.10.2020	ALLEGATO 28

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- tav. U10d - Profili infrastrutture a rete: fognature e acque bianche - Lotto 2 prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 29**
- tav. U11 - Sezioni e profili di progetto prot. 11045 del 21.10.2020 **ALLEGATO 30**

Allegato A) Verbale di discussione

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000065 del 30/11/2023

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Delibera Consiglio Comunale n.000065 del 30/11/2023



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO "TRE TORRI NORD" NEL COMUNE DI MEDOLLA, IN VIA STATALE 12, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Il sottoscritto ANNOVI ALBERTO responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE.

Data 25/11/2023

**IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE
ANNOVI ALBERTO**



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO CONTABILE
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI NUOVO INSEDIAMENTO "TRE TORRI NORD" NEL COMUNE DI MEDOLLA, IN VIA STATALE 12, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Il sottoscritto SARA PARESCHI responsabile dell'area finanziaria,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che l'atto è contabilmente regolare.

Data 25/11/2023

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
SARA PARESCHI**



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, mediante affissione all'albo pretorio del comune, in data 27/01/2024 per quindici giorni consecutivi;

Medolla, li 27/01/2024

L'UFFICIO SEGRETERIA
Andreea Anca Mociornita

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d.lgs. 267/2000).

Medolla, li 27/01/2024

IL SEGRETARIO
f.to MARIA CHIARA GRISANTI