



COMUNE DI MEDOLLA

Provincia di Modena
Piazza della Repubblica 1
cap 41036 Medolla (MO)
P.Iva 00263540361

PROGETTO RELATIVO AL NOLEGGIO DI STRUTTURE MODULARI TEMPORANEE A USO DIDATTICO PER L'ANNO SCOLASTICO 2021-2022 LEGATI ALL'EMERGENZA COVID-19 DA COLLOCARE NELLE SCUOLE D'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Relazione generale



Committente:

COMUNE DI MEDOLLA
Piazza della Repubblica 1, 41036, MEDOLLA (MO)
TEL. 0535.53810/ FAX. 0535.53809
PEC: comunemedolla@cert.comune.medola.mo.it

Progettazione e direzione lavori:

RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,
MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE
GEOM.GUAGLIUMI LORENZO

Data

13/10/2021

PREMESSA

A seguito delle indicazioni contenute nel DM 39 del 26/06/2020 relativo a *“Adozione del Documento per la Pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021”* sono stati già fatti vari interventi nelle scuole di Medolla, ed in particolare:

- la scuola dell'infanzia sita in via Firenze n. 4 a Medolla, Codice MOAA837025
- la scuola primaria "Iqbal Masih", sita in piazza del Popolo 8, Codice MOEE83702A
- la scuola secondaria di primo grado "Alighieri", sita in via Genova n. 10, Codice MOMM837029

I lavori che sono già stati fatti nell'anno scolastico 2020/2021 sono di seguito elencati:

- Nella scuola dell'infanzia è stato fatto un intervento di adeguamento funzionale con cambio di destinazione d'uso di alcuni spazi riservati al corpo insegnanti e personale della scuola, per aumentare la dotazione di spazi destinati ai bambini. Sono inoltre stati riposizionati gli arredi presenti all'interno delle stanze per consentire un maggiore utilizzo delle superfici delle classi. E' stato ricavato un locale infermeria.
- Nella Scuola primaria di primo grado è stato fatto un intervento di adeguamento funzionale di tutti gli ambienti scolastici che hanno comportato l'eliminazione di un'aula interciclo al piano primo del plesso e la successiva creazione di 2 aule di maggiori dimensioni rispetto alle 3 aule esistenti e il conseguente rifacimento della parte impiantistica, del cablaggio ethernet, il riposizionamento delle lavagne LIM con lo spostamento della terza lavagna LIM nell'aula polifunzionale circolare adiacente a quelle oggetto di intervento. Si è inoltre provveduto alla sostituzione di tutti i maniglioni antipánico esistenti con maniglioni nuovi e funzionanti.
- Nella Scuola secondaria di primo grado "Dante Alighieri", è stata installata una recinzione esterna in modo da creare un'area dedicata alla scuola e sono stati creati 3 differenti ingressi, con conseguente allargamento delle zone pavimentate esterne di accesso, oltre a diversa distribuzione degli arredi interni.

Pur risultando gli spazi interni già adeguati alle funzioni educative e rispondenti alle norme, è chiaro che l'esigenza del distanziamento sociale tra gli studenti, impone di utilizzare gli spazi comuni come l'atrio o i laboratori alternando le classi, con il risultato che la maggior parte del tempo di permanenza a scuola si svolge per ogni alunno all'interno della sua classe.

A questa riflessione si aggiungono le indicazioni contenute “Documento tecnico sull’ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive nel settore scolastico” allegato al DM 39 del 26/06/2020, che riporta: *“Per lo svolgimento della ricreazione, delle attività motorie e di programmate attività didattiche, ove possibile e compatibilmente con le variabili strutturali, di sicurezza e metereologiche, privilegiarne lo svolgimento all’aperto, valorizzando lo spazio esterno quale occasione alternativa di apprendimento”*.

Anche le note emesse dall’Ufficio Scolastico Regionale per l’Emilia-Romagna, indirizzate ai Dirigenti scolastici, alle Istituzioni e alle Famiglie con proposte e suggerimenti per l’Anno Scolastico 2020/2021 riportano le stesse indicazioni in merito alla possibilità di privilegiare ove possibile l’utilizzo di spazi esterni e l’*Outdoor Education* con le seguenti indicazioni: *“Le singole istituzioni scolastiche potranno riorganizzare, migliorare e valorizzare eventuali spazi già presenti a scuola attraverso interventi di manutenzione ordinaria o di “edilizia leggera” finalizzata alla manutenzione straordinaria, in accordo con gli Enti locali, creando spazi supplementari in aree all’aperto interne alla pertinenza scolastica, ove presenti e limitatamente ai periodi in cui le condizioni climatiche lo consentano”*.

Va precisato che tutti i benefici del metodo educativo l’*Outdoor Education* possono ritrovarsi anche nel semplice cortile della scuola o nei parchi in prossimità degli istituti. L’importante è che tali spazi siano sicuri e privi di incursioni esterne che possano disturbare le attività didattiche.

Tutte le tre scuole del plesso di Medolla dispongono ciascuna di una vasta area cortiliva ad uso esclusivo, completamente recintata, che permette lo svolgimento di attività didattiche, laboratoriali e di attività ricreative.

Per implementare questa possibilità si ritiene opportuno installare delle strutture temporanee, come gazebo in legno, di dimensione adeguate ai progetti formativi previsti per l’anno scolastico in corso.

AVVISO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DI RISORSE AGLI ENTI LOCALI

Il Ministero dell'istruzione ha previsto di procedere all'assegnazione, a favore degli enti locali, di contributi per affitti di spazi, noleggi di strutture temporanee a uso didattico e lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico al fine di garantire la continuità didattica nell'anno scolastico 2021-2022.

In particolare l'articolo 58, comma 3, lettera b), del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 ha destinato 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese di conduzione per l'anno scolastico 2021-2022.

Il Comune di Medolla ha ritenuto di procedere a partecipare al bando candidandosi sia per il noleggio e relative spese di conduzione di strutture modulari temporanee strettamente legate all'emergenza Covid-19 per la ripresa delle attività didattiche in presenza per il solo anno scolastico 2021-2022 e candidandosi per lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, come di seguito indicato.

| RILEVAZIONE FABBISOGNO NOLEGGI | |
|---|--|
| Fabbisogno per noleggi nella rilevazione riferito alla didattica in presenza? | Si |
| Fabbisogno per noleggi nella rilevazione riferito ad attività laboratoriale? | Si |
| Importo noleggi | 50.000,00 € |
| Importo spese derivanti dalla conduzione degli spazi | 3.000,00 € |
| Numero di studentesse e studenti interessati | 541 |
| Plessi per rilevazione noleggi | MOAA837025 MOEE83702A MOMM837029 |

Le graduatorie sono state pubblicate in data 23/08/2021 e il comune di Medolla risulta ammesso. Pertanto entro e non oltre il 29 ottobre 2021, pena la perdita del contributo richiesto, occorre procedere a caricare la seguente documentazione relativa agli affitti e ai noleggi:

a) determina di individuazione dell'immobile in locazione o di avvenuto affidamento del contratto di noleggio;

b) contratto di locazione e/o noleggio;

c) importo annuale per la locazione e/o il noleggio e importo delle relative spese di conduzione.

NOLO DI STRUTTURE TEMPORANEE ESTERNE: SCUOLA INFANZIA

La scuola dell'infanzia dispone di un'area di oltre 1.500 mq dedicata, parzialmente pavimentata con autobloccanti e parzialmente erbosa, sprovvista tuttavia di ombra in quanto, trattandosi di un parco di recente costruzione, molte specie arboree presenti sono ancora giovani e non dispongono ancora di una chioma adeguata. Al contempo le attività nella scuola dell'infanzia sono condotte preferibilmente all'area aperta. Nelle giornate miti sia il momento dell'accoglienza, dell'appello, della merenda e del pranzo, e moltissime delle attività didattiche (pittura, gioco, attività motoria, laboratori creativi) sono condotti preferibilmente nel parco dove c'è maggiore spazio. Considerato inoltre che l'attuale situazione imposta dalla normativa anti-covid ha inibito l'uso dei grandi spazi comuni come la "sala comune" dove prima si svolgeva l'accoglienza e il gioco libero di entrambe le sezioni. Ora l'impossibilità di mischiare le sezioni per contenere i contagi, ha di fatto imposto che ognuna abbia solo i propri spazi dedicati (composti in sostanza da aula attività, zona riposo e servizi). Pertanto l'uso del giardino esterno è divenuta ancora più importante.



Parco del polo scolastico Rock no War

Il parco è stato diviso tra le due sezioni e la dotazione di un gazebo sarebbe un grosso valore aggiunto per le aree esterne già attrezzate con giochi e tavoli.

Pertanto si è deciso di procedere al noleggio di 2 gazebo in legno da collocare presso la scuola dell'infanzia.

- Un primo gazebo di dimensione 3,00x8,50 metri da collocare sull'area pavimentata in autobloccanti all'ingresso del salone, dedicato all'accoglienza, all'attività dell'appello e ad attività laboratoriali varie. La zona protetta su due lati dai muri della scuola può essere utilizzata anche nelle giornate più ventose e umide.
- Un secondo gazebo di dimensioni maggiori 6,00x5,00 metri da collocare nel parco interno della scuola d'infanzia, sprovvisto attualmente di ombra. Il gazebo può essere utilizzato per le attività didattiche più svariate (lettura, motoria, pittura), nelle giornate miti può essere usato per la merenda o il pranzo all'aria aperta, o anche per attività di gioco, disegno, uso di giochi di società.

I gazebo rappresentano un'importante alternativa di ottimizzazione della gestione delle attività educative, in quanto le 2 sezioni presenti della scuola sono sezioni miste di bambini 3-4-5 anni. In alcuni momenti c'è pertanto l'esigenza di fare percorsi educativi differenziati per età (ad esempio attività di letto-scrittura per i 5 anni propedeutica all'accesso alla primaria, manipolazione per i 3 anni) e con le attuali restrizioni imposte dal COVID-19 ogni sezione dispone di un solo ambiente interno per lo svolgimento di tali attività.

Le caratteristiche dei gazebo e il loro posizionamento è indicato nelle schede successive (SCHEDA 1-2-3).

NOLO DI STRUTTURE TEMPORANEE ESTERNE: SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA

La scuola secondaria di primo grado dispone di un'area erbosa di circa 2.600 mq, recentemente recintata, al momento priva di alberature, già utilizzato principalmente per momenti ricreativi.

La scuola primaria di primo grado invece dispone di un'area in parte pavimentata e in parte erbosa di circa 3.700 mq e dotata di vegetazione e ombra, già molto utilizzata dagli alunni nei momenti ricreativi ed utilizzata anche per alcune attività didattiche come motoria e orienting.

Le due aree sono comunicanti e collegate da cancello, e pertanto il loro uso può essere dedicato a seconda delle esigenze sia alle classi della primaria sia a quelle della secondaria.

Pertanto si ritiene opportuno posizionare un gazebo di grandi dimensioni nel parco della secondaria, attualmente sprovvisto di ombra, che possa essere utilizzato alternativamente da tutte le classi per attività didattiche di vario genere.

L'ampliamento di alcune classi ha ridotto il numero di grandi laboratori prima disponibili, pertanto per entrambe le scuole la possibilità di avere un laboratorio all'aperto rappresenta una vera e propria esigenza.

Alcuni esempi di attività già in corso che necessiterebbero preferibilmente di uno spazio esterno, oltre all'attività di motoria già menzionate prima, sono di seguito menzionate. Va precisato che si tratta solo di alcune attività per cui il personale scolastico ha già avanzato la richiesta di uno spazio esterno coperto e dedicato, riscontrando nel corso dell'anno scolastico precedente molte limitazioni e difficoltà al normale svolgimento, dovute alle norme dettate dal rischio epidemiologico.

Indovina chi Legge a scuola

Il progetto intitolato "Indovina chi Legge a scuola", che coinvolge la scuola dell'infanzia e la scuola primaria ed è già portato avanti da qualche anno, con riscontro molto positivo da parte degli alunni, prevede che dei genitori a turno vengano a leggere, una volta a settimana per ogni classe, un libro o un racconto scelto in collaborazione con il centro culturale di Medolla.

Il progetto è stato portato avanti anche in classe, con la limitazione che l'obbligo della mascherina che il lettore deve tenere durante tutto il racconto non permette di vedere la mimica facciale, non fa trasparire le emozioni che il lettore vuole trasmettere ai ragazzi per coinvolgerli e catturare la loro attenzione. Il progetto è nato con l'intento di sensibilizzare i bambini e i ragazzi alla lettura, in un'epoca in cui si assiste, purtroppo, alla crescente perdita di valore del libro. La scuola rappresenta il luogo privilegiato per promuovere itinerari e strategie atti a suscitare curiosità e amore per il libro, a far emergere il bisogno e il piacere della lettura.

Ciò implica il superamento della lettura come "dovere scolastico" per un obiettivo più ampio che coinvolga le emozioni, i sentimenti, le esperienze affettivo-relazionali e sociali attraverso cui il libro possa trasformarsi in una fonte di piacere e di svago. La lettura è importante perché costituisce la condivisione di un'esperienza, che trasforma l'atto del leggere in un fattore di socializzazione.

La possibilità di uno spazio esterno coperto all'interno del cortile della scuola permette di portare avanti questo progetto senza che il lettore debba utilizzare la mascherina, recuperando pertanto

una maggior capacità di appassionare, coinvolgere e far entrare i ragazzi nella narrazione e riviverla a proprio piacimento.

Lezione di inglese

All'interno della scuola primaria di primo grado le lezioni di inglese proposte sono spesso condotte utilizzando canzoni che i bambini cantano insieme in classe, imparando in modo giocoso e divertente la corretta pronuncia e memorizzando con facilità le nuove parole. Questo momento è spesso occasione per alzarsi in piedi, accompagnare la canzone con mimica e gesti, svagarsi anche durante i momenti didattici. L'uso della mascherina se si si sposta dal proprio banco e si ci si alza in piedi rende particolarmente faticoso cantare, mentre la costrizione di fare questa attività senza mascherina ma fermi seduti al proprio posto, è una grossa limitazione per i bambini, abituati a vivere questa esperienza con entusiasmo ed euforia.

Pertanto anche per questa attività svolta all'esterno all'ombra di un gazebo ritrova le originarie caratteristiche positive, trasformando un momento di apprendimento in occasione per svagarsi, divertirsi, rilassarsi, sgranchirsi.

Lezione di musica

Allo stesso modo delle lezione d'inglese, l'attività di musica svolta in classe con l'obbligo di restare seduti al posto o in alternativa di alzarsi ma con la mascherina, perde la possibilità di esprimere se stessi in modo libero, di partecipare a diverse esperienza sociale. La scelta e il repertorio delle attività che le varie educatrici possono proporre in un ambiente esterno diventa di gran lunga maggiore. In uno spazio più ampio è più facile sperimentare con il corpo (energia, movimento, fiato, manualità) come produttore di suoni (da sé o in relazione con gli oggetti) o come fruitore di musica (motricità, ritmicità, danza).

Le classi della scuola primaria sono circa di 20 alunni, con un massimo di 25 alunni, mentre le classi della scuola secondaria di circa 21, con un massimo di 23 alunni, pertanto è stato previsto il nolo di un gazebo di dimensione 8,00x7,00 metri, da collocare sull'area erbosa della scuola secondaria, area comunque accessibile dai bambini della primaria a piedi passando dal cancello che unisce le aree cortilive della due scuole. L'area è stata scelta perché attualmente priva di alberi e ombra e

quindi al momento meno utilizzata rispetto al parco della primaria che viene già usato per le sue caratteristiche sia per i momenti ricreativi che per molte attività didattiche della primaria stessa.

La misura scelta consente la presenza di 25 bambini, distanziati di 1,50 metri lateralmente, e di 1,20 metri tra una fila e l'altra.

Le caratteristiche dei gazebo e il loro posizionamento è indicato nelle schede successive (SCHEDE 4-5).



Area cortiliva esclusiva della scuola secondaria di primo grado

STIMA DEI COSTI DI NOLEGGIO

Da ricerca di mercato si è sviluppata una stima dei costi di noleggio di seguito riportata, di complessivi € 40.980,00 oltre IVA di legge, da assoggettare a richiesta di ribasso con procedura disciplinata dal D.Lgs. 50/2016.

Occorre considerare che nel prezzo deve essere compreso qualsiasi onere diretto o indiretto inerente alla fornitura, al relativo personale impiegato (compresi gli oneri previdenziali ed assicurativi), al trasporto, alla consegna e allo svolgimento di tutte le operazioni di montaggio e posa in opera, compreso lo scavo su terra, la realizzazione dei plinti di fissaggio o in alternativa del fissaggio su autobloccanti, a seconda delle indicazioni del responsabile del montaggio, ed ogni

altro onere per dare l'opera finita "chiavi in mano" collaudata e funzionante a perfetta regola d'arte, in sicurezza, certificata ed elaborata secondo la normativa vigente.

Il prezzo deve inoltre essere comprensivo degli oneri necessari alla rimozione delle strutture al termine del periodo di noleggio, ossia onere di smontaggio, carico, scarico, trasporto ed eventuale smaltimento presso centro autorizzato del materiale di risulta oltre all'onere di demolizione delle sotto strutture di fondazione (plinti, platee ecc.), compreso il ripristino delle aree oggetto dell'intervento allo stato pre-installazione.

Le strutture inoltre devono essere in materiale certificato e devono essere resistenti agli agenti atmosferici quali vento, neve, piogge e dotate di tutte le certificazioni necessarie ad un uso scolastico.

Al termine del montaggio la ditta che si occupa del noleggio dovrà rilasciare:

- Relazione Tecnica e di calcolo a firma di un tecnico abilitato;
- Certificato di collaudo/regolare montaggio di Gazebo secondo la normativa vigente (D.M. 17 Gennaio 2018).

Si stima pertanto l'affitto del primo mese molto più alto a causa delle spese di fornitura, montaggio e collaudi, e poi una quota fissa inferiore per i mesi successivi al primo.

Considerando che i gazebo saranno installati e collaudati nella migliore delle ipotesi dal 01/12/2021 o in ogni caso nel corso del mese di dicembre 2021, il periodo di nolo da conteggiare è di 7 mesi, ossia fino al 30/06/2022, data di conclusione dell'attività didattica della scuola materna.

| Gazebo m 8x7 | | COSTO | IVA AL 22% | COSTO MENSILE |
|--|--------|--------------------|-------------------|--------------------|
| prezzo montaggio collaudo e primo mese di noleggio | 1 MESE | € 15.000,00 | € 3.300,00 | € 18.300,00 |
| prezzo di noleggio per i mesi successivi o parte di essi | 2 MESE | € 940,00 | € 206,80 | € 1.146,80 |
| | 3 MESE | € 940,00 | € 206,80 | € 1.146,80 |
| | 4 MESE | € 940,00 | € 206,80 | € 1.146,80 |
| | 5 MESE | € 940,00 | € 206,80 | € 1.146,80 |
| | 6 MESE | € 940,00 | € 206,80 | € 1.146,80 |
| | 7 MESE | € 940,00 | € 206,80 | € 1.146,80 |
| TOTALE GAZEBO 8X7 | | € 20.640,00 | € 4.540,80 | € 25.180,80 |
| Gazebo m 8X3,5 | | COSTO | IVA AL 22% | COSTO MENSILE |
| prezzo montaggio collaudo e primo mese di noleggio | 1 MESE | € 7.000,00 | € 1.540,00 | € 8.540,00 |
| prezzo di noleggio per i mesi successivi o parte di essi | 2 MESE | € 390,00 | € 85,80 | € 475,80 |
| | 3 MESE | € 390,00 | € 85,80 | € 475,80 |
| | 4 MESE | € 390,00 | € 85,80 | € 475,80 |
| | 5 MESE | € 390,00 | € 85,80 | € 475,80 |
| | 6 MESE | € 390,00 | € 85,80 | € 475,80 |
| | 7 MESE | € 390,00 | € 85,80 | € 475,80 |
| TOTALE GAZEBO 8X3,5 | | € 9.340,00 | € 2.054,80 | € 11.394,80 |
| Gazebo m 5X6 | | COSTO | IVA AL 22% | COSTO MENSILE |
| prezzo montaggio collaudo e primo mese di noleggio | 1 MESE | € 8.000,00 | € 1.760,00 | € 9.760,00 |
| prezzo di noleggio per i mesi successivi o parte di essi | 2 MESE | € 500,00 | € 110,00 | € 610,00 |
| | 3 MESE | € 500,00 | € 110,00 | € 610,00 |
| | 4 MESE | € 500,00 | € 110,00 | € 610,00 |
| | 5 MESE | € 500,00 | € 110,00 | € 610,00 |
| | 6 MESE | € 500,00 | € 110,00 | € 610,00 |
| | 7 MESE | € 500,00 | € 110,00 | € 610,00 |
| TOTALE GAZEBO 5X6 | | € 11.000,00 | € 2.420,00 | € 13.420,00 |
| TOTALE NOLEGGIO | | € 40.980,00 | € 9.015,60 | € 49.995,60 |

Complessivamente il costo di noleggio mensile per le 3 strutture è riportato nella tabella seguente.

| | COSTO | IVA AL 22% | COSTO MENSILE |
|--------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 1 MESE | € 30.000,00 | € 6.600,00 | € 36.600,00 |
| 2 MESE | € 1.830,00 | € 402,60 | € 2.232,60 |
| 3 MESE | € 1.830,00 | € 402,60 | € 2.232,60 |
| 4 MESE | € 1.830,00 | € 402,60 | € 2.232,60 |
| 5 MESE | € 1.830,00 | € 402,60 | € 2.232,60 |
| 6 MESE | € 1.830,00 | € 402,60 | € 2.232,60 |
| 7 MESE | € 1.830,00 | € 402,60 | € 2.232,60 |
| | € 40.980,00 | € 9.015,60 | € 49.995,60 |

ALLEGATI

Scheda 1: gazebo 8,50 x 3,00 - per scuola infanzia accoglienza - appello - attività laboratoriali

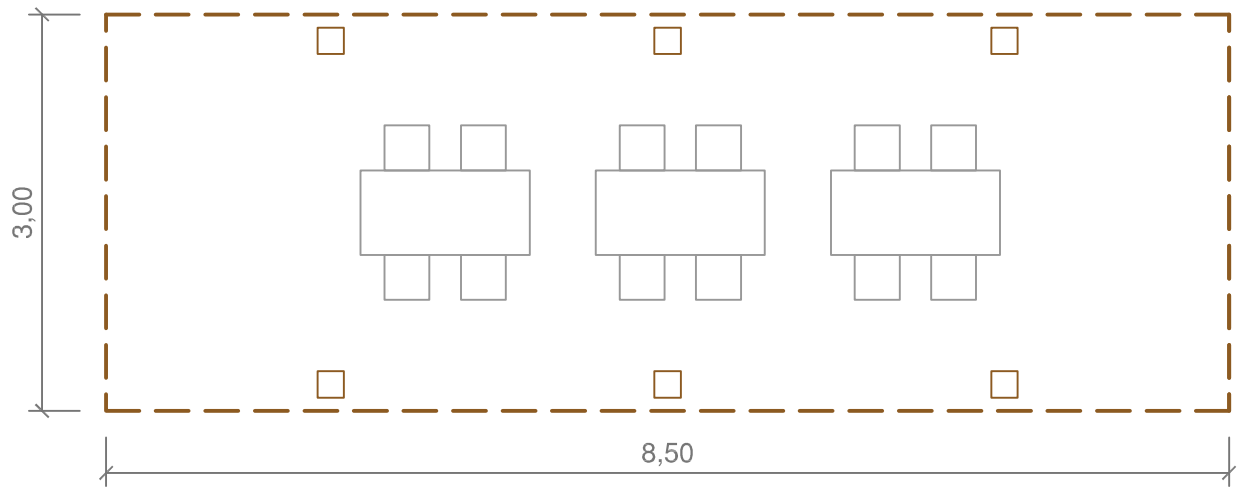
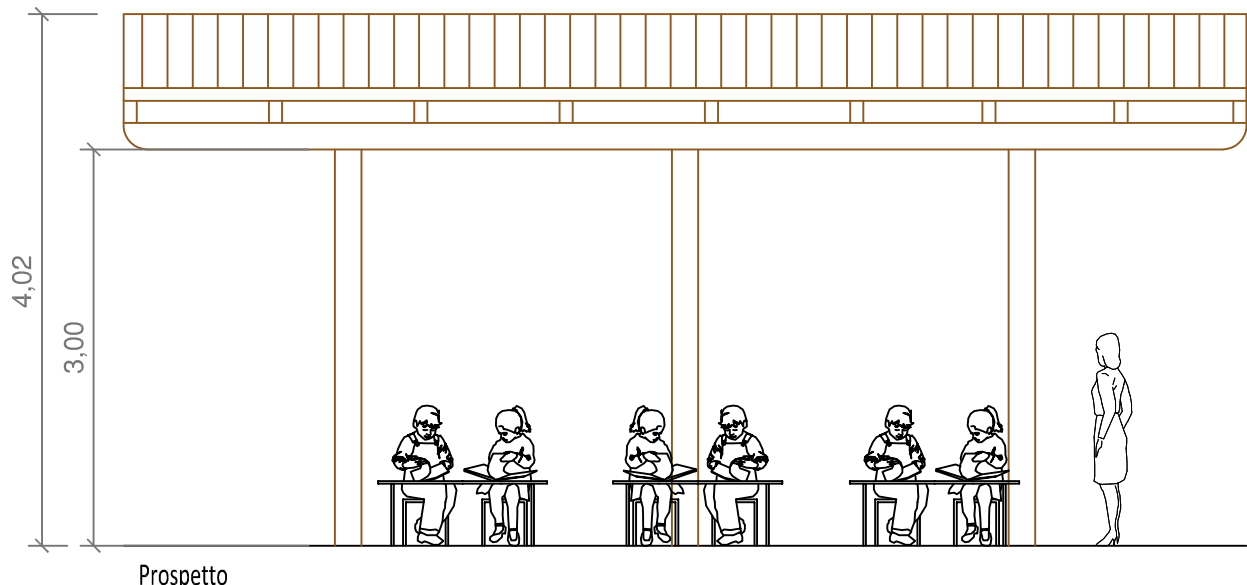
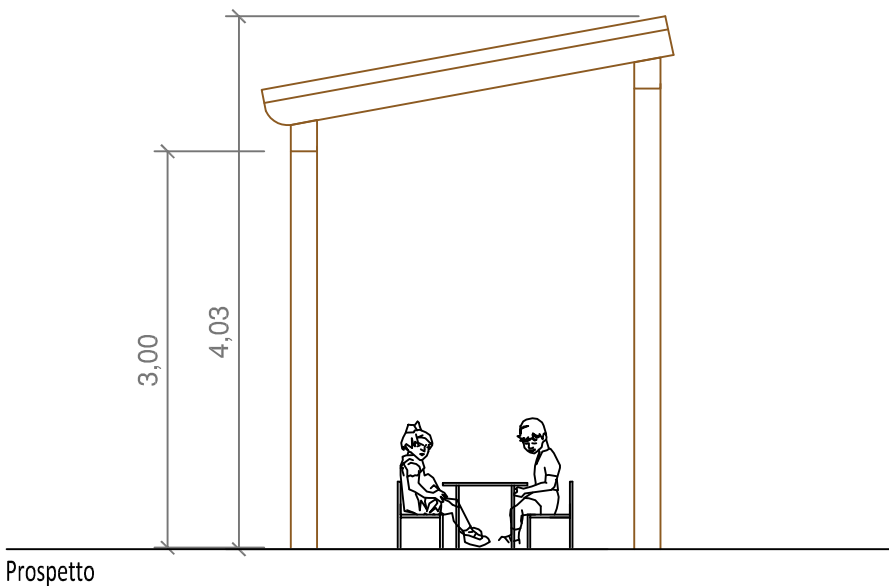
Scheda 2: gazebo 5,00 x 6,00 - per scuola infanzia letture - laboratori - pranzo - motoria

Scheda 3: posizionamento di 2 gazebo dell'area cortiliva della scuola d'infanzia

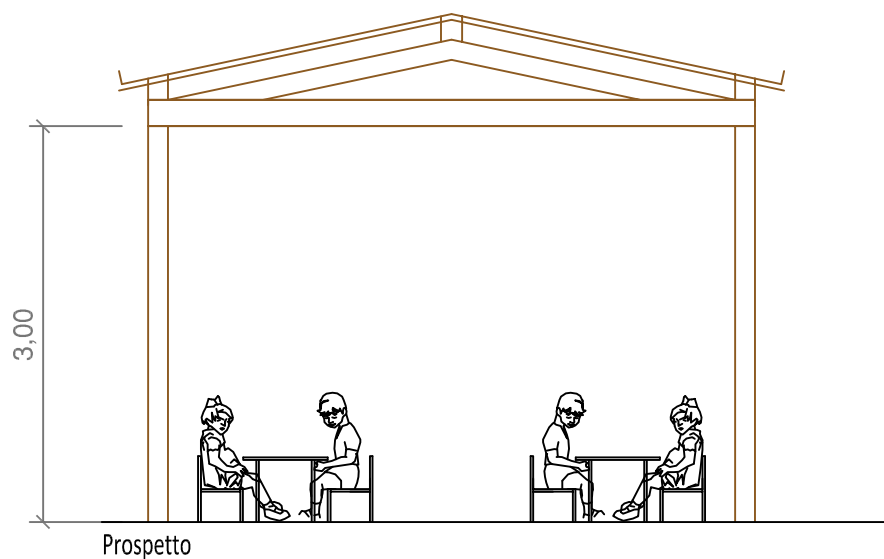
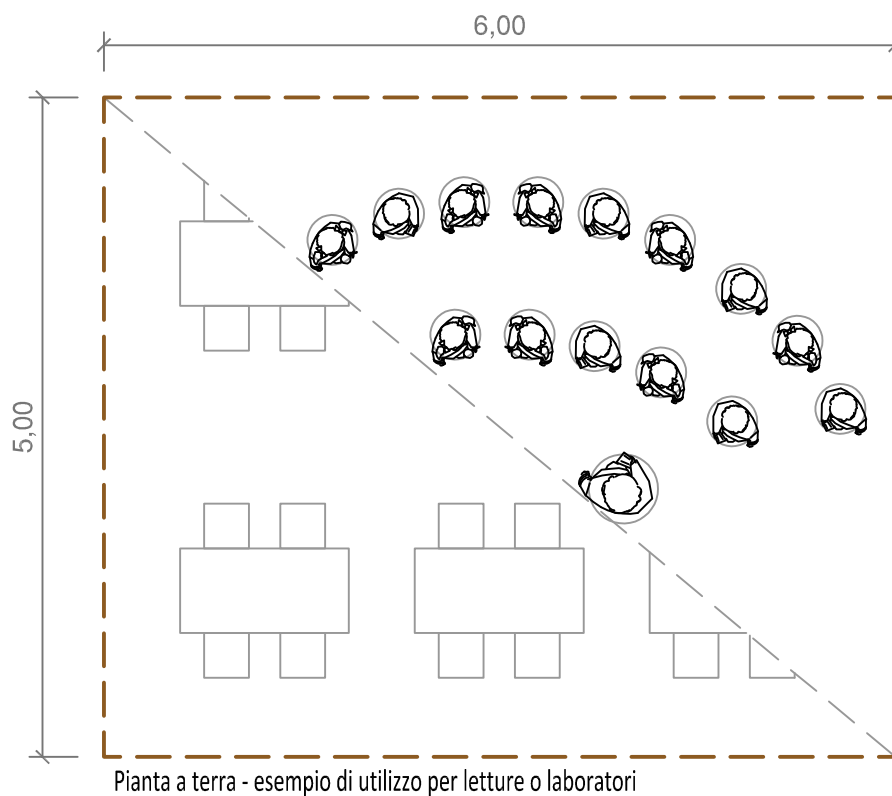
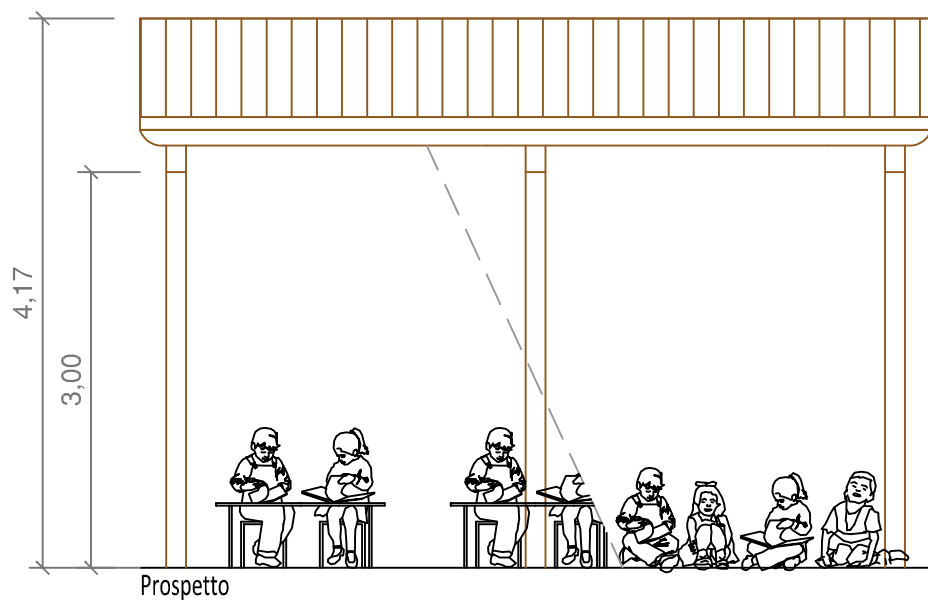
Scheda 4: gazebo 8,00 x 7,00 – per 25 bambini scuola primaria-secondaria

Scheda 5: posizionamento di gazebo dell'area cortiliva della scuola secondaria di primo grado, collegata alla primaria di primo grado

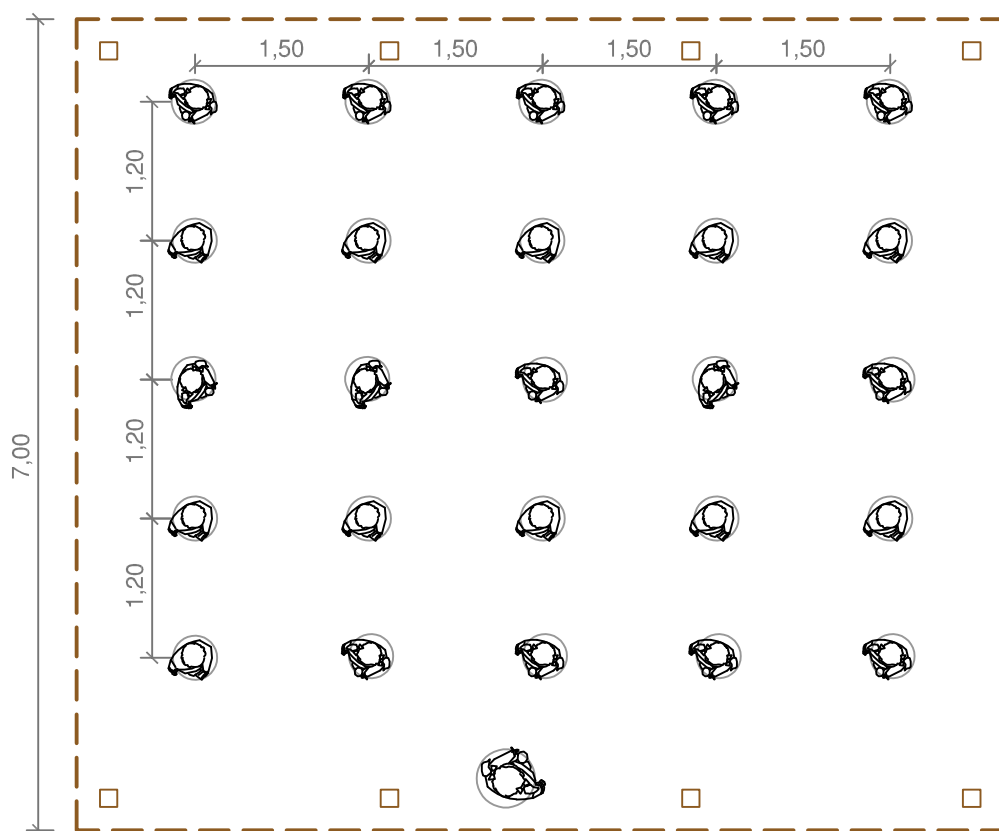
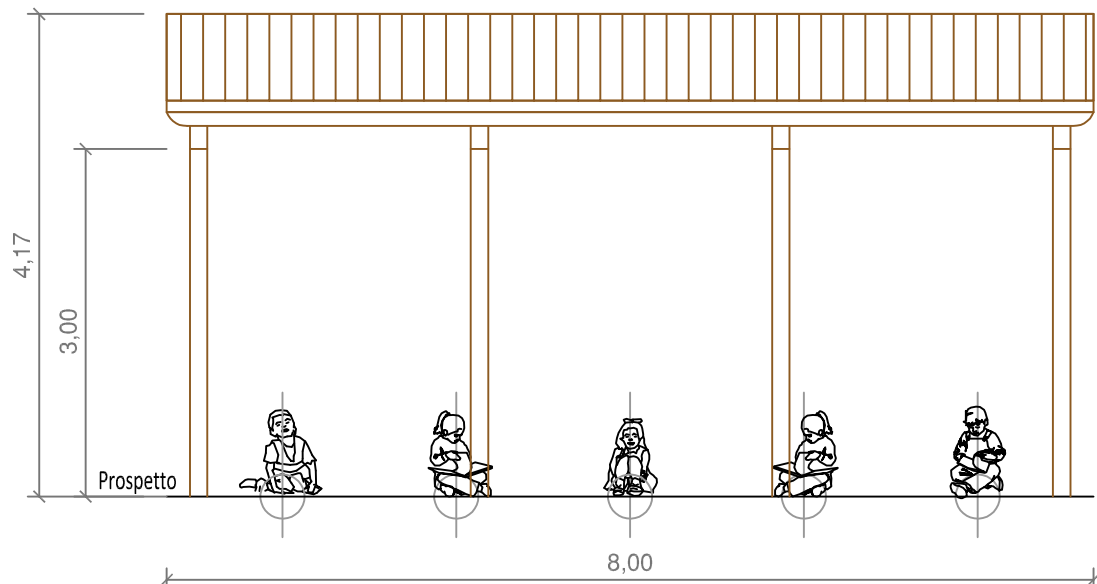
GAZEBO 8,50 X 3,00 - PER SCUOLA INFANZIA ACCOGLIENZA - APPELLO - ATTIVITA' LABORATORIALI



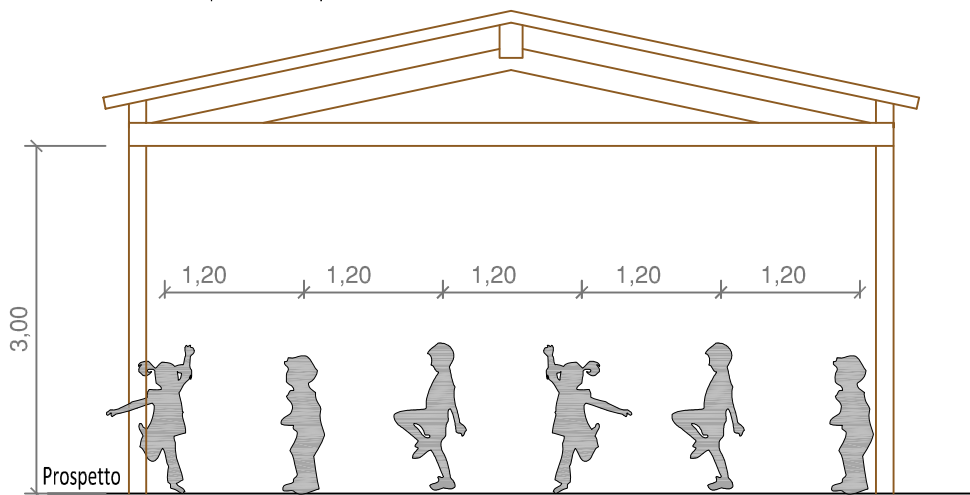
GAZEBO 5,00 X 6,00 PER SCUOLA INFANZIA LETTURE-LABORATORI-PRANZO - MOTORIA

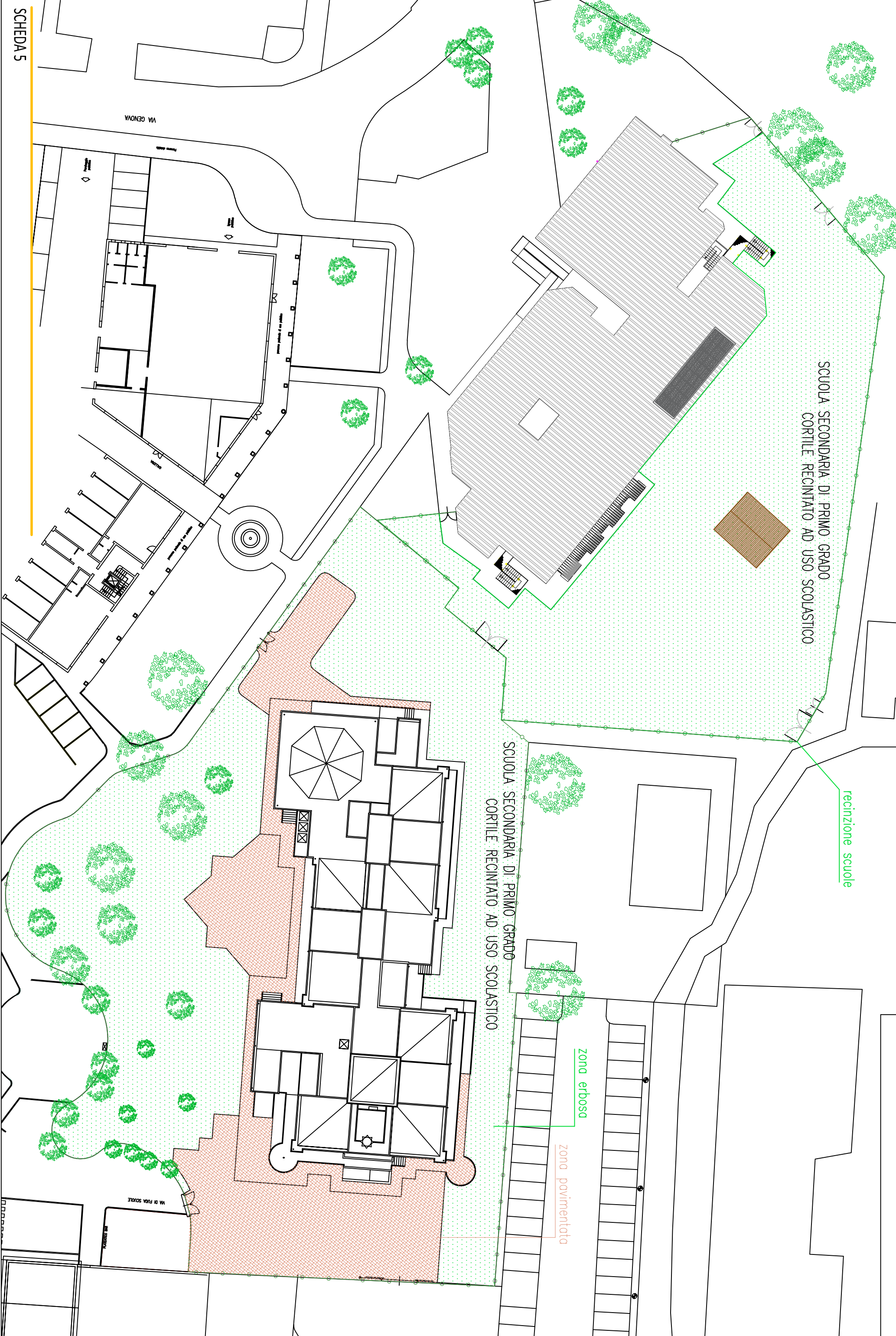


GAZEBO 8,00 X 7,00 - PER 25 BAMBINI PRIMARIA-SECONDARIA



Pianta a terra - esempio di utilizzo per letture e attività motoria





SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
CORTILE RECINTATO AD USO SCOLASTICO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
CORTILE RECINTATO AD USO SCOLASTICO

recinzione scuole

zona erbosa

zona pavimentata