



Repubblica italiana  
Provincia di Modena  
**COMUNE di MEDOLLA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ESTRATTO**

**Del. Nr. 000094 DEL 22/11/2022**

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO DEL TERRENO CENSITO AL FOGLIO 4, MAPPALI 914 E 927, TRA IL COMUNE DI MEDOLLA E L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta e delle Commissioni Consiliari permanenti in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4/4/2022;

L'anno Duemilaventidue il giorno Ventidue del mese di Novembre alle ore 15:10 appositamente convocata, si è riunita la giunta municipale presso la residenza municipale.

Sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	FRANCA PALTRINIERI	ASSESSORE	Si
4	STEFANO BONFATTI	ASSESSORE	Si
5	PATRIZIA SGARBI	ASSESSORE	No
	Presenti N. 4	Assenti N. 1	

L'Assessora Paltrinieri Franca è collegata telematicamente mediante utilizzo della piattaforma ZOOM.

Alle ore 15.34 entra l'Assessora Sgarbi Patrizia. Gli assessori presenti, compreso il sindaco, sono cinque (5).

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il VICESEGRETARIO MARIA CHIARA GRISANTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **ALBERTO CALCIOLARI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' oggetto sopra indicato.

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Delibera Giunta n.000094 del 22/11/2022

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola è proprietario di due appezzamenti di terreno siti in Comune di Medolla, della superficie complessiva di metri quadrati 24.580, censiti al catasto terreno come segue:

FOGLIO	MAPP.	METRI Q.	€. R.D.	€. R.A.
4	914	15.663	157,36	169,87
4	927	8.917	91,87	96,71

Considerato che i sopracitati terreni erano già oggetto di Contratto di Affitto terreno con inizio il 10/07/2010 e termine in data 31/12/2015, registrato all'Agenzia delle entrate, direzione provinciale di Modena in data 27/07/2010, n. 8635;

Considerato che il sopracitato Contratto di Affitto è stato tacitamente rinnovato di altri 6 anni come previsto all'art. 3 dello stesso, ed è scaduto pertanto in data 31/12/2021;

Considerato che questo Ente intende affittare nuovamente questi terreni con destinazione verde pubblico, parcheggi pubblici, attrezzature sportive ed opere di urbanizzazione.

Visto il *Contratto di affitto terreno*, completo dell'estratto di mappa e delle visure catastali dei terreni interessati, **ALLEGATO A**, parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere tra il Comune di Medolla e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola, relativo a un periodo di anni 6, con inizio dal 01/01/2022 e termine alla data del 31/12/2027, salva la rinnovazione tacita di legge qualora il contratto non venga disdetto 6 mesi prima la scadenza;

Valutato che i terreni oggetto di Contratto registrato in data 27/07/2010, n. 8635 sono stati oggetto di frazionamento e variazione del 06/10/2015, e pertanto si è provveduto, nel nuovo Contratto di affitto terreno (**ALLEGATO A**) ad aggiornare i dati catastali e a riproporzionare il canone contrattuale in € 2.050,00 annui;

Ritenuto quindi di sottoscrivere il *Contratto di affitto terreno* sopracitato;

Visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento geom. Lorenzo Guagliumi, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE;

Visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 30;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE GUAGLIUMI LORENZO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000, del funzionario U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022;

ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

#### DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate;

1. Di approvare il *Contratto di affitto terreno*, completo dell'estratto di mappa e delle visure catastali dei terreni interessati, **ALLEGATO A**, parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere tra il Comune di Medolla e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola, relativo a un periodo di anni 6, con inizio dal 01/01/2022 e termine alla data del 31/12/2027, salva la rinnovazione tacita di legge qualora il contratto non venga disdetto 6 mesi prima la scadenza, per l'affitto dei terreni censiti al catasto terreni come segue:

FOGLIO	MAPP.	METRI Q.	€. R.D.	€. R.A.
4	914	15.663	157,36	169,87
4	927	8.917	91,87	96,71

2. Di dare atto che il canone annuo pattuito ammonta a € 2.050,00 che il conduttore dovrà pagare in un'unica rata anticipata entro il mese di gennaio e che l'impegno verrà assunto con apposta determina al capitolo 7330.00.01 "*fitti passivi locali uso diverso*";
3. Di dare che le spese di registrazione del contratto verranno suddivise a metà tra le parti e che

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

l'impegno verrà assunto con apposta determina al capitolo 780.00.09 "*imposta di registro contratti di affitto*";

4. Di autorizzare il geom. Lorenzo Guagliumi a rappresentare il Comune di Medolla nella stipula del contratto di affitto in forza del provvedimento del sindaco dott. Alberto Calciolari, prot.12000 del 27/10/2022 di conferimento dell'incarico di responsabile di Posizione organizzativa DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, autorizzandolo altresì ad apporre all'atto le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie in fase di stipula dello stesso;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il geom. Lorenzo Guagliumi, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A: *Contratto di affitto terreno*, completo dell'estratto di mappa e delle visure catastali dei terreni interessati

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario  
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*