



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 000102 DEL 13/12/2022

Oggetto: LAVORI DI CONVERSIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MILANO 4 IN UFFICI DELL'UNIONE COMUNE MODENESI AREA NORD, APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO

L'anno Duemilaventidue il giorno Tredici del mese di Dicembre alle ore 15:10 nella residenza municipale, appositamente convocata, si è riunita la giunta municipale.

Sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	FRANCA PALTRINIERI	ASSESSORE	Si
4	STEFANO BONFATTI	ASSESSORE	Si
5	PATRIZIA SGARBI	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 0	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il VICESEGRETARIO MARIA CHIARA GRISANTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **ALBERTO CALCIOLARI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrato che a seguito della uscita dall'Unione Comuni Modenesi Area nord del Comune di Mirandola, l'Unione ha la necessità di ricavare spazi per ospitare gli uffici dell'UCMAN;

Considerato che il Comune di Medolla ha recentemente inaugurato un edificio, oggetto di intervento di ripristino dai danni del sisma del 20 e 29 maggio 2012;

Riscontrato che si rende necessario ricavare idonei spazi per gli uffici che devono lasciare le attuali sedi, a seguito della suindicata scissione;

Dato atto che al fine di poter ospitare gli uffici dell'UCMAN, in particolare il Servizio Minori, gli ambienti che si prestano maggiormente sono da individuare presso l'attuale edificio di proprietà Comunale sito in via Milano 4;

Considerato che tale edificio si presta per le proprie caratteristiche edilizie, in quanto si sviluppa totalmente al piano terra, così da non avere necessità di realizzare infrastrutture per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Riscontrato che è ipotizzabile la delocalizzazione in altra e più idonea sede, per le proprie intrinseche caratteristiche, degli attuali occupanti, che potrebbero essere indirizzati temporaneamente in altra struttura recentemente ristrutturata;

Riscontrato pertanto che occorrerà realizzare dei lavori di conversione del fabbricato sito in via Milano 4 al fine di ospitare degli uffici ed in particolare: realizzare una nuova linea di distribuzione energia elettrica associata alla rete di distribuzione dati (ethernet), alla installazione di uno specchio unidirezionale per le visite protette, alla apertura di alcune porte ed alla demolizione di alcuni setti murari, oltre alla realizzazione di nuove pareti atte a suddividere gli uffici in modo più organico e funzionale.

Inoltre si renderà necessario provvedere alla tinteggiatura dell'interno del fabbricato, oltre che alla realizzazione di un secondo accesso esterno e di una separazione dell'attuale area cortiliva;

Considerato che per tali lavorazioni, l'ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una soluzione progettuale della nuova suddivisione degli spazi condividendo con il personale degli uffici interessati le vari soluzioni progettuali;

Considerato pertanto di approvare gli elaborati che consentiranno di procedere all'espletamento di una procedura di gara al fine di poter iniziare i lavori quanto prima e per dare terminati i lavori entro il 28/02/2023, in tempo utile al fine di trasferire gli uffici dell'Ucman;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale che si intende approvare con la presente deliberazione e descritto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- allegato a - TAV 01 Inquadramento
- allegato b - TAV 02 Planimetria Stato di Fatto
- allegato c - TAV 03 Progetto
- allegato d - TAV 04 Tavola comparativa

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- allegato e - Computo metrico estimativo

Visto il quadro economico generale dell'intervento che riassume tutti i costi per un importo complessivo a quadro economico pari a € 64.245,06 e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
	Euro	Euro
A) Opere		
a1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta Costo Manodopera 43% € 21.454,08	49 893,21	
a2) Oneri per l'attuazione della sicurezza	2 545,55	
Totale Importo Lavori		52 438,76
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) IVA 22% su lavori a1), a2) di € 149.876,38	11 536,53	
b2) Imprevisti comprensivi di Iva	269,77	
Totale somme a disposizione	11 806,30	11 806,30
IMPORTO TOTALE		64 245,06

Dato atto che la somma prevista nel quadro economico pari ad € 64.245,06, finanziata con avanzo Ucmn 2021, trova copertura finanziaria al capitolo 9370.00.24 "Manutenzione straordinaria stabile servizio minori via Milano"

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;

Visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento geom. Lorenzo Guagliumi, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE;

visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 37, comma 1, lettera b);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

- il PEG CONTABILE per l'anno 2022 è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2022 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE geom. Lorenzo Guagliumi, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000, del funzionario U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022;

ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto descritto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:
 - allegato a - TAV 01 Inquadramento
 - allegato b - TAV 02 Planimetria Stato di Fatto
 - allegato c - TAV 03 Progetto
 - allegato d - TAV 04 Tavola comparativa
 - allegato e - Computo metrico estimativo

2. Visto il quadro economico generale dell'intervento che riassume tutti i costi per un importo complessivo a quadro economico pari a € 64.245,06 e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
	Euro	Euro
A) Opere		
a1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta Costo Manodopera 43% € 21.454,08	49 893,21	
a2) Oneri per l'attuazione della sicurezza	2 545,55	
Totale Importo Lavori		52 438,76
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) IVA 22% su lavori a1), a2) di € 149.876,38	11 536,53	
b2) Imprevisti comprensivi di Iva	269,77	

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Totale somme a disposizione	11 806,30	11 806,30
IMPORTO TOTALE		64 245,06

3. Di dare atto che la somma prevista nel quadro economico pari ad € 64.245,06, finanziata con avanzo Ucmna 2021, trova copertura finanziaria al capitolo 9370.00.24 “Manutenzione straordinaria stabile servizio minori via Milano”

4. Di dare atto che ai sensi dell’art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il geom. Lorenzo Guagliumi, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE.

Inoltre

stante l’urgenza di provvedere;

visto l’art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- allegato a - TAV 01 Inquadramento
- allegato b - TAV 02 Planimetria Stato di Fatto
- allegato c - TAV 03 Progetto
- allegato d - TAV 04 Tavola comparativa
- allegato e - Computo metrico estimativo

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: LAVORI DI CONVERSIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA MILANO 4 IN UFFICI DELL'UNIONE COMUNE MODENESI AREA NORD,
APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO

Il sottoscritto GUAGLIUMI LORENZO responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE.

Data
13/12/2022

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
GUAGLIUMI LORENZO



COMUNE DI MEDOLLA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO CONTABILE
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: LAVORI DI CONVERSIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA MILANO 4 IN UFFICI DELL'UNIONE COMUNE MODENESI AREA NORD,
APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO

Il sottoscritto SARA PARESCHI responsabile dell'area finanziaria,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che l'atto è contabilmente regolare.

Data 13/12/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
SARA PARESCHI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene:

- a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, mediante affissione all'albo pretorio del comune, in data 20/12/2022 per quindici giorni consecutivi;
- b) comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, d.lgs. 267/2000 in data 20/12/2022;

Medolla, li 20/12/2022

L'UFFICIO SEGRETERIA

Elisa Sala

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d.lgs. 267/2000).

Medolla, li 20/12/2022

IL SEGRETARIO

f.to MARIA CHIARA GRISANTI