



Repubblica italiana  
Provincia di Modena  
**COMUNE di MEDOLLA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESTRATTO**

**Del. Nr. 000061 DEL 29/11/2022**

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE DUE PORZIONI DI AREA DELLA ROTONDA REALIZZATA IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE TRA LA STRADA STATALE 12 ABETONE-BRENNERO E VIA ROMA

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta e delle Commissioni Consiliari permanenti in modalità telematica, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4/4/2022;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale presso la residenza municipale, oggi Ventinove Novembre Duemilaventidue alle ore 18:45 in adunanza di prima convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	Si in videoconferenza
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	No
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	Si in videoconferenza
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	Si in videoconferenza
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	Si
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Si
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	Si in videoconferenza
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	Si in videoconferenza
11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	Si in videoconferenza
12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	No
13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 11	Assenti N. 2	

Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI                      Presente

Assessore esterno: PATRIZIA SGARBI                      Presente in videoconferenza

E così col presidente n. 11 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza del  
VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Delibera Consiglio Comunale n.000061 del 29/11/2022

La discussione relativa all'oggetto è allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/08/2011 è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC) del comune di Medolla e con delibera di consiglio comunale n. 31 del 31/08/2011 è stato approvato il regolamento urbanistico edilizio (RUE) del comune di Medolla;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2014 avente a oggetto "*Approvazione ai sensi dell'art. 13 comma 6 l.r. 31/12/2012 n. 16 del "Piano della ricostruzione", adottato con delibera di consiglio comunale n. 49 del 21/10/2013 e integrato con delibera di consiglio n. 15 del 24/03/2014*";

Richiamato l'accordo di pianificazione ai sensi della legge regionale n. 20/2000, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2014 di approvazione del piano della ricostruzione, stipulato con rep. n. 3940 del 28/05/2014;

Dato atto che in tale accordo si prevedeva che "*La Soc. REALCO s.c.*" *si obbliga, per sè, successori e aventi causa a realizzare a suo esclusivo onere e spese la seguente opera...: Riqualficazione della viabilità mediante la realizzazione di una rotatoria angolo SS 12 - SP 468, come da progetto preliminare..., con le modalità di attuazione concordate con l'ufficio tecnico comunale e gli enti responsabili ANAS e Provincia di Modena e meglio specificate nel progetto..., a fronte del riconoscimento della destinazione urbanistica richiesta...*";

Visto che l'incarico di progettazione della rotatoria è stato affidato dalla stessa Soc. REALCO s.c. allo studio CBL Engineering srl (Partita Iva 03569740362 avente sede legale in Piazza Costituente, 33 Mirandola (MO));

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 09/06/2015 avente per oggetto "progetto Definitivo-esecutivo per la riqualificazione della viabilità mediante la realizzazione di rotatorie intersezione SS12-SP468 nel Comune di Medolla in ottemperanza ad Art.18 L.R.20/2000 (approvato con Delibera di consiglio Comunale n.32 del 22/5/2014) n repertorio 3940 del 28/05/2014: presa d'atto del progetto e invio ad ANAS e a Consorzio Bonifica Burana per la relativa approvazione di merito.", esecutiva ai sensi di legge;

Vista l'autorizzazione di ANAS Spa per la realizzazione della rotonda assunta agli atti del di Medolla in data 28/07/2016 al prot 9865;

Vista l'autorizzazione del Consorzio Bonifica Burana;

Considerato che la rotatoria insiste su area di proprietà dell'ANAS, e anche su area demaniale sul sedime del cavo canalino di proprietà demaniale in uso al Consorzio Bonifica di Burana e in parte su area di proprietà dei sottoscrittori dell'accordo di pianificazione

Visto che la rotatoria, insiste in parte su aree private costituenti la viabilità della rotatoria che dovranno essere cedute all'Amministrazione Comunale;

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Dato atto che le suddette aree sono identificate al Catasto terreni del Comune di Medolla al foglio 3 particelle 519 e 520;

Considerato che, a far data dal 07/11/2022, con verbale di consegna assunto agli atti del Comune di Medolla con Prot. 12629 del 15/11/2022, lo scrivente Comune ha assunto in consegna il tratto di strada della S.S.12 compreso tra il km 209+961 ed il km 212+815 (precedentemente di competenza di Anas);

Visto il collaudo Tecnico-Amministrativo di opere di riqualificazione della viabilità con la realizzazione rotatoria angolo SS12-SP468 assunto agli atti del Comune di Medolla in data 29/09/2022 al Prot. 10893;

Visto:

- il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al bene oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Medolla in data 10/10/2022 n. 1834, dal quale risulta che le particelle in oggetto hanno la destinazione “APC.i(c)” – AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI CONSOLIDATI (Artt. 51/52), AD USO VIABILITA’ PUBBLICA.”
- l’estratto di mappa in cui sono evidenziate le aree oggetto di acquisizione, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Dato atto che le spese notarili connesse all’atto di acquisizione e le spese per la registrazione, trascrizione e volturazione catastale saranno a carico della società “La Soc. REALCO s.c” in forza dell’accordo di pianificazione;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all’adozione del presente atto di indirizzo e programmatico;

Visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento GUAGLIUMI LORENZO, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE;

Visto il d.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” art. 30;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali";

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e il DUP 2022-2024 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.27 del 26/4/2022 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l’anno 2022 è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 33 del 2/5/2022;
- il Peg Descrittivo e delle performance per l’anno 2022 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/7/2022;

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE GUAGLIUMI LORENZO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000, del funzionario U.C.M.A.N., Dott.ssa Sara Pareschi che agisce come da provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali, risorse e Sicurezza dell'UCMAN avv. Barbara Bellentani prot. 32178/2022 del 3/10/2022;

con n. 9 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Zavatti, Cavana), espressi palesemente per appello nominale

### DELIBERA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI APPROVARE l'acquisizione a titolo gratuito, per i motivi indicati in premessa, dalla Società "La Soc. REALCO s.c" di due porzioni di area censite al N.C.T. del Comune di Medolla al foglio 3 particelle 519 e 520;

2. DI DARE ATTO che il trasferimento della proprietà avverrà con successivo atto pubblico e che le spese notatili di acquisizione oltre le spese di registrazione, trascrizione e volturazione catastale, saranno a carico della società "La Soc. REALCO s.c" in forza dell'accordo di pianificazione;

3. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Manutenzione-Patrimonio Ambiente-Protezione Civile del Comune di Medolla, Geom. Lorenzo Guagliumi, per il perseguimento dei fini pubblici, alla redazione di tutti gli atti necessari e a rappresentare il Comune di Medolla nella sottoscrivere stipula dell'atto notarile per la cessione delle due particelle, autorizzandolo altresì ad apporre all'atto le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie in fase di stipula dello stesso;

4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il geom. Lorenzo Guagliumi, responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE.

### Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

ad unanimità di voti espressi palesemente per appello nominale

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

- 1) Verbale di discussione
- A) estratto di mappa

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario  
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Delibera Consiglio Comunale n.000061 del 29/11/2022



**COMUNE DI MEDOLLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO  
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE DUE PORZIONI DI AREA DELLA ROTONDA REALIZZATA IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE TRA LA STRADA STATALE 12 ABETONE-BRENNERO E VIA ROMA

Il sottoscritto GUAGLIUMI LORENZO responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE.

Data  
22/11/2022

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE  
AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,  
PROTEZIONE CIVILE  
GUAGLIUMI LORENZO



**COMUNE DI MEDOLLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO CONTABILE  
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE DUE PORZIONI DI AREA  
DELLA ROTONDA REALIZZATA IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE TRA LA  
STRADA STATALE 12 ABETONE-BRENNERO E VIA ROMA

Il sottoscritto SARA PARESCHI responsabile dell'area finanziaria,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

**DICHIARA**

che l'atto è contabilmente regolare.

Data 22/11/2022

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
SARA PARESCHI**



**COMUNE DI MEDOLLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, mediante affissione all'albo pretorio del comune, in data 21/03/2023 per quindici giorni consecutivi;

Medolla, li 21/03/2023

**L'UFFICIO SEGRETERIA**

Elisa Sala

---

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d.lgs. 267/2000).

Medolla, li 21/03/2023

**IL SEGRETARIO**

f.to MARIA CHIARA GRISANTI