



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA
Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 20210210

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONE,
PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO PATRIMONIO**

N. N. 88 DEL 03/07/2021

Oggetto: IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI (ANNI 2020 E 2021) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il contratto di locazione Rep. 1824 del 18/02/2004 (ufficio del registro 2006/4220) sottoscritto tra il Ministero dell'interno e il Comune di Medolla relativamente allo stabile posto in Medolla via XXV aprile n. 5 identificato catastalmente al foglio 7 mappale 283 subalterni 2-3-4-5-6 ad uso Caserma dei Carabinieri per il periodo 01/06/2006 - 31/05/2012;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 5/3/2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "CONTRATTO LOCAZIONE CASERMA CARABINIERI - RINNOVO DAL 01/06/2012 AL 31/05/2018";

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione Rep. 1824 del 18/02/2004 si stabiliva che: "il canone annuo di pigione rimane stabilito in € **18.592,45** pagabile a rate semestrali posticipate";

Richiamato il Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 " Misure urgenti per la competitivita' e la giustizia sociale. (14G00079) (GU Serie Generale n. 95 del 24/04/2014) entrato in vigore il 24/04/2014, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 (in G.U. 23/06/2014, n. 143);

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Vista la comunicazione inviata dalla Prefettura di Modena tramite pec con prot. 41111 del 04/09/2014 (nostro protocollo 10582/4.11 del 04/09/2014) avente ad oggetto: "Stabile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma CC. di Medolla. Pagamento canone di locazione" con la quale si fa presente che il canone annuo di locazione sarà **ridotto nella misura del 15% a decorrere dal 01/07/2014**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 4 lettera a), del decreto Legge 24/04/2014, n. 66;

Richiamata la determina n. 84 del 12/09/2014 avente ad oggetto "RIDUZIONE CANONE RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI";

Vista la comunicazione inviata dalla Prefettura di Modena tramite pec con prot. 62476 del 31/12/2014 (nostro protocollo 13 del 2/01/2015) avente ad oggetto: "Stabile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma CC. di Medolla. Pagamento canone di locazione" con la quale si fa presente che il canone annuo di locazione per il 2015 ammonta a **€ 15.803,59**;

Vista la nostra comunicazione all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Carpi inviata in data 28/05/2015 con prot. 6898/6.5 avente ad oggetto: "Comunicazione avvenuta riduzione del 15% del canone di locazione contratto Rep. n. 1824 del 18/02/2004 contratto 4220 con scadenza 31/05/2018 relativo a caserma dei carabinieri sede di Medolla: riduzione proporzionale dell'imposta di registro" in cui abbiamo comunicato la riduzione del canone annuo e la riduzione proporzionale dell'imposta di registro ad **€ 316,00**;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 33 del 17/04/2018 avente ad oggetto: "CONTRATTO LOCAZIONE CASERMA CARABINIERI - RINNOVO DAL 01/06/2018 AL 31/05/2024";

Dato atto che il responsabile del procedimento deve provvedere con propria determinazione ad impegnare la spesa per l'imposta di registro relativamente al contratto di locazione sopracitato da corrispondere annualmente all'Agenzia delle Entrate nella misura pari al 2% dell'importo del canone e che il servizio servizio finanziario deve occuparsi del versamento tramite modello di pagamento F24 **entro il mese di giugno** di ogni anno;

Richiamata la determina n. 73 del 10/05/2019 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa di € 316,00 per l'imposta di registro relativa all'anno 2019;

Vista che, per l'anno 2020, a causa della pandemia da Covid-19 che ha comportato un'aumentata mole di lavoro per l'ufficio tecnico oltre alla difficoltà nel lavorare da casa, non si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per l'imposta di registro e che si intende pertanto provvedere con la presente determinazione;

Dato che ASPPI (Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari), a cui il Comune di Medolla è associato, ha provveduto ad effettuare il conteggio di quanto dovuto all'Agenzia delle Entrate e non ancora versato, incrementando le spese per le imposte di registro con le sanzioni e gli interessi di mora per il ritardato versamento;

Visto il modello di pagamento F24 (allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale -

allegato 1) predisposto da ASPPI e assunto agli atti del comune di Medolla in data 01/07/2021 prot.7123 relativo all'imposte di registro per l'anno 2020, comprensivo di sanzione e interessi di mora per il ritardato versamento, per **€ 329,66**;

Visto il modello di pagamento F24 (allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale - **allegato 2)** predisposto da ASPPI e assunto agli atti del comune di Medolla in data 01/07/2021 prot.7124 relativo all'imposta di registro per l'anno 2021, comprensivo di sanzione e interessi di mora per il ritardato versamento, per **€ 320,74**;

Dato atto che la spesa totale di **€ 650,40** trova copertura finanziaria al cap. 215.00.10 "imposte registro agenzia entrate" del B.P. 2021;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.9 del 30/3/2021;

Su proposta del Responsabile procedimento geom. Lorenzo Guagliumi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento economale;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" **art. 30** (Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 30 dicembre 2020, n.178 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2020, n.322, S.O. Entrata in vigore 1/1/2021;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'art. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale

n.109 del 31/12/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance anno 2021 è in fase di predisposizione;

DETERMINA

considerate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di impegnare la spesa di € **650,40** al cap. **215.00.10** "imposte registro agenzia entrate" del B.P. 2021, necessaria al versamento delle imposte di registro relativamente al contratto di locazione della caserma dei carabinieri per gli anni 2020 e 2021 per le motivazioni espresse in premessa;
2. Di comunicare l'adozione del presente atto al fornitore interessato e trasmettere copia del versamento alla Prefettura di Modena, ai fini e agli effetti di cui all'art.191 D.Lgs. 267/2000;
3. Di dare atto che l'esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il 31/12/2021;
4. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532;
5. Di dare atto che si è provveduto a richiedere il conto dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso come previsto art.3 Legge 136/2010 alle ditte affidatarie;
6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., Dr. Alessandro Luppi che agisce come da delega del dirigente ad interim del Settore Finanziario UCMAN prot. 27823 del 30/6/2021, quale Responsabile della gestione contabile e del bilancio per il Comune di Medolla per il periodo 01/07/2021 - 31/12/2021 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

ALLAGATI (parte integrante e sostanziale del presente atto):

- Modello di pagamento F24 - imposte di registro anno 2020
- Modello di pagamento F24 - imposte di registro anno 2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to GUAGLIUMI LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GUAGLIUMI LORENZO