



Repubblica italiana  
Provincia di Modena  
**COMUNE di MEDOLLA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESTRATTO**

**Del. Nr. 000005 DEL 01/03/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000, ADOTTATA CON DELIBERE C.C. N.35/2021 - 1°STRALCIO E N. 61/2021 - 2°STRALCIO.**

Visto l'articolo 73 del D.L. n. 18/2020 ad oggetto "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, nella legge n. 27/2020, che prevede la possibilità, per le giunte comunali e i consigli comunali, di riunirsi in videoconferenza, previa fissazione di specifici criteri;

Visto il provvedimento sindacale Prot. 4177 in data 15 aprile 2020, con cui vengono stabilite le modalità di svolgimento delle sedute di consiglio comunale in videoconferenza;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale in modalità videoconferenza, oggi Uno Marzo Duemilaventidue alle ore 21:10 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	Si
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	No
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	Si
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	Si
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	Si
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Si
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	Si
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	Si
11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	Si

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	Si
13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 12	Assenti N. 1	

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Presente

Assessore esterno: PATRIZIA SGARBI Presente

E così col presidente n. 12 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza, in videoconferenza, del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Delibera Consiglio Comunale n.000005 del 01/03/2022

La discussione relativa all'oggetto è allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale **(Allegato X)**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 31/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Medolla oggetto di successiva variante puntuale approvata con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 04/06/2015;

- con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 31/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Medolla, oggetto di successiva variante approvata con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 31/03/2021;

- con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 22/05/2014 è stato approvato il "Piano della Ricostruzione" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 49 del 21/10/2013 e integrato con delibera di Consiglio n. 15 del 24/03/2014);

- con delibera di Consiglio comunale n. 62 del 22/12/2015 è stato approvato il 1° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 30/06/2015);

- con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2016 è stato approvato il 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione", ad esclusione dell'oggetto n. 1 "UMI URBAN CENTER" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 63 del 22/12/2015);

- con delibera di Consiglio comunale n. 53 del 15/11/2016 è stato approvato il 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione" relativo all'oggetto "UMI URBAN CENTER" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 63 del 22/12/2015 relativo al 2° stralcio della prima variante del Piano della Ricostruzione);

- con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 23/05/2017 è stato approvato il 3° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 1 del 07/02/2017);

- con delibera di Consiglio comunale n. 54 del 13/12/2017 è stato approvato il 4° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 31/07/2017);

- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 30/01/2019 è stata approvata l'appendice al 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione" (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 29 del 31/07/2017);

- con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 03/05/2021 è stata adottata la variante specifica al Piano strutturale comunale (PSC) - 1° stralcio;

- con delibera di Consiglio comunale n. 61 del 29/07/2021 è stata adottata la variante specifica al Piano strutturale comunale (PSC) - 2° stralcio;

Richiamata la determina n. 298 del 23/12/2019 ad oggetto: "Affidamento incarico per la redazione di varianti specifiche al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Medolla (CIG ZDC2B225FF) e affidamento incarico per l'adeguamento cartografico degli stessi strumenti urbanistici (CIG Z3F2B2E6FE);

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Richiamata la L.R. n. 24 del 21/12/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Vista la **deliberazione C.C. n. 35 del 03/05/2021** con cui è stato adottato il 1° stralcio della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente del Comune di Medolla, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 riguardante i seguenti oggetti:

- Inserimento di una Area per attività produttive di nuovo insediamento APC.i (ni) - OGGETTO 1;
- Eliminazione di un vincolo conservativo relativo ad un immobile classificato A2B - soggetto a restauro e risanamento conservativo di tipo B - OGGETTO 2;
- Modifiche cartografiche alle Tavole PSC 1.1 e 1.2 – “Individuazione degli Ambiti” e alle Tavole PSC 2.1 e 2.2 – “Carta dei vincoli e delle tutele” - OGGETTO 3;

Dato atto che la variante al PSC - 1°stralcio - è stata depositata presso il Comune di Medolla per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso di avvenuta adozione, ossia dal 26/05/2021 al 26/07/2021 e in questo periodo non sono pervenute osservazioni;

Visti i seguenti pareri pervenuti dagli enti di competenza relativi agli oggetti del variante al PSC - 1°stralcio:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO prot. 7213 del 02/07/2021 - 1° stralcio - **(ALLEGATO 1)**
- ARPAE prot. 8428 del 03/08/2021 - 1° stralcio - **(ALLEGATO 2)**;

Visto l'atto del Presidente della Provincia di Modena n.174 del 03/11/2021 assunto agli atti in data 04/11/2021 prot.11911 ad oggetto: *“Comune di Medolla - Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 03/05/2021 denominata "I stralcio", ai sensi dell'articolo 4 della LR 24/2017: riserve ai sensi dell'articolo 32 LR 20/2000, parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 LR 19/2008, parere ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, art. 5 LR 20/2000 ed art.12 D.Lgs.152/2006”* **(ALLEGATO 3)** con allegata l'istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti prot. 34752 del 02/11/2021 - 1° stralcio - **(ALLEGATO 4)**;

Vista la Determinazione della Giunta Regionale N. 20239 del 29/10/2021 ad oggetto: *“LR 4/2018, art. 11: provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) relativo al progetto per il " nuovo impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi" localizzato nel Comune di Medolla (MO) , proposto da CO.IM. s.r.l.”;*

Vista la **deliberazione C.C. n. 61 del 29/07/2021** con cui è stato adottato il 2° stralcio della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente del Comune di Medolla, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 riguardante in sintesi:

- stralcio di aree residenziali di nuovo insediamento AN1 in accoglimento delle seguenti “Manifestazioni di interesse” ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. di proprietari che chiedono che le aree di proprietà inserite in parte in ambito “AN1” e in parte in ambito “ASS(ni)” vengano riportate ad ambito agricolo:
  - o prot. 9545 del 06/09/2018 - proprietà Goldoni Vainer e Bonfatti Chiara: aree inserite in parte in ambito AN1 e in parte in Ambito ASS(ni) e identificate al F. 12, mapp.li 168, 172, 176 e 583;
  - o prot. 9574 del 07/09/2018 - proprietà Paltrinieri Ivo, Paltrinieri Pietro e Accorsi Osanna: aree inserite in parte in ambito AN1 e in parte in Ambito ASS(ni) e identificate al F. 12, mapp.li 53, 170, 171, 177, 178, 634, 635 parte, 636 e 638;
- definizione della disciplina urbanistica di riferimento per l'attuazione del comparto denominato “Via Romana”,

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Dato atto che la variante al PSC - 2° stralcio - è stata depositata presso il Comune di Medolla per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso di avvenuta adozione, ossia dal 18/08/2021 al 18/10/2021 e in questo periodo non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti esterni al Comune ma sono invece pervenute le seguenti osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- Osservazioni relative al documento di VALSAT, scheda di VALSAT e scheda urbanistica - prot. 11204 del 16/10/2021 (**ALLEGATO 5**);
- Osservazione per correzione errato perimetro territorio urbanizzato – prot. 11274 del 18/10/2021 (**ALLEGATO 6**);

Visti i seguenti pareri pervenuti dagli enti di competenza relativi agli oggetti del variante al PSC - 2° stralcio:

- parere SNAM prot. 9211 del 24/08/2021 - 2° stralcio - (**ALLEGATO 7**);
- parere ARPAE prot. 11382 del 21/10/2021 - 2° stralcio - (**ALLEGATO 8**);

Visto l'atto del Presidente della Provincia di Modena n.184 del 12.11.2021 assunto agli atti in data 12/11/2021 prot.12305 ad oggetto: "Comune di Medolla - Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29/07/2021 denominata "Il stralcio". ai sensi dell'articolo 4 della LR 24/2017: riserve ai sensi dell'articolo 32 LR 20/2000, parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 LR 19/2008, parere ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, art. 5 LR 20/2000 ed art.12 d.lgs.152/2006." (**ALLEGATO 9**) con allegata l'istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti prot. 36169 del 11/11/2021 - 2° stralcio - (**ALLEGATO 10**);

Visto che la Variante al PSC è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale:

➤ **Relazione di controdeduzioni** prot. 1667 del 17.02.2022 - **ALLEGATO 00** - corredata dai seguenti allegati:

- parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO prot. 7213 del 02/07/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 1**;
- parere ARPAE prot. 8428 del 03/08/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 2**;
- atto del Presidente della Provincia di Modena n.174 del 03.11.2021 prot. 11911 del 04/11/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 3**;
- istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti corredata da Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 e parere di competenza ARPAE prot. 34752 del 02/11/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 4**;
- Osservazioni relative al documento di VALSAT, scheda di VALSAT e scheda urbanistica prot. 11204 del 16/10/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 5**;
- Osservazione per correzione errato perimetro territorio urbanizzato prot. 11274 del 18/10/2021 - **ALLEGATO 6**;
- parere SNAM prot. 9211 24/08/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 7**;
- parere ARPAE prot. 11382 del 21/10/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 8**;
- atto del Presidente della Provincia di Modena n.184 del 12/11/2021 prot. 12305 del 12.11.2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 9**;
- istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti corredata da Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 e Parere di competenza ARPAE prot. 36169 del 11/11/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 10**;

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

- **Relazione tecnica illustrativa - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO A**), con la precisazione che gli allegati citati nel documento sono quelli già allegati alla delibera C.C. n. 35 del 03/05/2021;
- **Schede stralci PSC vigente e variante - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO B**)
- **Stralcio Modifiche alle Norme del PSC - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO C**)
- **Documento di VALSAT - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO D**) con la precisazione che gli allegati citati nel documento sono quelli già allegati alla delibera C.C. n. 35 del 03/05/2021;
- **VALSAT- SINTESI NON TECNICA - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO E**)
- **Elaborati specialistici:**
  - Relazione geologica Ambito APC.i(ni) 5 -1° stralcio, prot. 6619/2020 (**ALLEGATO F**)
  - Valutazione di impatto acustico Ambito APC.i (ni) 5, prot. 6619/2020 (**ALLEGATO G**)
  - Relazione geologica e sismica VARIANTE 3.3. - 1° stralcio prot. 6619/2020 (**ALLEGATO H**)
- **Relazione tecnica illustrativa - 2° stralcio** prot. 1667 del 17.02.2022 (**ALLEGATO I**)
- **Stralcio modifiche alle norme - 2° stralcio - APP** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO L**)
- **Stralcio modifiche alle norme - 2° stralcio - confronto** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO M**)
- **Schede cartografiche - 2° stralcio - APP** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO N**)
- **Documento di VALSAT - 2° stralcio - APP** - prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO O**)
- **Documento di VALSAT - 2° stralcio - confronto** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO P**)
- **Elaborati grafici** che recepiscono le modifiche introdotte con la presente variante al PSC e già rappresentate negli stralci cartografici (**ALLEGATI B e N**)
  - TAV. PSC 1.1: Individuazione degli ambiti prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO Q**)
  - TAV. PSC 1.2: Individuazione degli ambiti prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO R**)
  - TAV. PSC 2.1: Carta dei vincoli e delle tutele prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO S**)
  - TAV. PSC 2.2: Carta dei vincoli e delle tutele prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO T**)

Considerato altresì che la presente variante al Piano strutturale comunale stabilisce la disciplina urbanistica per l'attuazione degli interventi sia nell'ambito APC.i (ni) 5 (oggetto del 1°stralcio) sia nel comparto denominato "Via Romana" (oggetto del 2°stralcio) , valutandone anche gli aspetti ambientali e territoriali;

Dato atto che è possibile il rilascio di permessi di costruire convenzionati ai sensi dell'art. 19-bis della L.R. 15/2013 e smi per l'attuazione degli interventi nei suddetti comparti;

Visto lo schema di convenzione urbanistica a firma dell'Arch. Cabrini Alessandro per l'attuazione del comparto denominato "Via Romana" con Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi e dell'art. 19-bis della L.R. 15/2013 e smi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (**ALLEGATO U**) corredata dai seguenti allegati,

- Relazione tecnica (**ALLEGATO U.1**)
- Computo metrico estimativo e quadro economico (**ALLEGATO U.2**)
- Tavola 1 - Stato attuale (**ALLEGATO U.3**)
- Tavola 2 - Progetto (**ALLEGATO U.4**)
- Progetto sistemazione area verde (**ALLEGATO U.5**)

il tutto assunto agli atti con prot. 1193 - 1194 del 05.02.2022;

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Visto lo schema di convenzione urbanistica a firma dell'Ing. Pellacani Alfredo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del nuovo insediamento APC.i (ni)5 con Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi e dell'art. 19-bis della L.R. 15/2013 e smi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO V)** corredata dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica illustrativa **(ALLEGATO V.1)**
- Computo metrico estimativo e quadro economico **(ALLEGATO V.2)**
- Elaborato grafico di progetto **(ALLEGATO V.3)**

il tutto assunto agli atti con prot. 1547 del 15.02.2022, prot. 1610 del 16.02.2022, prot. 1824 del 22.02.2022;

Visto l'”Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. N. 241/1990 tra il Comune di Medolla e le ditte CO.IM S.R.L. e Oleari Marco S.R.L. per la trasformazione di un'area ubicata in via dei Falegnami, da ambito agricolo ad ambito produttivo” Rep. n. 4348 del 23/02/2022 che si allega alla presente Variante al PSC a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO Z)**;

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento ANNOVI ALBERTO, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

Visto che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto il Comune di Medolla non deve sostenere delle spese derivanti dal presente atto;

Visto il d.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” art. 39;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Richiamato il [Decreto del Ministero dell'Interno](#) del 24 dicembre 2021 avente ad oggetto: “Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali”  
Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021 n.309

Dato atto che in assenza del bilancio di previsione vige l'obbligo di agire in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.267/2000;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n.234 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 2021, n.310, S.O. Entrata in vigore 1/1/2022;

Dato atto che:

- il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;
- il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020
- il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 65 del 14/9/2021;

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario del comune di Medolla anni 2022-2024 e il DUP 2022-2024 sono in fase di elaborazione;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto che il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA Rag. Loredana Cavallini, funzionario U.C.M.A.N., che agisce come da provvedimento del Presidente dell'UCMAN Dr. Alberto Calciolari prot. 53185 del 31/12/2021, pervenuto al protocollo del Comune di Medolla in data 10/1/2022 prot.171, quale titolare di posizione organizzativa del Settore Finanziario del Comune di Medolla per il periodo 1/1/2022 - 31/12/2022, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

con n. 8 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 3 astenuti (Zavatti, Cavana, Cossu), espressi palesemente per appello nominale,

### DELIBERA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di approvare la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC), adottata con delibera C.C. n. 35 del 03/05/2021 (1°stralcio) e con delibera C.C. n. 61 del 29/07/2021 (2°stralcio), composta dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

➤ **Relazione di controdeduzioni** prot. 1667 del 17.02.2022 (**ALLEGATO 00**) corredata dai seguenti allegati:

- parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO prot. 7213 del 02/07/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 1**;
- parere ARPAE prot. 8428 del 03/08/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 2**;
- atto del Presidente della Provincia di Modena n.174 del 03.11.2021 prot. 11911 del 04/11/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 3**;
- istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti corredata da Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 e parere di competenza ARPAE prot. 34752 del 02/11/2021 - 1° stralcio - **ALLEGATO 4**;
- Osservazioni relative al documento di VALSAT, scheda di VALSAT e scheda urbanistica prot. 11204 del 16/10/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 5**;
- Osservazione per correzione errato perimetro territorio urbanizzato prot. 11274 del 18/10/2021 - **ALLEGATO 6**;
- parere SNAM prot. 9211 24/08/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 7**;
- parere ARPAE prot. 11382 del 21/10/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 8**;
- atto del Presidente della Provincia di Modena n.184 del 12/11/2021 prot. 12305 del 12.11.2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 9**;
- istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti corredata da Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 e Parere di competenza ARPAE prot. 36169 del 11/11/2021 - 2° stralcio - **ALLEGATO 10**;

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

- **Relazione tecnica illustrativa - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO A**), con la precisazione che gli allegati citati nel documento sono quelli già allegati alla delibera C.C. n. 35 del 03/05/2021;
- **Schede stralci PSC vigente e variante - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO B**)
- **Stralcio Modifiche alle Norme del PSC - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO C**)
- **Documento di VALSAT - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO D**) con la precisazione che gli allegati citati nel documento sono quelli già allegati alla delibera C.C. n. 35 del 03/05/2021;
- **VALSAT- SINTESI NON TECNICA - 1° stralcio** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO E**)
- **Elaborati specialistici:**
  - Relazione geologica Ambito APC.i(ni) 5 -1° stralcio, prot. 6619/2020 (**ALLEGATO F**)
  - Valutazione di impatto acustico Ambito APC.i (ni) 5, prot. 6619/2020 (**ALLEGATO G**)
  - Relazione geologica e sismica VARIANTE 3.3. - 1° stralcio prot. 6619/2020 (**ALLEGATO H**)
- **Relazione tecnica illustrativa - 2° stralcio** prot. 1667 del 17.02.2022 (**ALLEGATO I**)
- **Stralcio modifiche alle norme - 2° stralcio - APP** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO L**)
- **Stralcio modifiche alle norme - 2° stralcio - confronto** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO M**)
- **Schede cartografiche - 2° stralcio - APP** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO N**)
- **Documento di VALSAT - 2° stralcio - APP** - prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO O**)
- **Documento di VALSAT - 2° stralcio - confronto** prot. 213 del 11.01.2022 (**ALLEGATO P**)
- **Elaborati grafici** che recepiscono le modifiche introdotte con la presente variante al PSC e già rappresentate negli stralci cartografici (**ALLEGATI B e N**)
  - TAV. PSC 1.1: Individuazione degli ambiti prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO Q**)
  - TAV. PSC 1.2: Individuazione degli ambiti prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO R**)
  - TAV. PSC 2.1: Carta dei vincoli e delle tutele prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO S**)
  - TAV. PSC 2.2: Carta dei vincoli e delle tutele prot. 1968 del 25.02.2022 (**ALLEGATO T**)

2. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica a firma dell'Arch. Cabrini Alessandro per l'attuazione del comparto denominato "Via Romana" con Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi e dell'art. 19-bis della L.R. 15/2013 e smi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (**ALLEGATO U**) corredata dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica (**ALLEGATO U.1**)
- Computo metrico estimativo e quadro economico (**ALLEGATO U.2**)
- Tavola 1 - Stato attuale (**ALLEGATO U.3**)
- Tavola 2 - Progetto (**ALLEGATO U.4**)
- Progetto sistemazione area verde (**ALLEGATO U.5**)

il tutto assunto agli atti con prot. 1193 - 1194 del 05.02.2022;

3. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica a firma dell'Ing. Pellacani Alfredo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del nuovo insediamento APC.i (ni)5 con Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi e dell'art. 19-bis della L.R. 15/2013 e smi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrale e sostanziale (**ALLEGATO V**) corredata dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica illustrativa (**ALLEGATO V.1**)

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Elaborato grafico di progetto

(ALLEGATO V.2)

(ALLEGATO V.3)

il tutto assunto agli atti con prot. 1547 del 15.02.2022, prot. 1610 del 16.02.2022, prot. 1824 del 22.02.2022;

4. di approvare l' "Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. N. 241/1990 tra il Comune di Medolla e le ditte CO.IM S.R.L. e Oleari Marco S.R.L. per la trasformazione di un'area ubicata in via dei Falegnami, da ambito agricolo ad ambito produttivo" Rep. n. 4348 del 23/02/2022 che si allega alla presente Variante al PSC a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO Z)**;

5. di autorizzare il responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE a rappresentare il Comune di Medolla nella sottoscrizione, presso studio notarile, delle suddette convenzioni , in forza del provvedimento del sindaco dott. Alberto Calciolari, prot.10266 del 27/09/2019, di conferimento dell'incarico di responsabile di Posizione organizzativa dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE,

6. di dare altresì atto che in forza del suddetto provvedimento, il sottoscritto risulta altresì autorizzato ad apporre agli atti le eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessarie in fase di stipula degli stessi;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 degli schemi di convenzioni allegati al presente atto, tutte le spese, comprese le imposte, i bolli e le tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione di cui all'art. 3 delle bozze di convenzioni allegate al presente atto, quelle inerenti gli atti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei proponenti e da ripartirsi tra loro in proporzione ai rispettivi diritti;

8. di trasmettere, ai sensi e per gli effetti di quanto fissato dall'art. 32 comma 12° della l.r. 24/2000 il presente atto e i suoi allegati alla Provincia di Modena e alla Regione;

9. di procedere in ordine alla varianti del PSC approvato all'espletamento dei seguenti ulteriori adempimenti relativi a:

- pubblicazione su bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna - BUR dell'avviso di avvenuta approvazione,
- pubblicazione sul sito internet del Comune al fine di darne ampia divulgazione;

10. di dare atto che la variante al PSC entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione ai sensi art. 32 comma 12 L.R. 20 del 24/03/2000;

11. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è ANNOVI ALBERTO, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 1 astenuto (Cossu), espressi palesemente per appello nominale,

**DELIBERA**

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

X: Verbale di discussione

- **ALLEGATO 00:** Relazione di controdeduzioni prot 1667 del 17.02.2022 corredata dai seguenti allegati:
- **ALLEGATO 1:** parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO prot. 7213 del 02.07.2021 - 1° stralcio
  - **ALLEGATO 2:** parere ARPAE prot. 8428 del 03.08.2021 - 1° stralcio
  - **ALLEGATO 3:** atto del Presidente della Provincia di Modena n.174 del 03.11.2021 prot.11911 del 04.11.2021 - 1° stralcio
  - **ALLEGATO 4:** istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti corredata da Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 e parere di competenza ARPAE prot. 34752 del 02.11.2021 - 1° stralcio;
  - **ALLEGATO 5:** Osservazioni relative al documento di VALSAT, scheda di VALSAT e scheda urbanistica prot. 11024 del 16.10.2021 - 2° stralci
  - **ALLEGATO 6:** Osservazione per correzione errato perimetro territorio urbanizzato prot. 11274 del 18.10.202
  - **ALLEGATO 7:** parere SNAM prot. 9211 24.08.2021 - 2° stralcio
  - **ALLEGATO 8:** parere ARPAE prot. 11382 del 21.10.2021 - 2° stralcio
  - **ALLEGATO 9:** atto del Presidente della Provincia di Modena n.184 del 12.11.2021 prot. 12305 del 12.11.2021 - 2° stralcio
  - **ALLEGATO 10:** istruttoria tecnica del servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti corredata da Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 e Parere di competenza ARPAE prot. 36169 del 11.11.2021 - 2° stralcio
- **ALLEGATO A:** Relazione tecnica illustrativa - 1° stralcio - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO B:** Schede stralci PSC vigente e variante - 1° stralcio - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO C:** Stralcio Modifiche alle Norme del PSC - 1° stralcio - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO D:** Documento di VALSAT - 1° stralcio - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO E:** VALSAT- SINTESI NON TECNICA - 1° stralcio - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO F:** Relazione geologica Ambito APC.i(ni) 5 -1° stralcio, prot. 6619/2020
- **ALLEGATO G:** Valutazione di impatto acustico Ambito APC.i (ni) 5, prot. 6619/2020
- **ALLEGATO H:** Relazione geologica e sismica VARIANTE 3.3. - 1° stralcio prot. 6619/2020
- **ALLEGATO I:** Relazione tecnica illustrativa - 2° stralcio - prot 1667 del 17.02.2022
- **ALLEGATO L:** Stralcio modifiche alle norme - 2° stralcio - APP - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO M:** Stralcio modifiche alle norme - 2° stralcio - confronto - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO N:** Schede cartografiche - 2° stralcio - APP - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO O:** Documento di VALSAT - 2° stralcio - APP - prot. 213 del 11.01.2022
- **ALLEGATO P:** Documento di VALSAT - 2° stralcio - confronto - prot. 213 del 11.01.2022

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

- **ALLEGATO Q:** TAV. PSC 1.1: Individuazione degli ambiti - prot. 1968 del 25.02.2022
- **ALLEGATO R:** TAV. PSC 1.2: Individuazione degli ambiti - prot. 1968 del 25.02.2022
- **ALLEGATO S:** TAV. PSC 2.1: Carta dei vincoli e delle tutele - prot. 1968 del 25.02.2022
- **ALLEGATO T:** TAV. PSC 2.2: Carta dei vincoli e delle tutele - prot. 1968 del 25.02.2022
- **ALLEGATO U:** Schema di convenzione urbanistica “Via Romana” corredata dai seguenti allegati:
  - **ALLEGATO U.1:** Relazione tecnica
  - **ALLEGATO U.2:** Computo metrico estimativo e quadro economico
  - **ALLEGATO U.3:** Tavola 1 - Stato attuale
  - **ALLEGATO U.4:** Tavola 2 - Progetto
  - **ALLEGATO U.5:** Progetto sistemazione area verde
- **ALLEGATO V:** Schema di convenzione urbanistica ambito del nuovo insediamento APC.i (ni)5 corredata dai seguenti allegati:
  - **ALLEGATO V.1:** Relazione tecnica illustrativa
  - **ALLEGATO V.2:** Computo metrico estimativo e quadro economico
  - **ALLEGATO V.3:** Elaborato grafico di progetto
- **ALLEGATO Z:** Accordo ai sensi dell’art. 11 della L. N. 241/1990 Rep. 4348 del 23/02/2022

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to ALBERTO CALCIOLARI

Il Segretario  
f.to MARIA CHIARA GRISANTI

*Copia analogica estratta ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. n. 82/2005, di documento originale informatico sottoscritto mediante firma digitale*

Delibera Consiglio Comunale n.000005 del 01/03/2022



**COMUNE DI MEDOLLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO  
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000, ADOTTATA CON  
DELIBERE C.C. N.35/2021 - 1°STRALCIO E N. 61/2021 - 2°STRALCIO.

Il sottoscritto ANNOVI ALBERTO responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA  
PRIVATA E MUDE,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE.

Data 25/02/2022

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE  
AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE  
ANNOVI ALBERTO



**COMUNE DI MEDOLLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO CONTABILE  
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000, ADOTTATA CON  
DELIBERE C.C. N.35/2021 - 1°STRALCIO E N. 61/2021 - 2°STRALCIO.

Il sottoscritto LOREDANA CAVALLINI responsabile dell'area finanziaria,

visto l'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000,

**DICHIARA**

che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'articolo 49  
del d.lgs. n. 267/2000.

Data 26/02/2022

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
LOREDANA CAVALLINI**



**COMUNE DI MEDOLLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
Piazza della Repubblica n.1 – 41036 MEDOLLA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, mediante affissione all'albo pretorio del comune, in data 14/03/2022 per quindici giorni consecutivi;

Medolla, lì 14/03/2022

**L'UFFICIO SEGRETERIA**

Elisa Sala

---

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d.lgs. 267/2000).

Medolla, lì 14/03/2022

**IL SEGRETARIO**

f.to MARIA CHIARA GRISANTI