

COMUNE DI MEDOLLA PROVINCIA DI MODENA

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L' ATTUAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AREA URBANA DENOMINATA "COMPARTO VIA ROMANA" SITO TRA VIA SAN MATTEO E VIA ROMANA.  
RIF. CAT. Fg. 11 mapp. 194-196-249-336-337-338-339-340-341-342-345-346  
347-625-626-928-929-930-931

PROPRIETA': SGARBI MAURO - c.f. SGR MRA 58L10 F240K

Arch. Alessandro Cabrini  
Via V. Veneto, 56 - Ostiglia - Mn  
Tel. 0386.32351 - Cell. 335.221734  
mail: arch.cabrini@gmail.com  
n.ro Iscr. Ord. Architetti MN 262

**CBL engineering srl**

Geom. Marco Baraldi  
Via V. Veneto, 56 - Ostiglia - Mn  
Tel. 0386.32351 - Cell. 349.4671809  
mail: geom.baraldi@gmail.com  
n.ro Iscr. Collegio Geometri Mn 2363

**CBL ENGINEERING SRL**  
società di ingegneria e architettura

Sede Operativa: Via V. Veneto, 56 - 46035 - Ostiglia (MN)  
Sede Legale: Piazza Costituente, 33 - 41037 - Mirandola (MO)  
P. IVA 03569740362 - C.F. e Reg. Impr. di MO 03569740362

CAPOGRUPPO: Arch. Alessandro Cabrini  
COORDINATORE TECNICO: Geom. Marco Baraldi  
COORDINATORE AMMINISTRATIVO: Rag. Franco Creola  
PROGETTAZIONE E D. L. ARCHITETTONICA: Arch. Alessandro Cabrini  
PROGETTAZIONE E D.L. DELLE STRUTTURE: .....  
PROGETTAZIONE E D.L. IMPIANTI TERMO-TECNICI: .....  
PROGETTAZIONE E D.L. IMPIANTI ELETTRICI: .....  
GRUPPO DI LAVORO: Arch. Vittorio Perini  
Geom. Piorgiorgio Tirelli  
Ing. Christian Tenneriello  
Arch. Caterina Bedin

TAVOLA **A. 2.0** ARCHITETTONICO  
ELABORATI: STATO DI PROGETTO:  
- PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO;  
- SEZIONE;  
SCALA 1:50  
1:500  
EMISSIONE: Nov 2021 REV.1 Feb 2022 REV.2 REV.3 REV.4

### CALCOLO STANDARD URBANISTICI - Legge regionale 20/2000 e s.m.i.

Catasto terreni		Catasto fabbricati		Mappali non aderenti all' attuazione del comparto		Mappali aderenti all' attuazione del comparto	
Superficie mapp.	mq	Superficie mapp.	mq	Superficie mapp.	mq	Superficie mapp.	mq
a/1	2.424	b/1	209	c/1	492	a	20.707
a/2	8.113	b/2	50	c/2	493	b	17.790
a/3	689			c/3	764	c	0,15
a/4	873			c/4	1.038	SC Max realizzabile	21.688 x 15%
a/5	816					SC di progetto	3.236
a/6	792						
a/7	792						
a/8	910						
a/9	621						
a/10	879						
a/11	346						
a/12	650						
a/13	405						
a/14	271						
a/15	350						
a/16	61						
a/17	560						
a/18	36						
a/19	180						
a/20	376						

LOTTO	SF (mq)	TIPOLOGIA	SC Max (mq)	UF (%)	RC (%)	H MAX (m)
A	4.523	MONO-BI-TRIFAMILIARE	452	0,10	40%	8,0
B	3.082	MONO-BI-TRIFAMILIARE	308	0,10	40%	8,0
C	1.108	MONO-BI-TRIFAMILIARE	277	0,25	40%	8,0
D	1.305	MONO-BI-TRIFAMILIARE	326	0,25	40%	8,0
E	905	MONO-BI-TRIFAMILIARE	226	0,25	40%	8,0
F	857	MONO-BI-TRIFAMILIARE	214	0,25	40%	8,0
G	1.290	MONO-BI-TRIFAMILIARE	323	0,25	40%	8,0
H	553	MONO-BI-TRIFAMILIARE	138	0,25	40%	8,0
I	817	MONO-BI-TRIFAMILIARE	204	0,25	40%	8,0
L	2.375	MONO-BI-TRIFAMILIARE	523	0,22	40%	8,0
M	975	MONO-BI-TRIFAMILIARE	244	0,25	40%	8,0
<b>TOTALE</b>	<b>17.790</b>		<b>3.236</b>			

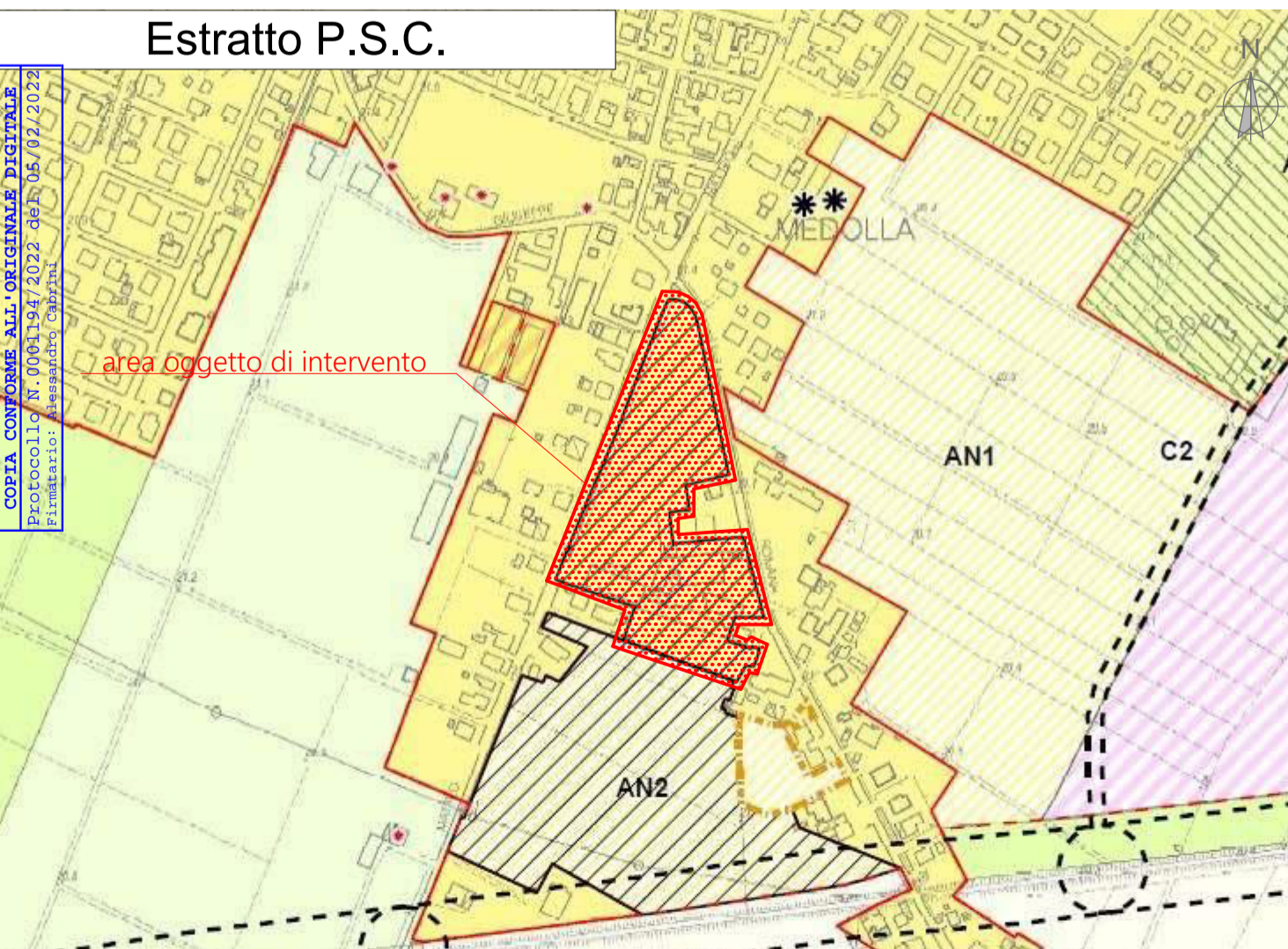
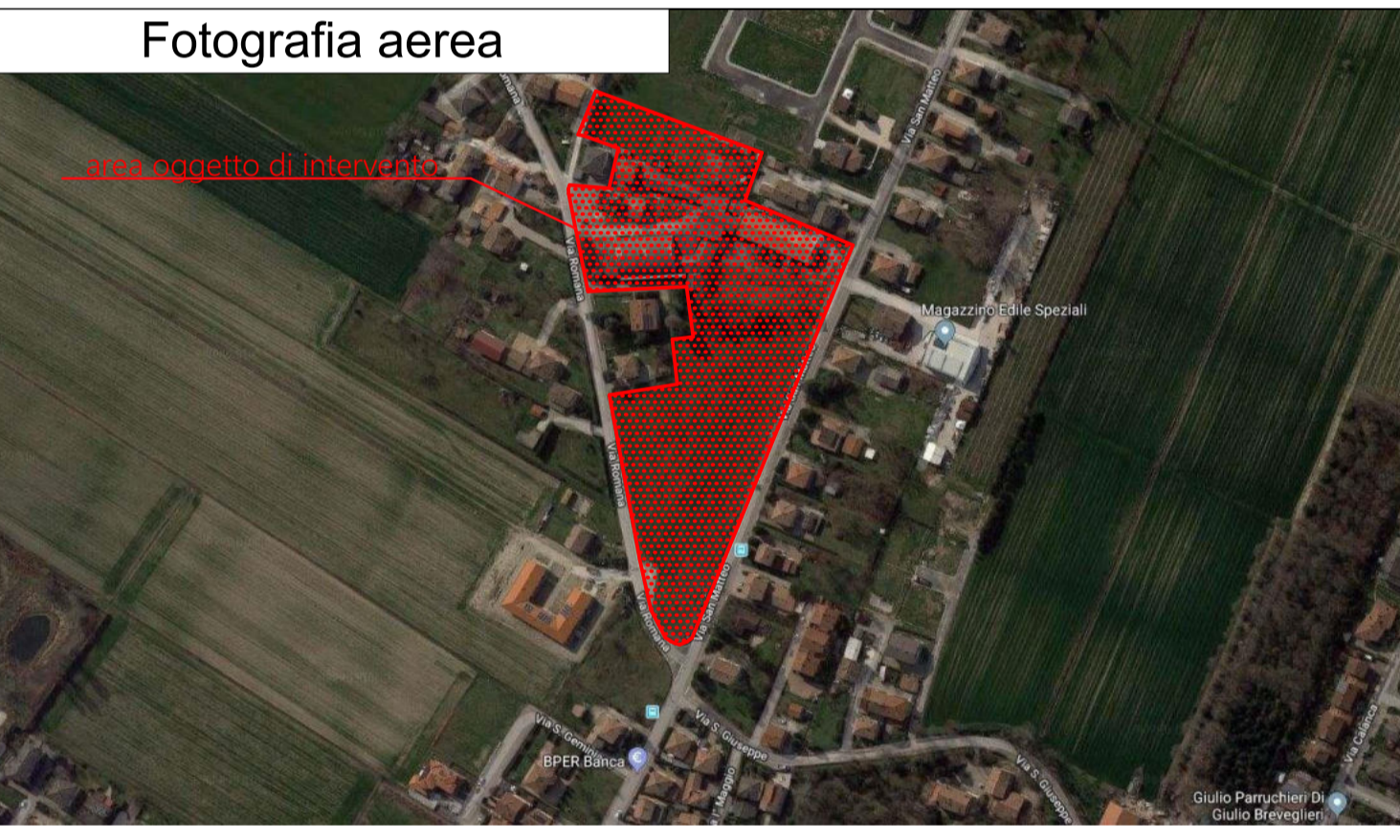
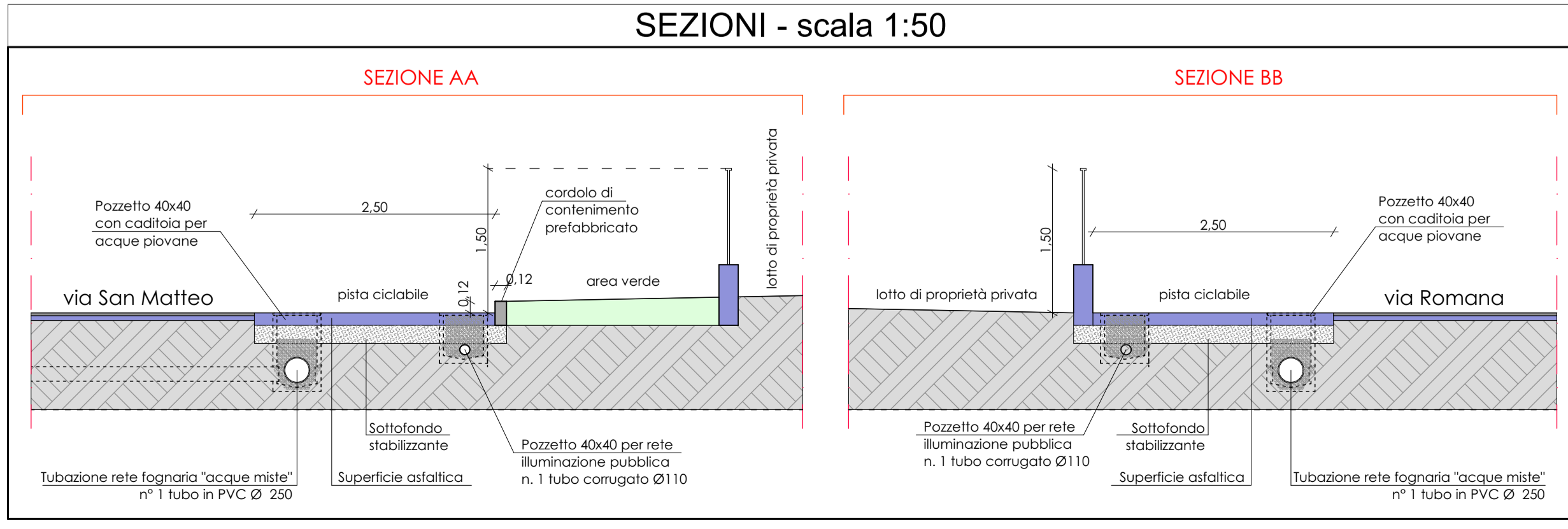
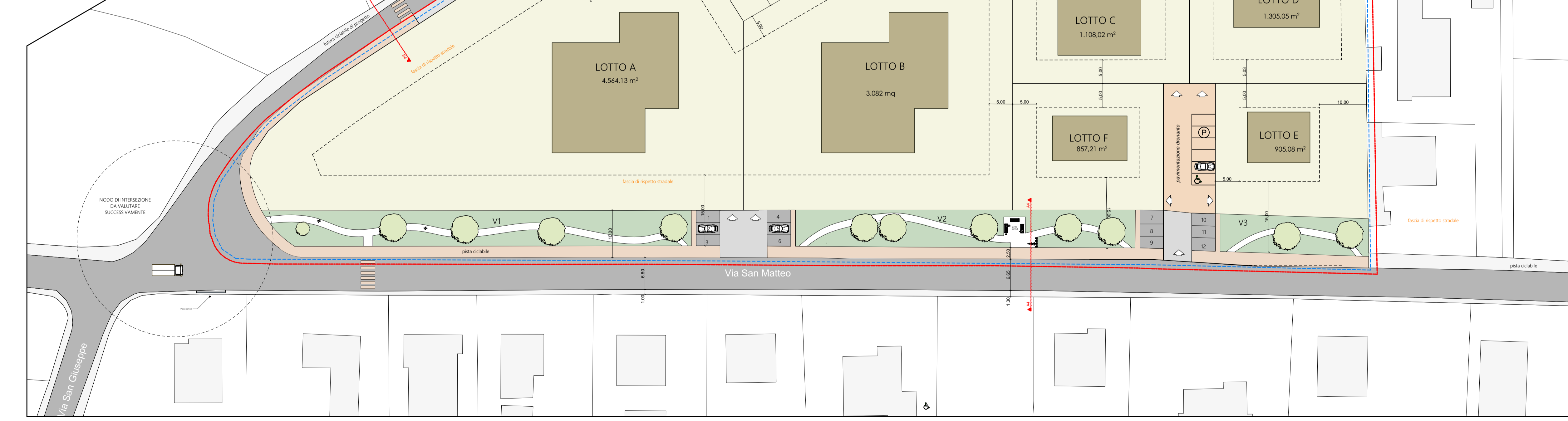
### LEGENDA

- limite del comparto (linea rossa)
- limite del PCC (linea blu tratteggiata)
- lotti edificabili (area verde)
- limite area edificabile (linea tratteggiata)
- aree escluse dal PCC (area grigia)
- edifici residenziali\* (area marrone)
- edifici esistenti (area grigia scura)
- ingressi (simbolo triangolo)
- alberi (simbolo cerchio)
- parcheeggi oggetto di cessione (simbolo rettangolo con linee)
- aree oggetto di cessione (area grigia)
- aree interne private (area arancione)
- ciclo-pedonale (simbolo rettangolo con linee)

\* Posizione e dimensione degli edifici di progetto è puramente indicativa.

### SUDDIVISIONE PER LOTTI

LOTTO	SF (mq)	TIPOLOGIA	SC Max (mq)	UF (%)	RC (%)	H MAX (m)
A	4.523	MONO-BI-TRIFAMILIARE	452	0,10	40%	8,0
B	3.082	MONO-BI-TRIFAMILIARE	308	0,10	40%	8,0
C	1.108	MONO-BI-TRIFAMILIARE	277	0,25	40%	8,0
D	1.305	MONO-BI-TRIFAMILIARE	326	0,25	40%	8,0
E	905	MONO-BI-TRIFAMILIARE	226	0,25	40%	8,0
F	857	MONO-BI-TRIFAMILIARE	214	0,25	40%	8,0
G	1.290	MONO-BI-TRIFAMILIARE	323	0,25	40%	8,0
H	553	MONO-BI-TRIFAMILIARE	138	0,25	40%	8,0
I	817	MONO-BI-TRIFAMILIARE	204	0,25	40%	8,0
L	2.375	MONO-BI-TRIFAMILIARE	523	0,22	40%	8,0
M	975	MONO-BI-TRIFAMILIARE	244	0,25	40%	8,0
<b>TOTALE</b>	<b>17.790</b>		<b>3.236</b>			



### Legenda

- AC Ambito della città consolidata (Artt. 36/37/41/42)
- TU Territorio urbanizzato
- Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53) i/46/47/48

### USO DEL SUOLO

INDICI	IN PROGETTO (mq)	IN PROGETTO (%)
SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE	17.790	82,03%
Superficie reale per dot. territoriali ceduta nel comparto	2.354	10,85%
Aree di manovra Parcheggi e innesti di accesso non oggetto di cessione	1.160	5,35%
Superficie interessata alla realizzazione dell'incrocio Via San Matteo/Via Romana	97	0,45%
Parcheggi netti	287	1,32%
<b>TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE ST</b>	<b>21.688</b>	<b>100%</b>