Inquadramento catastale_Scala 1:1.000

Comune di Medolla
Comune di Medolla
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005125/2023 del 15/05/2023
Firmatario: alessandro venturelli

LEGENDA

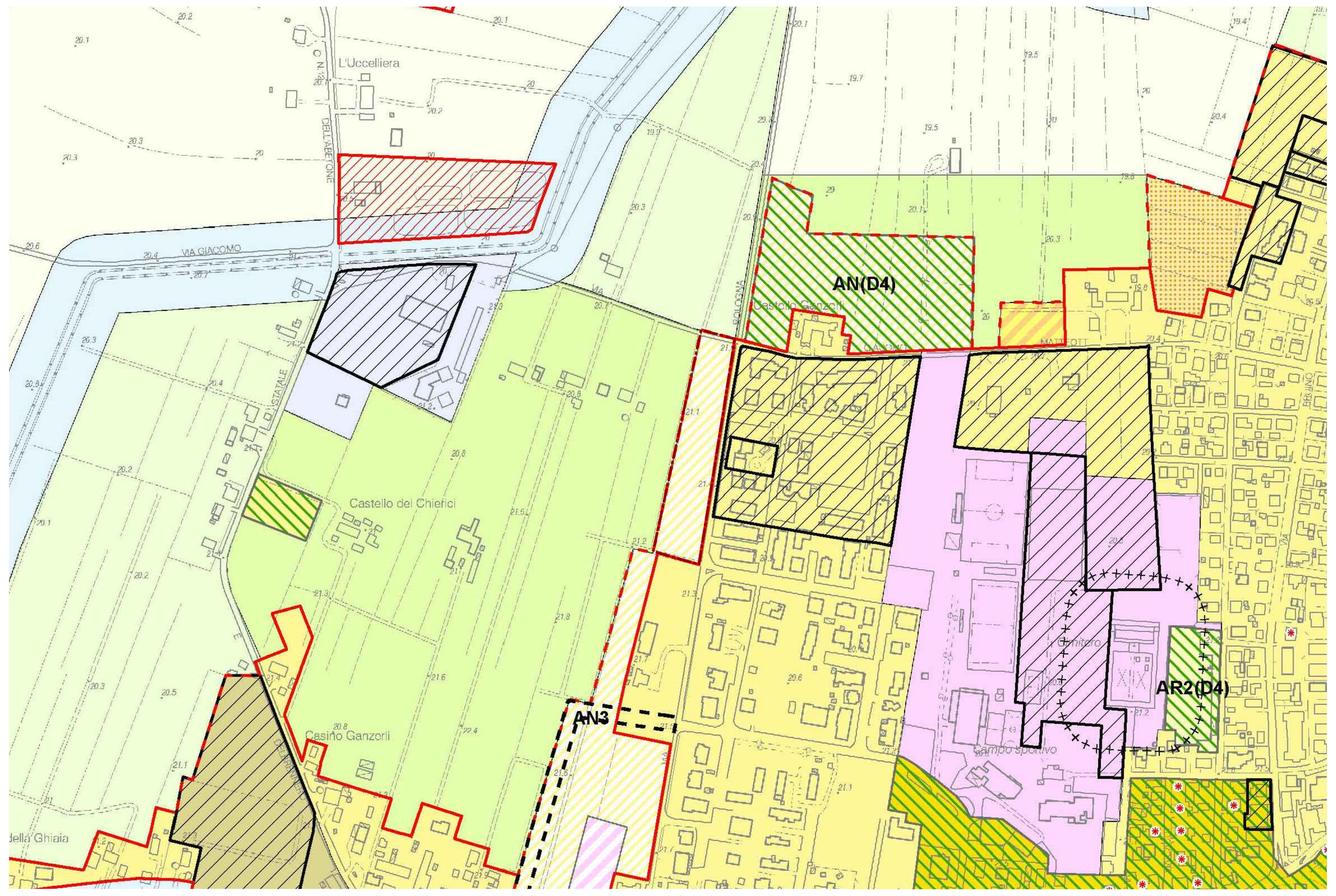
Limiti catastali area di intervento

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI

Foglio	Particella	Proprietà	Superficie catastale
4	56	LIBRA SRL	4.400 mq
4	145	LIBRA SRL	3.800 mq
4	744	LIBRA SRL	3.672 mq
		Totale superficie catastale	11.872 mq
		Totale superficie da rilievo	11.621 mq

Inquadramento urbanistico_Estratti da PSC

Estratto tavola 1.1 - Individuazione degli ambiti



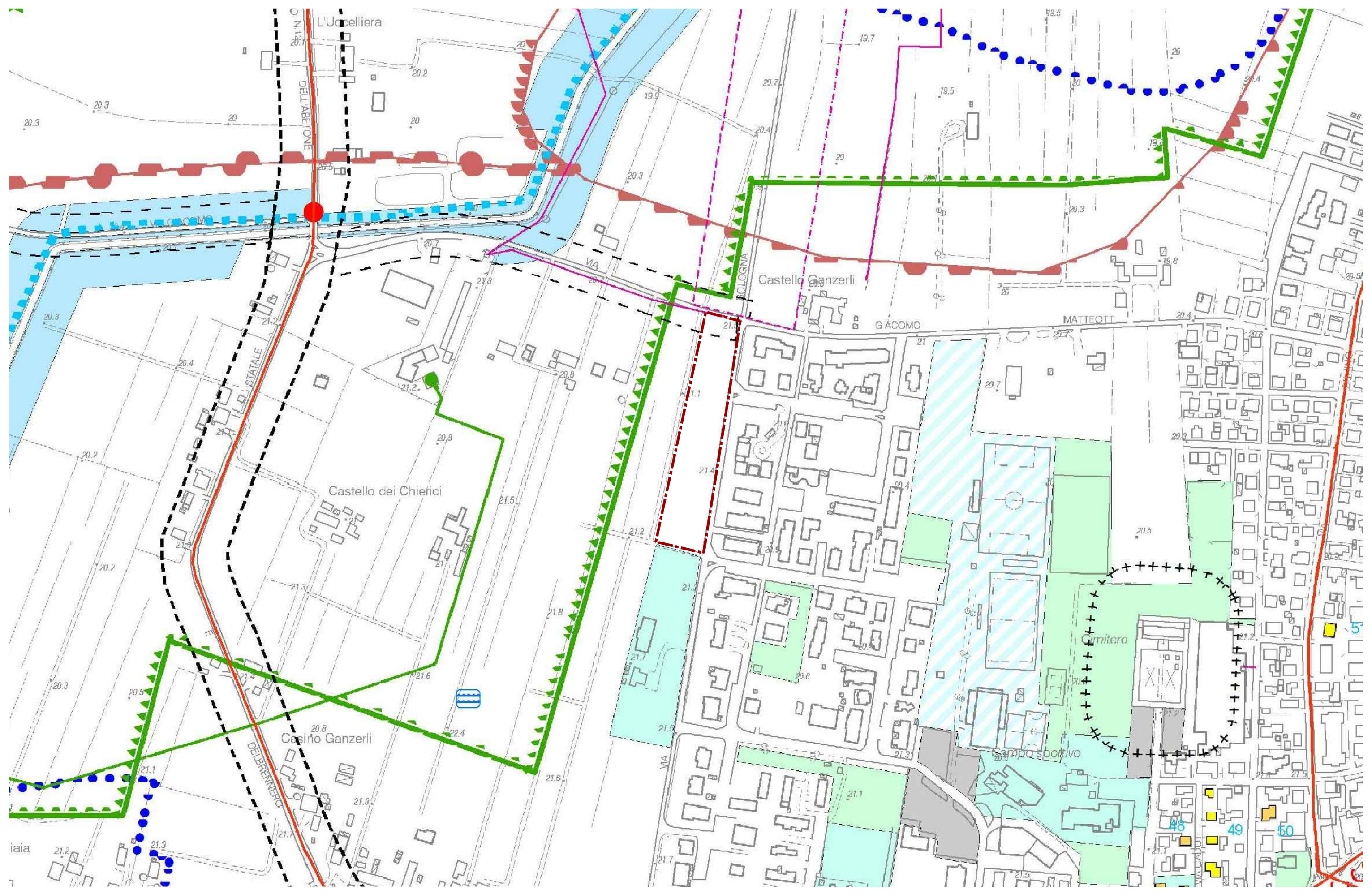
Area di intervento

Legenda

Ambiti PSC

- AC Ambito della città consolidata (Artt. 36/37/41/42)
- AR Ambiti residenziali da riqualificare (Artt. 45/46/47/48)
- AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Artt. 49/50)
- AVA Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 10/56/57)
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Artt. 56/58)
- AAP Ambiti agricoli periurbani (Artt. 56/60)
- Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art.18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1.9)
- Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53)
- Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
- Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
- TU Territorio urbanizzato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- Confini comunali

Estratto tavola 2.1 - Carta dei Vincoli e delle Tutele



Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- Viabilità storica

DOTAZIONI TERRITORIALI
- Zone per attrezzature comuni per l'istruzione, civili e religiose
- Zone per attrezzature sportive
- Verde pubblico
- Verde pubblico alberato
- Parcheggi pubblici

FASCE DI RISPETTO
- Fasce di rispetto della viabilità principale
- Fasce di rispetto della viabilità secondaria
- Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
- Fasce di rispetto della discarica e del depuratore
- Zone di rispetto dei cimiteri

RETI INFRASTRUTTURALI
- Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
- Cabina di primo salto
- Rete Gas alta pressione

RETE ECOLOGICA
- Maceri (Art. 44C PTCP2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Varchi ecologici (Art. 28 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Paleodossi
- Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP2009)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossette
- Aree forestali (Art. 21 del PTCP 2009 - modificate in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Zone umide
- Confini comunali

Technical Group soc. coop. a r.l.
strada Saliceto Panaro, 5 - 41122 Modena
tel. e fax. 059.36.55.88 - email: info@tg2004.it

COMUNE DI MEDOLLA

UBICAZIONE INTERVENTO:	FOGLIO:	MAPPALE:	SUBALTERNO:
Via Bologna Nord	04	56 - 145 - 744	

COMMESSA:

ACCORDO OPERATIVO AMBITO AN3

Intervento residenziale via Bologna

Comparto "Scacco Matto"

PROGETTISTA

Ing. Alessandro Venturelli
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri
Provincia di Modena al n. 1968

Geom. Andrea Berselli
Iscritto al Collegio dei Geometri
Provincia di Reggio Emilia al n. 2401

Componente Geologica, Ambientale e Idraulica
GeoGroup Geologia e Ambiente

Geol. Pier Luigi Dallari
Via C. Costa 182 - 41123 Modena
email: info@geogroupmodena.com
tel. +39 059 3967169

COMMITTENTE:
LIBRA S.R.L
via Strada Statale 12 - 106/15 Medolla (MO)
CF 02027170360

REVISIONE: n° 1

NOME FILE:

ELABORATO:

STATO DI FATTO

Inquadramento urbanistico e catastale

DISEGNATO:

SCALA: varie

DATA: Maggio 2023

TAVOLA N. 01