



COMUNE DI MEDOLLA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza della Repubblica 1 – 41036 MEDOLLA

Proposta n. 20210484

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

N. N. 247 DEL 15/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) D.L. 76/2020 COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, DI INCARICO PER L'AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO COMUNALE, AL FINE DI AFFRANCARE I BENI IMMOBILI COMPRESI NEI PEEP E NEI PIP DAL DIRITTO DI SUPERFICIE ED ELIMINARE I VINCOLI CONVENZIONALI IN CONFORMITÀ ALL'ART. 31 COMMA 45 E SS. DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 E S.M.I. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER IRAP. - CIG: Z3B344A1BB

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la richiesta prot.10714 del 04.10.2021 presentata dai Sig.ri Marcomini Sauro e Polastri Andreina di autorizzazione alla vendita di immobile di proprietà sito in area PEEP, Via Bologna 16;

Vista la richiesta prot. 13425 del 10.12.2021 presentata dai sig.ri Minghelli Francesco e Minghelli Lucia di autorizzazione alla vendita di un lotto di terreno sito a Medolla in area PIP, Via delle Arti n. 9 (F.3, mapp.le 524);

Richiamata la delibera C.C. n. 06 del 02.03.2016 di approvazione del Regolamento comunale ad oggetto: *“Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà nell’ambito dell’edilizia residenziale pubblica e all’interno dei piani per gli insediamenti produttivi”*;

Vista la necessità di aggiornare il regolamento comunale, al fine di affrancare i terreni e più in generale i beni immobili compresi nei PEEP e nei PIP dal diritto di superficie ed eliminare i vincoli convenzionali in conformità all'art. 31 comma 45 e ss. della legge 23 dicembre 1998, n. 448 alla luce delle modifiche normative sopraggiunte, per poter evadere le richieste sopracitate;

Dato atto che conseguentemente all'aggiornamento del regolamento sopracitato sarà necessario gestire il procedimento concernente le due domande di affrancazione in conformità al regolamento che sarà approvato in Consiglio Comunale;

Considerato che trattasi di attività ad alta specializzazione, che richiede una conoscenza specifica della materia e un costante aggiornamento legislativo e giurisprudenziale;

Accertata l'esigenza di affidare esternamente l'incarico poiché per ragioni di economicità, efficacia, tempestività ed urgenza il personale interno dell'Ente non può garantire il servizio nei tempi richiesti;

Ritenuto di individuare nella figura del Dott. Reggiani Roberto (c.f. RGG RRT 53A01 F087R) , nato a Medolla (Mo) il 01.01.1953, il professionista che consenta di espletare l'incarico nel rispetto dei suddetti principi in quanto esperto in materia urbanistica e in normativa relativa alla gestione dei piani di edilizia economica popolare e dei piani per insediamenti, nonchè redattore del Regolamento approvato con delibera C.C. n. 06 del 02.03.2016;

Vista la richiesta di miglior offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto inviata con PEC prot.13341 del 07.12.2021 al dott. Roberto Reggiani;

Vista l'offerta economica pervenuta in data 09.12.2021 con PEC prot. 13389 con la quale il Dott. Roberto Reggiani ha presentato un'offerta pari a complessivi € 5.000,00 lordi, (inclusa ritenuta d'acconto pari ad € 1.000,00 ed esente IVA);

Richiamato il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato dal D.L. 32/2019 (c.d. "Sblocca cantieri") convertito nella L.55/2019, nonché dal D.L. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazione") convertito nella L.120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021;

Considerato che il procedimento amministrativo dei contratti a evidenza pubblica ha inizio con la determinazione a contrarre, secondo l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, con la quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, in quanto trattasi di servizio di importo inferiore a € 139.000,00;

Valutata congrua l'offerta presentata dal Dott. Reggiani Roberto e ritenuto di affidare allo stesso l'incarico in oggetto per un importo pari a complessivi € 5.000,00 lordi, (inclusa ritenuta d'acconto pari ad € 1.000,00 ed esente IVA);

Dato atto che la spesa di **€ 5.000,00** trova copertura finanziaria al capitolo **4300.00.01** del B.P.2021, **imp. 2021/_____**;

Dato atto che lo SMART C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente: **Z3B344A1BB**;

Viste le dichiarazioni ex art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 dell'operatore economico selezionato assunte agli atti del Comune di Medolla con prot. 13389 del 09/12/2021;

Dato atto che, in allineamento alle Linee Guida ANAC n.4, si è provveduto a richiedere all'operatore economico affidatario apposita auto dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso

dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e tale dichiarazione è stata acquisita in data 09/12/2021 prot. 13389;

Dato atto che le modalità di svolgimento dell'incarico verranno definite con apposito documento redatto dallo scrivente Ufficio Tecnico Comunale e sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;

Dato atto che per le procedure di scelta del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo ANAC non è dovuto, secondo quanto stabilito nella Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018;

- Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

- Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.9 del 30/3/2021;

Su proposta del Responsabile procedimento;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visto il vigente Regolamento di contabilità;

- Visto il vigente Regolamento economale;

- Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. comma lett. ;

- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- Vista la legge 30 dicembre 2020, n.178 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2020, n.322, S.O. Entrata in vigore 1/1/2021;

- Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

- Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 65 del 14/9/2021;

DETERMINA

richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di dare atto che la presente ha valore di determinazione a contrarre e pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il presente incarico è di evadere le richieste citate in premessa di autorizzazione alla vendita di immobili siti a Medolla, affrancando i terreni compresi nel PEEP e nel PIP dal diritto di superficie ed eliminare i vincoli convenzionali in conformità dell'art. 31 comma 45

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

e ss. Della legge 23 dicembre 1998 e s.m.i.

- l'oggetto dell'affidamento è l'aggiornamento del Regolamento Comunale ad oggetto: “*Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà nell’ambito dell’edilizia residenziale pubblica e all’interno dei piani per gli insediamenti produttivi*” approvato con delibera C.C. n. 06 del 02.03.2016 e la gestione del procedimento concernente le due domande di affrancazione in conformità al Regolamento;
- la modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021;

2. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, incarico di lavoro autonomo occasionale per:

- aggiornamento del regolamento comunale, al fine di affrancare i terreni compresi nel PEEP e nel PIP dal diritto di superficie ed eliminare i vincoli convenzionali in conformità dell’art. 31 comma 45 e ss. Della legge 23 dicembre 1998 e s.m.i.
- gestione del procedimento concernente le due domande di affrancazione in conformità al regolamento che sarà approvato in Consiglio Comunale al Dott. Reggiano Roberto (RGGRRT53A01F087R) nato a Medolla (Mo) il 01.01.1953, residente in Comune di Carpi, via Wiligelmo 28, per un compenso lordo in € 5.000,00 lordi oltre alla ritenuta IRAP pari a € 425,00.

3. Di impegnare la seguente somma per l’espletamento dell’incarico:

- € **5.000,00** al capitolo **4300.00.01** "Spese per la formazione e l’adeguamento di strumenti urbanistici”, **imp. 2021/____**;
- € **425,00** al cap. **780.00.15** "Imposte e tasse - IRAP su incarichi a supporto attività servizio edilizia privata” **imp. 2021/____** ;

4. Di dare atto che lo SMART C.I.G. attribuito dall’A.N.A.C. per l’affidamento in oggetto è il seguente: **Z3B344A1BB**;

5. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all’ANAC secondo quanto stabilito nella Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018;

6. Di dare atto che l’esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il 31/12/2021;

7. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532

8. Di dare atto che si è provveduto a richiedere il conto dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso come previsto art.3 Legge 136/2010 alle ditte affidatarie;

9. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell’U.C.M.A.N., Rag. Loredana Cavallini, che agisce come da delega del Segretario f.f. dell’UCMAN Dr. Gianni Doni prot. 45003 del 5/11/2021, quale titolare di posizione organizzativa del Settore Finanziario del Comune di Medolla per il periodo 5/11/2021 - 31/12/2021 e diverrà esecutivo a seguito dell’apposizione del visto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO
f.to ANNOVI ALBERTO

IL RESPONSABILE DELL’AREA
f.to ANNOVI ALBERTO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

